

## JRD letos plánuje zahájit přípravu více než 2 000 zdravých bytů.

Developerská společnost JRD, která loni dosáhla rekordního obrátu 1,61 mld. Kč, se letos chystá zahájit přípravu až 2 200 bytových jednotek o celkové velikosti kolem 145 tis. m<sup>2</sup>. V následujících dvou letech by tak mohla uvést na trh přibližně 800 bytů se zdravým vnitřním prostředím. Člen skupiny JRD Group má dále v plánu pokračovat v akvizicích stavebních pozemků, při nichž se zaměří na větší územní celky vhodné pro realizaci rozsáhlých rezidenčních projektů. Zároveň již brzy rozšíří své portfolio o první ryze administrativní budovu a poprvé tak vstoupí do segmentu komerčních nemovitostí.

Společnost JRD má nyní v nabídce sedm pražských environmentálně šetrných projektů s celkem 631 byty, 7 rodinnými domy a přibližně 20 komerčními prostory. Ty doplňuje mimopražský rezidenční areál [Touškovský háj](#) s 94 stavebními pozemky a [Rezidence Silver Port](#) se 70 jednotkami, které prodává pro investora Rezidence Na Palouku. Developer aktuálně staví šest projektů ze svého portfolia ([Kratochvíle Stochovská](#), [Na hvězdárně Třebešín](#), [Green Port Strašnice](#), [Rezidence Michelangelova](#), Touškovský háj a Rezidence Silver Port), u dvou již brzy spustí výstavbu ([Bohdalecké kvarteto](#) a [Císařská vinice](#)) a v jednom nedávno odstartoval prodeje bytů ([Vital Kamýk](#)). Zároveň plánuje uvést na trh další dva projekty v Praze 12 a v Praze 9 a pokračovat v nákupu stavebních pozemků i větších územních celků. „*Tím to ale zdaleka nekončí. Ještě letos se totiž chystáme zahájit přípravu projektů s přibližně 2 200 byty, které budou splňovat všechny parametry zdravé a udržitelné výstavby. Budeme při ní klást velký důraz nejen na návrh kvalitního architektonického a urbanistického konceptu jednotlivých staveb, ale také na větší participaci odborníků a veřejnosti při jejich začleňování do veřejného prostoru: chtěli bychom vypsat nejméně pět architektonických soutěží. Navíc jsme v uplynulém půl roce nakoupili akvizice pro nové rezidenční projekty s budoucími výnosy přibližně 3,2 mld. Kč, a to především v lokalitách Praha 15 a Praha 4,*“ komentuje Jan Řežáb, majitel [JRD](#).

Developer spadá pod skupinu [JRD Group](#), jež zastřešuje pět firem pod značkou JRD (JRD Development, JRD Property, JRD Energo, Millenium Technologies a JRD Invest). Ty pokrývají široké oborové spektrum od developmentu a nákupu nebo prodeje pozemků přes energetiku z obnovitelných zdrojů až po investice do výnosových nemovitostí. „*Všechny pojí naše filozofie, že cestou k udržitelné budoucnosti je spojení moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Naším cílem je být lídrem v oblasti udržitelnosti a expandovat do zahraničí. I při realizaci zdravých a šetrných developerských projektů proto využíváme přírodní materiály a inovativní technologie, na jejichž vývoji často spolupracujeme s odbornými organizacemi (například UCEEBem či Českou radou pro šetrné budovy), vysokými školami i soukromými subjekty. Jako vhodný příklad se nabízí luxusní projekt Císařská vinice, kde použijeme nové zdivo VAPIS P10 s výbornou vzduchovou neprůzvučností 47 dB, které jsme vyvinuli společně s firmou VAPIS, vytápění a chlazení stropem pomocí tzv. aktivovaného betonového jádra nebo tepelně-izolační okenní skla Eclaz pro více přirozeného světla v interiéru.*

Uvažujeme zde také o instalaci nadřazeného systému měření a regulace v kombinaci s chytrou domácností Loxone,“ dodává Jan Řežáb.



Luxusní projekt JRD Císařská vinice získal certifikaci společnosti SaintGobain za parametry zdravého bydlení „SaintGobain Multicomfort“

### O společnosti JRD Development:

Společnost JRD Development, člen skupiny JRD Group, byla založena v roce 2003. Jako první *developer* v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD realizovala již 23 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 8 projektů (Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto, Touškovský háj, Císařská vinice a Vital Kamýk), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Řada odborníků z ČR i zahraničí se na ně jezdí inspirovat a načerpat odborné znalosti. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín totiž snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

### O skupině JRD Group:

JRD Group zastřešuje skupinu firem pod značkou JRD: JRD Development, JRD Property, JRD Ergo, Millenium Technologies a JRD Invest. Všechny jejich aktivity staví na jednotné filozofii, že cesta k udržitelné budoucnosti spočívá v propojení moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Jednotlivé divize pokrývají široké spektrum oborů: od developmentu a nákupu či prodeje pozemků přes energetiku z obnovitelných zdrojů až po investice do výnosových nemovitostí. Z projektů moderní energetiky skupiny JRD Group stojí za zmínku portfolio fotovoltaických elektráren o výkonu přes 11 MWp, druhý největší větrný park v ČR s instalovanou kapacitou 26 MW nebo technologie plazmového zplyňování (environmentálně šetrné zpracování odpadů za účelem výroby elektrické a tepelné energie).

#### **Další informace:**

##### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, [marie.cimplova@crestcom.cz](mailto:marie.cimplova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

##### **JRD**

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, [hyklova@jrd.cz](mailto:hyklova@jrd.cz)

[www.jrd.cz](http://www.jrd.cz)