

## **JRD zahájila výstavbu třetí etapy energeticky pasivního projektu Ecocity Malešice**

Společnost JRD právě poklepala základní kámen třetí etapy projektu Ecocity Malešice s 80 energeticky pasivními byty. Stávající rezidenční komplex se tak rozroste o dvě nové budovy, které developer plánuje dokončit na jaře 2020, a prostorný park. Aktuálně zbývá posledních 7 volných bytových jednotek.

Třetí etapa energeticky pasivního projektu Ecocity Malešice vyrostे blízko Malešického parku - v příjemné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Obchodní ředitel JRD Pavel Krumpár udává, že o novou fázi projektu byl velký zájem již v předprodejích a aktuálně tak zbývá jen posledních sedm volných bytových jednotek. „Celý projekt Ecocity Malešice jsme koncipovali jako environmentálně šetrný se všemi výhodami, které daný standard přináší. Majitelé se proto mohou těšit na zdravé a komfortní vnitřní prostředí, nízké provozní náklady na vytápění a výhledy do centrálního parku s dětským hřištěm nebo Malešického lesa.“

Dva nové bytové domy s 80 byty v dispozicích 1+kk až 4+kk budou přiléhat k pěti již dokončeným budovám a vnitřnímu parku s přírodním amfiteátre, pergolou a místem pro relaxaci. Ve větší z budov vznikne malé atrium s proskleným výtahem, který nabídne - spolu s prosklenou částí fasády - příjemný výhled do klidného prostoru vnitrobloku, do nějž budou situovány předzahrádky přízemních bytů. Dvě horní ustupující podlaží domů s prostornými střešními terasami, utvoří členitou 'střešní krajinu'. Vozidla rezidentů budou parkovat v podzemních garážích. Developer navíc uvažuje o instalaci chytré lavičky, která by využívala sluneční energii např. pro monitoring okolní teploty a následné ochlazování svého povrchu či dobíjení mobilních telefonů.

Návrh třetí etapy Ecocity Malešice splňuje parametry energeticky pasivního projektu, a proto získal podporu Státního fondu životního prostředí v programu Nová zelená úsporám.



<http://cijeurope.com/cz/encompasme-europe/32015/story/jrd-zahajila-vystavbu-treti-etapy-energeticky-pasivniho-projektu-ecocity-malesice>