

Rezidenční projekt Rezidence Silver Port má hrubou stavbu

Investorská firma Rezidence na Palouku, která spadá pod společnost SUDOP Invest, právě dokončila hrubou stavbu projektu Rezidence Silver Port. Prodejem 70 bytů se zdravým vnitřním prostředím pověřila developerskou společností JRD Development, výstavbou pak generálního dodavatele Metrostav. Kolaudace čtyř domů, obklopených parkem, proběhne na jaře 2022. Aktuálně jsou již z 86 % vyprodané.



Stavební práce na projektu [Rezidence Silver Port](#) pokračují podle plánu. V současné době se dokončuje montáž dřevěných oken s trojskly a probíhá instalace vnitřních rozvodů. Podle Pavla Krumpára, obchodního ředitele [JRD](#), je o projekt velký zájem. V současné nelehké době, kdy lidé tráví více než 90 % času v uzavřených prostorách, totiž vzrostl význam kvalitního vnitřního prostředí. Budoucí rezidenti proto oceňují moderní technologie a nadstandardním základní vybavení (zejména

z přírodních materiálů), které jim zde zajistí komfortní a zdravé mikroklima s čerstvým vzduchem. Půjde například o dřevěné podlahy a dřevěná okna s izolačními trojskly, velkoformátové obklady a dlažby nebo podlahové vytápění koupelen.

Rezidenční projekt Rezidence Silver Port vyrostе nedaleko stanice metra A – Želivského, na místě, kde dříve stávalo sídlo České námořní plavby. Čtyři pětipodlažní domy, které ponесou názvy známých světových přístavů, se budou svými výhledy otevírat do vilové čtvrti a vnitrobloku s parkovou úpravou. Většinu z jejich celkem 70 bytů doplní předzahrádka, lodžie nebo prostorná terasa. Součástí projektu bude také kočárkárna/kolárna, zázemí pro cyklisty (stojany na kola, venkovní myčka a servisní stanice) a systém pro zadržování dešťové vody k zálivce společných prostor. Udržitelnost nového projektu podpoří i environmentální prvky, které přispějí k ochraně životního prostředí v místní lokalitě. Vzniknou zde například budky pro rorýse obecného, kompenzující prudké změny teplot, které budou vestavěné přímo do izolace jednotlivých bytových domů.



O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o., člen skupiny JRD Group, byla založena v roce 2003. Jako první *developer* v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 23 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 8 projektů (Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto, Touškovský háj, Císařská vinice a Vital Kamýk), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Všechny její realizace představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD inspirovat a načerpat odborné znalosti.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz