

## Rezidence Silver Port již má položený základní kámen

Investorská firma Rezidence na Palouku právě poklepala základní kámen projektu Rezidence Silver Port. Prodej 70 zdravých bytů ve čtyřech energeticky úsporných domech zajišťuje developerská společnost JRD, výstavbu pak generální dodavatel Metrostav. Kolaudace projektu, který je již z 50 % vyprodáný, má proběhnout v létě 2022.

Architektonicky výrazné domy [Rezidence Silver Port](#) doplní rozsáhlý park a prvky, upomínající na světové přístavy a mořeplavectví. Na místě zdejšího areálu totiž dříve stávalo sídlo České námořní plavby. Podle slov obchodního ředitele [JRD](#) Pavla Krumpára je o projekt velký zájem: „Všechny byty, které zde vzniknou, totiž nabídnou zdravé vnitřní prostředí s čerstvým vzduchem a stabilní pobytovou teplotou a také nadstandardní základní vybavení – včetně dřevěných podlah a oken s izolačními trojskly, velkoformátových obkladů a dlažeb nebo podlahového vytápění koupelen. Jejich majitelé navíc jistě ocení i dobrou dostupnost do centra metropole, protože se celý komplex rozkládá nedaleko stanice metra A – Želivského, přímo u autobusové zastávky Pod Třebešínem.“



Čtyři pětipodlažní domy nového rezidenčního areálu [Rezidence Silver Port](#), které ponесou názvy známých světových přístavů, se budou svými výhledy otevírat do vilové čtvrti. Většinu z jejich celkem 70 bytů v dispozicích 1+kk až 5+kk doplní předzahrádka, lodžie nebo prostorná terasa. Součástí projektu bude také kočárkárna/kolárna, zázemí pro cyklisty (stojany na kola, venkovní myčka a servisní stanice) a systém pro zadržování dešťové vody k zálivce společných prostor.



„Projekt Rezidence Silver Port představuje udržitelnou variantu městského bydlení, která nezatěžuje životní prostředí ani zdraví rezidentů, a přitom naplňuje všechny představy o skutečně komfortním domově. O tom nejlépe svědčí, že je již z více než poloviny vyprodáný,“ dodává Jan Sellner ze společnosti SUDOP Invest, pod kterou spadá Rezidence Na Palouku.



Na základní kámen projektu Rezidence Silver Port slavnostně poklepali (zleva): Martin Sladký (Podlipný Sladký architekti), René Svoboda (vedoucí projektu, Metrostav), Luděk Podlipný (Podlipný Sladký architekti), Jan Řežáb (majitel JRD), Jan Sellner (člen představenstva SUDOP Invest), Vladislav Římal (hlavní vedoucí realizace projektu a jednatel společnosti Rezidence Na Palouku), Martin Sirotek (generální ředitel, Metrostav Divize 9).

Video o projektu Rezidence Silver Port ke zhlédnutí:

<https://www.youtube.com/watch?v=lbXlbbODYfU>

### **O společnosti JRD:**

*Společnost JRD s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.*

*JRD zrealizovala již 22 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 8 projektů (Ecocity Malešice III, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto, Touškovský háj a Císařská vinice), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Všechny její realizace představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD inspirovat a načerpat odborné znalosti.*

*JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.*

#### **Další informace:**

##### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

**www.crestcom.cz**

##### **JRD**

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

**www.jrd.cz**