

JRD zahájila výstavbu luxusního rezidenčního projektu Císařská vinice

Společnost JRD Development, člen skupiny JRD Group, slavnostně poklepala na základní kámen exkluzivního projektu Císařská vinice, který vyroste na místě bývalé smíchovské viniční usedlosti Císařka. Ve velkorysém rezidenčním komplexu se budou snoubit originální architektura z dílny Podlipný Sladký architekti, moderní design studia Olgoj Chorchoj a profesionální krajinářská tvorba ateliéru Flera. Nový projekt, za jehož generálního dodavatele developer vybral společnost Průmstav, nabídne sedm rodinných domů a dva bytové domy s 69 jednotkami a 2 komerčními prostory – vše vybavené unikátním systémem udržitelných technologií zajišťujícím zdravé vnitřní prostředí. Jeho kolaudace se plánuje ve dvou etapách: v březnu 2023 (u bytových domů) a v prosinci 2022 (u vil).



„Výjimečný projekt, jakým je i rezidenční areál Císařská vinice, musí být kombinací klidu a soukromí, zeleně, propracovaného provedení, skvělého designu a vize developera a architekta. V dnešní době však tvoří jeho nezbytnou součást také udržitelný přístup k energiím a zdravé vnitřní prostředí s čerstvým vzduchem a příjemnou teplotou a vlhkostí. Právě k zajištění těchto kritérií plánujeme

v projektu instalovat unikátní systém moderních technologií a materiálů, díky nimž již získal certifikaci společnosti Saint-Gobain „SaintGobain Multicomfort“. Použijeme zde např. nové zdivo VAPIS P10 s výbornou vzduchovou neprůzvučností 47 dB, které jsme vyvinuli společně s firmou VAPIS, vytápění a chlazení stropem pomocí tzv. aktivovaného betonového jádra nebo tepelně-izolační okenní skla Eclaz pro více přirozeného



světla v interiéru. Budoucí rezidenti však jistě ocení i systém měření a regulace v kombinaci s chytrou domácností Loxone a možnost umístění fotovoltaické elektrárny na střechy jednotlivých vil,“ komentuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel společnosti [JRD](#), který dodává, že o projekt již zaznamenali velký zájem. Proдали tak již čtyři vily a více než třetinu bytů.



Areál [Císařská vinice](#), jenž vyroste nedaleko parku Ladronka, bude zahrnovat sedm rozsáhlých vil (s názvy odvozenými od odrůd vinné révy Nebbiollo, Grenache, Malbec, Syrah, Cabernet, Merlot a Pinot) a dva domy s celkem 69 byty a 2 komerčními prostory pro obchůdky nebo služby. Vily s dispozičním řešením 4+kk a 5+kk se zahradami i byty od 1+kk do 5+kk s předzahrádkou, balkonem či terasou budou

disponovat špičkovými standardy základního vybavení, navrženými designérským studiem Olgoj Chorchoj, ve kterých se prolnou tradiční materiály s těmi nejmodernějšími. Komfortní život

místních rezidentů podpoří inteligentní boxy na ukládání zásilek, prvky pro cyklisty, příprava k instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily, ale především množství zeleně, zastoupené zelenými střechami, zahrádkami, vinicí a parkem s vodním prvkem a záhonky, za jejímž konceptem stojí známý krajinář a zahradní architekt Ferdinand Leffler z ateliéru Flera.

Na základní kámen projektu Císařská vinice slavnostně poklepali (zleva): Iwo Wolesský (výrobní ředitel a člen představenstva, Průmstav), Michal Bláha (vedoucí střediska, Průmstav), Jáchym Tlapa (generální ředitel a místopředseda představenstva, Průmstav), David Hort (investiční manažer, Hartenberg Capital), Jozef Janov (řídící partner a spoluvlastník, Hartenberg Capital), Jan Řežáb (majitel a zakladatel, JRD), Jan Šál a Ondřej Vrátný (vedoucí projektu, JRD)



O společnosti JRD Development:

Společnost JRD Development, člen skupiny JRD Group, vznikla v roce 2003. Již brzy po svém založení zahájila výstavbu větších nízkoenergetických a pasivních projektů, které se do té doby nikdo nevěnoval, a zaměřila se na udržitelný rozvoj a zdravé bydlení. V současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejich projektů svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích vč. Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award nebo Český energetický a ekologický projekt roku.

JRD Development zrealizovala již 24 developerských projektů. V současné době má v prodejním portfoliu 7 rezidenčních projektů, administrativní budovu Viadukt Anděl a soubor pozemků Touškovský háj a řadu dalších projektů v přípravě. Mezi hlavní cíle developera patří posouvat hranice zdravého a ekologického bydlení a na trvalo se zařadit mezi tři největší pražské developery s obratem na úrovni 3 mld. Kč. V loňském roce dosáhl obratu 1,61 mld. Kč a letos zahajuje přípravu 2 200 bytových jednotek o celkové velikosti kolem 145 tis. m².

JRD Development je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze. JRD Development se navíc věnuje šíření osvěty o významu zdravého bydlení. V letošním roce proto spustila Výzvu za zdravé bydlení pro zájemce z řad firem i jednotlivců, kteří rovněž vnímají důležitost výstavby zdravých domovů. Cílem této iniciativy je zvýšit mezi laickou i odbornou veřejností informovanost o významu zdravého mikroklimatu v interiérech a motivovat k rychlejšímu rozvoji udržitelného stavebnictví.

O skupině JRD Group:

JRD Group zastřešuje skupinu firem pod značkou JRD (JRD Development, JRD Pozemková banka, JRD Energo, JRD Invest a JRD Plazma, pod kterou spadá společnost Millenium Technologies). Všechny jejich aktivity staví na jednotné filozofii, že cesta k udržitelné budoucnosti spočívá v propojení moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Jednotlivé divize pokrývají široké spektrum oborů: od developmentu a nákupu či prodeje pozemků přes energetiku z obnovitelných zdrojů až po investice do výnosových nemovitostí. Z projektů moderní energetiky skupiny

JRD Group stojí za zmínku portfolio fotovoltaických elektráren o výkonu 37 MWp v České republice a Maďarsku, druhý největší větrný park v České republice s instalovanou kapacitou 26 MW nebo technologie plazmového zplyňování (environmentálně šetrné zpracování odpadů s výrobou elektrické a tepelné energie).

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz