

JRD dokončila hrubou stavbu energeticky pasivního projektu Rezidence Červený dvůr

V pražských Strašnicích právě vyrostla hrubá stavba luxusního projektu Rezidence Červený dvůr s 15 energeticky pasivními byty. Developerská společnost JRD plánuje jeho dokončení na podzim 2019. V architektonicky výrazném viladomě, který je nominovaný do soutěže Realitní projekt roku 2018, aktuálně zbývá 5 volných bytů.

Výstavba projektu Rezidence Červený dvůr probíhá podle plánu. „Po dokončení hrubé stavby se



náš generální dodavatel, společnost Casta, zaměřil na montáž vnitřních instalací a realizaci venkovních fasád, jejichž výslednou podobu inspirují detaily převzaté z exteriérů středomořských vil. Samotný architektonický koncept a interiérové řešení komorního viladomu však ovlivnila také okolní prvorepubliková vilová zástavba s funkcionalistickými prvky, do které je citlivě zasazen. Za jeho dominantu považujeme více než stoletý cedr, který na

pozemku chráníme,“ komentuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#). Rezidence Červený dvůr boduje nejen zdravým bydlením ve vysoké kvalitě, ale také svou lokalitou v blízkosti stanice metra A – Želivského a Malešického parku. Zároveň jde o první projekt JRD, který bude využívat tepelné čerpadlo k ohřevu teplé vody. Toto environmentálně šetrné zařízení s přírodním chladivem R744 zajistí ohřev vody pomocí tepla odváděného v odpadním vzduchu z jednotlivých bytových jednotek v rámci systému rekuperace. Odpadní teplo tak bude využito podruhé.

Všech 15 komfortních bytů [Rezidence Červený dvůr](#) v dispozicích 2+kk až 6+kk doplní lodžie s proskleným zábradlím, předzahrádka nebo velká terasa. Ta rozšíří obytný prostor bytových jednotek ve dvou horních ustupujících podlažích a nabídne příjemný výhled na vzrostlé stromy, které developer u projektu zasadí. Noví rezidenti budou využívat garážová stání v podzemním podlaží a k dispozici dostanou venkovní plochu pro mytí kol či kočárků.



O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. Díky růstu objemu zrealizovaných prodejů se posunula do první desítky nejsilnějších rezidenčních developerů. O kvalitě jejích projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku.

JRD zrealizovala již 19 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 8 projektů – Ecocity Malešice III, Rezidence Trilobit, U Pernikářky 7, Rezidence Červený dvůr, Zelená Libuš, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova a Na hvězdárně Třebešín – a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimpllová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimpllova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Pavel Krumpár, obchodní ředitel, tel.: +420 736 531 007, krumpar@jrd.cz

www.jrd.cz