

JRD zahájila výstavbu rezidenčního areálu Green Port Strašnice

Společnost JRD právě položila základní kámen energeticky šetrného projektu Green Port Strašnice, který vyroste na místě původního sídla České námořní plavby. Za generálního dodavatele stavby si zvolila společnost Metrostav. Tři domy se 156 zdravými byty a 1 270 m² obchodních ploch doplní park s relaxačními prvky. Kolaudaci projektu, který je již z 70 % vyprodaný, plánuje developer na začátek roku 2022.



Koncept nového projektu [Green Port Strašnice](#) pracuje s propojením kompaktní zástavby s udržitelnou výstavbou, a představuje tak dobrý příklad moderní městské architektury. Jeho jednotlivé domy, vyrůstající na místě sídla České námořní plavby, ponесou názvy spojené právě s námořní tematikou. „Rozsáhlý rezidenční areál navíc vznikne na strategickém místě, nedaleko stanice metra A – Želivského a Malešického parku. Zdejší rezidenti tak nebudou postrádat dopravní dostupnost, občanskou vybavenost ani bohaté volnočasové vyžití. K velkému zájmu o jednotlivé byty, který evidujeme již od přípravné fáze, jistě napomohly i další prvky kvalitního bydlení, jež nový projekt charakterizují: využití přírodních materiálů a moderních technologií, zdravé vnitřní prostředí s čerstvým vzduchem nebo možnost rozvíjení komunitního života,“ konstatuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#).



V rezidenčním areálu Green Port Strašnice vzniknou tři bytové domy propojené obchodním parterem, který nabídne 1 270 m² komerčních ploch, a malý park s relaxačními prvky. Většinu ze 156 bytových jednotek se zdravým vnitřním prostředím doplní předzahrádka, lodžie, balkon nebo terasa. Součástí společných prostor bude kočárkárna/kolárna, bohaté zázemí pro cyklisty (stojany na kola, venkovní myčka nebo servisní stanice) a parkovací stání v podzemním podlaží s možností instalace nabíjecích stanic pro elektromobily. V projektu vznikne také přes 800 m² zelených vegetačních střech, což odpovídá ploše tří tenisových kurtů.



Na základní kámen projektu Green Port Strašnice slavnostně poklepali (zleva): Pavel Trojan (obchodní náměstek Metrostav, divize 9), Jan Řežáb (majitel JRD), Pavel Vojta (vedoucí projektu JRD) a Michal Vít (senior vedoucí projektů JRD)

O společnosti JRD:

Společnost JRD s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 22 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 8 projektů (Ecocity Malešice III, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto, Touškovský háj a Císařská vinice), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Všechny její realizace představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD inspirovat a načerpat odborné znalosti.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz