

## Zdravá mateřská školka v projektu Zelená Libuš vítá první předškoláky

Developerská společnost JRD dokončila přestavbu nebytových prostor v energeticky úsporném projektu Zelená Libuš, které nově slouží potřebám mateřské školy Beránek. Moderní interiéry s čerstvým vzduchem, příjemnou pobytovou teplotou a zdravým osvětlením poskytují zázemí pro 30 dětí. Nové prostory jim nabízí dvě třídy, které jsou zároveň hernou i ložnicí, jídelnu nebo prakticky řešené šatny a sociální zařízení.

*„Přáli jsme si, aby se projekt Zelená Libuš stal příjemným místem pro početné rodiny s dětmi, které zde budou bydlet. Už v přípravné fázi jsme proto zvažovali, jaké služby by v něm budoucí rezidenti uvítali. Nakonec jsme se rozhodli využít své know-how a podílet se na rozvoji předškolního vzdělávání v této lokalitě tím, že dohlédneme na odbornou přestavbu nebytových prostor v parteru projektu. Díky technologickému vybavení a certifikovaným materiálům – např. automatickému systému řízeného větrání s rekuperací tepla a výměníkem chladu, plnospektrálnímu osvětlení, venkovním žaluziím, zelené extenzivní střeše nebo materiálům, pohlcujícím formaldehyd - jsme zde pomohli vytvořit opravdu bezpečné a zdravé místo pro malé předškoláky. Věříme proto, že do nové školky budou rády chodit nejen děti místních rezidentů, ale také předškoláci z okolí,“ říká Jan Řežáb, majitel [JRD](#).*

Projekt Zelená Libuš, jehož je mateřská školka součástí, vyrostl v lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností, blízko několika přírodních památek (Modřanské rokly a údolí Kunratického potoka). Kromě 66 zdravých a energeticky úsporných bytů je zde k dispozici dětské hřiště, komunitní zahrádka nebo chytrá lavička, která využívá solární energii pro připojení k internetu a dobíjení mobilního telefonu. Všechny nebytové prostory v parteru objektu pokrývá zelená střecha, jež přispívá k absorbování prachových částic, zlepšení zvukové a tepelné izolace, snížení intenzity vyzařování na sousední plochy i k rozvoji místní biodiverzity.



*Slavnostního předání prostor v projektu Zelená Libuš pro potřeby mateřské školy Beránek se zúčastnili (zleva): Nguyen Manh Hung (majitel nebytových prostor), Tomáš Loukota (místostarosta MČ Praha-Libuš), Ivana Šuranská (ředitelka MŠ Beránek) a Jan Řežáb (majitel JRD).*



## **O společnosti JRD:**

Společnost JRD s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 22 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 8 projektů (Ecocity Malešice III, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto, Touškovský háj a Císařská vinice), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Všechny její realizace představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD inspirovat a načerpat odborné znalosti.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

### **Další informace:**

#### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

**[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)**

#### **JRD**

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

**[www.jrd.cz](http://www.jrd.cz)**