

Moderní bydlení s přírodou na dosah

MODERNÍ BYDLENÍ s přírodou na dosah

Společnost JRD zahájila letošní rok prodejem 34 bytů v energeticky pasivním projektu Kratochvíle Stochovská v Praze 6-Ruzyni.

Čtyřpodlažní dům se dvěma vchody je navržený jako moderní rodinné bydlení obklopené uzavřeným areálem nabízejícím mnoho příležitostí k trávení volného času. Nový projekt získal pravomocné územní rozhodnutí a jeho výstavba odstartuje na jaře 2019. Její dokončení developer plánuje na podzim 2020.

ZDRAVÉ PROSTŘEDÍ PŘEDEVŠÍM

„Energeticky pasivní projekt Kratochvíle Stochovská bude splňovat všechny předpoklady pro klidné rodinné bydlení, kterého je na pražském trhu velký nedostatek.





Byty v dispozicích 2+kk až 4+kk
a velikostech 51 m² až 108 m² doplňují
předzahrádky, balkony nebo terasy.



Dva čtyřpodlažní domy
v energeticky pasivním projektu
Kratochvíle Stochovská nabízí
zejména 34 bytů.

Jeho koncept se bude líbit zejména příznivcům aktivního způsobu života, kteří vyznávají zdravý životní styl a chtějí žít ve zdravém prostředí. Součástí projektu totiž bude nejen uzavřený areál pro majitele všech bytů, ale také nadstandardní prvky určené pro cyklisty a majitele elektromobilů, jejichž obliba ve světě stále stoupá. Půjde například o servisní stanice, myčky a stojany na kola nebo o nabíjecí stanice pro elektromobily instalované na požádání rezidentů. Kratochvíle Stochovská navíc nabídne zdravé vnitřní prostředí v interiérech a bezprostřední kontakt s příro-

dou," říká k novým bytům Pavel Krumpál, obchodní ředitel JRD.

DOMY V ELEGANTNÍM KABÁTĚ

Architektonický koncept Kratochvíle Stochovská, který navrhlo studio Podlipný Sladký architekti, popisuje architekt Luděk Podlipný:

„Bytový dům je ve svém návrhu rozdělený do dvou základních hmot se samostatnými vchody na severní fasádě, které jsou propojené nižším krčkem a zapuštěným terénním podlažím. Obě části s poe-

Díky velkoformátovým oknům je v celém bytě dostatek světla.



V moderně vybavené koupelně v přírodních tónech se nachází vana i toaleta.



hou posilovat nejen rodinné, ale i sousedské vztahy. Nebudou je rušit ani parkující vozidla, protože většina z nich bude svedena do podzemí," dodává Pavel Krumpál. Kromě 32 podzemních garážových stání projekt nabídne rovněž sedm venkovních parkovacích míst.

tickými názvy Hvězda a Šárka působí jednoduchým, hladkým a kompaktním dojmem. Lehkou hravost jim dodávají zapuštěné pásy barevně odlišné omítky spojující některá z oken. Stejně terasy ve čtvrtém podlaží jsou dimenzovány tak, aby poskytl dostatečné soukromí a umožnily realizaci doplňkových konstrukcí – např. pergoly nebo zimní zahrady.

SPORTOVIŠTĚ PŘÍMO U DOMU

Rezidenční projekt Kratochvíle Stochovská tvoří 34 energeticky pasivních bytů v dispozicích 2+kk až 4+kk a velikostech 51 až 108 m², které doplňují individuální předzahrádky, balkony nebo terasy poskytující dostatek prostoru k umístění pergoly či zahradního nábytku.

Slunné interiéry jednotlivých bytů se vyznačují kvalitními standardy základního vybavení a zdravým vnitřním prostředím. To zajišťují moderní technologie a environmentálně šetrné materiály, jež nezatežují životní prostředí.

„Nový projekt je obklopený uzavřeným areálem se sportovišti pro rodiče i děti, které se mohou vyřádit na dětském hřišti s lezeckou stěnou. Pro rodiče tu bude instalována např. workout zóna se sportovními prvky nebo víceúčelová pergola, kde mo-



Rohová sedací souprava je dominantou společenské části bytu propojené s terasou.



V propojeném obývacím prostoru se nachází kuchyně, jídelna i televizní kout.

S PŘÍRODOU ZA ZÁDY

Kratochvíle Stochovská vyroste v klidné části Prahy 6, v sousedství původní vesnické zástavby staré Ruzyně. Pro tuto oblast je typická velká míra soukromí a blízký kontakt s přírodou – s oborou Hvězda, přírodní rezervací Dívoká Šárka

a přehradní nádrží Děbán. Zdejší lokalita však rezidentům nenabízí pouze nadstandardní příležitosti k aktivnímu trávení volného času.

Charakterizuje ji také dobrá občanská vybavenost, do které spadají např. základní a mateřská škola, lékárna a restaurace

nebo obchodní centrum Šestka a Fakultní nemocnice v Motole, vzdálené jen několik minut jízdy autem.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusy a vlaky, šest kilometrů od projektu se nachází mezinárodní letiště Václava Havla.