

Rezidence Michelangelo má dokončenou hrubou stavbu

Společnost JRD dokončila hrubou stavbu energeticky úsporného projektu se zdravým vnitřním prostředím Rezidence Michelangelo. Architektonicky výrazný dům s 27 byty doplní tři komerční prostory a malý park s hřištěm a altánem. Kolaudaci projektu, ve kterém aktuálně zbývají poslední tři volné bytové jednotky, plánuje developer na podzim 2021.



Generální dodavatel – společnost NEO Builder – nyní zahajuje navazující stavební práce: montáž izolačních výplní otvorů oken a instalaci vnitřních rozvodů. Přestože má projekt zatím jen hrubou stavbu, je již téměř vyprodáný. Důvody, díky nimž je o něj velký zájem, vysvětluje Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#): „Při přípravě Rezidence Michelangelo jsme kladli důraz nejen na promyšlenou architekturu a estetické kvality domu, včetně detailů odkazujících na renesanční

osobnost Michelangela Buonarrotiho, ale především na zdravé vnitřní prostředí. Plánujeme zde proto instalovat propracovaný systém, který se skládá z tepelných čerpadel, určených k vytápění a k chlazení podstřešních bytových jednotek, řízeného větrání s rekuperací tepla a fotovoltaických panelů. Právě tyto moderní technologie zajistí majitelům jednotlivých bytů čerstvý vzduch, příjemnou pobytovou teplotu a akustický komfort.“



Nový bytový dům [Rezidence Michelangelo](#), jenž vyroste blízko stanice metra linky A – Skalka v pražských Strašnicích, bude zahrnovat 27 jednotek v širokém spektru dispozic od 1+kk po 4+kk. Ty doplní lodžie nebo terasa a parkovací místo s přípravou k instalaci nabíjecí stanice pro elektromobil. Součástí projektu budou rovněž tři nebytové prostory ke komerčnímu využití a malý park se zelení, dětským hřištěm a altánem, kde budou moci trávit společné chvíle rezidenti a jejich



přátelé. Návrh altánu je dílem vítězky architektonické soutěže Katedry architektury FSV ČVUT v Praze. Dozor na realizaci altánu, jenž porotu zaujal atraktivitou výtvarného řešení, citem pro detail a provázaností s okolím, zajistí studio Podlipný Sladký architekti. To je zároveň podepsáno pod architektonickým konceptem celého projektu.

O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první *developer* v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 23 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 7 projektů (Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto, Touškovský háj a Císařská vinice), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Všechny její realizace představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD inspirovat a načerpat odborné znalosti.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz