

JRD dokončila výstavbu rezidenčního projektu Na hvězdárně Třebešín

Společnost JRD Development, člen skupiny JRD Group, zkolaudovala svůj již 25. projekt Na hvězdárně Třebešín. V novém rezidenčním areálu se nachází tři domy s 65 byty, ke kterým přiléhá soukromý park s řadou volnočasových prvků. Energeticky pasivní projekt se zdravým vnitřním prostředím je již zcela vyprodáný.



Rezidenční projekt [Na hvězdárně Třebešín](#) vyrostl nedaleko stanice metra linky A – Želivského. Tvoří ho tři energeticky pasivní domy s celkem 65 zdravými byty. Vstupní portály budov nesou domovní znamení pojmenovaná po souhvězdích (Andromeda, Kozoroh, Orion, Vodnář, Štřelec a Kasiopea). Výhledy z jednotlivých bytů se otevírají do soukromého parku s herními prvky, k nimž patří dětské prolézačky podobné kosmickým plavidlům a trenažérům pro výcvik astronautů

nebo zahradní domek s kopulí a dalekohledem. Součástí projektu je také zázemí pro cyklisty a příprava k individuální instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily.

„O bydlení Na hvězdárně Třebešín jsme zaznamenali silný zájem již v předprodejích: stejně jako u dalších projektů, například Bohdaleckého kvarteta či Císařské vinice. To je dáno nejen rostoucí oblibou zdravého a kvalitního bydlení, ale také tím, že si lidé stále častěji pořizují byty u prověřených společností již tzv. na papíře. Řada z nich se tak snaží předejít rychlému růstu cen nemovitostí, k němuž dochází, dle výsledků výzkumů našeho analytického oddělení, i v závislosti na jednotlivých fázích projektu. Nový byt, který vydrží v nabídce až do svého dokončení, totiž v průměru zdraží nejméně o 7,5 %,” uvádí Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#).



Projekt Na hvězdárně Třebešín se nachází v lokalitě s bohatou občanskou vybaveností, jež nabízí mnoho příležitostí k aktivnímu trávení volného času, včetně sportovního areálu Hector a Malešického parku: největšího veřejného parku na území městské části Praha 10. Rezidenti zde naleznou např. dětské hřiště, okruh pro cyklisty, cvičební park pro seniory, vodní kaskádu a vyhrazený prostor pro venčení psů.

O společnosti JRD Development:

Společnost JRD Development, člen skupiny JRD Group, vznikla v roce 2003. Již brzy po svém založení zahájila výstavbu větších nízkoenergetických a pasivních projektů, které se do té doby nikdo nevěnoval, a zaměřila se na udržitelný rozvoj a zdravé bydlení. V současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích vč. Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award nebo Český energetický a ekologický projekt roku.

JRD Development zrealizovala již 25 developerských projektů. V současné době má v prodejním portfoliu 6 rezidenčních projektů, administrativní budovu Viadukt Anděl a soubor pozemků Touškovský háj a řadu dalších projektů v přípravě. Mezi hlavní cíle společnosti patří posouvat hranice zdravého a ekologického bydlení a na trvalo se zařadit mezi tři největší pražské developery s obratem na úrovni 3 mld. Kč. V loňském roce dosáhla obratu 1,61 mld. Kč a letos zahajuje přípravu až 2 200 bytových jednotek o celkové velikosti kolem 145 tis. m².

JRD Development je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze. JRD Development se navíc věnuje šíření osvěty o významu zdravého bydlení. V letošním roce proto spustila Výzvu za zdravé bydlení pro zájemce z řad firem i jednotlivců, kteří rovněž vnímají důležitost výstavby zdravých domovů. Cílem této iniciativy je zvýšit mezi laickou i odbornou veřejností informovanost o významu zdravého mikroklimatu v interiérech a motivovat k rychlejšímu rozvoji udržitelného stavebnictví.

O skupině JRD Group:

JRD Group zastřešuje skupinu firem pod značkou JRD (JRD Development, JRD Property, JRD Energo, JRD Invest a JRD Plazma, pod kterou spadá společnost Millenium Technologies). Všechny jejich aktivity staví na jednotné filozofii, že cesta k udržitelné budoucnosti spočívá v propojení moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Jednotlivé divize pokrývají široké spektrum oborů: od developmentu a nákupu či prodeje pozemků přes energetiku z obnovitelných zdrojů až po investice do výnosových nemovitostí. Z projektů moderní energetiky skupiny JRD Group stojí za zmínku portfolio fotovoltaických elektráren o výkonu 40 MWp v České republice a Maďarsku, druhý největší větrný park v České republice s instalovanou kapacitou 26 MW nebo technologie plazmového zplyňování (environmentálně šetrné zpracování odpadů s výrobou elektrické a tepelné energie).

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimpllová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimpllova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz; www.jrdgroup.cz