

U parku Ladronka vyroste luxusní rezidenční projekt Císařská vinice

Společnost JRD uvádí do prodeje nový exkluzivní projekt Císařská vinice inspirovaný geniem loci místa, kde stávala smíchovská viniční usedlost Císařka. Ve velkorysém rezidenčním areálu vyroste ve dvou etapách devět environmentálně šetrných budov se zdravým vnitřním prostředím: sedm rodinných domů a dva bytové domy s 69 byty a několika prostory pro komerční využití. Výstavbu rodinných domů plánuje developer zahájit na začátku roku 2021, těch bytových pak o přibližně dva měsíce později. Realizace celého komplexu, pod který se podepsalo architektonické studio Podlipný Sladký architekti, designérské studio Olgoj Chorchoj a ateliér Flera, potrvá do roku 2023. Developer si klade za cíl vytvořit jeden z nejprestižnějších projektů v Praze, který bude svou kvalitou srovnatelný s předními evropskými projekty.



„U každého našeho exkluzivního projektu se zdravým bydlením se vždy nejprve zaměříme na pečlivý výběr lokality, u níž nesledujeme pouze dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Její krajinný ráz nebo zajímavá kapitola z historie nás musí oslovit natolik, abychom mohli jejího ducha následně promítnout do celkového konceptu bytového či rodinného domu. Obdobně jsme postupovali

také u rezidenčního areálu Císařská vinice. Co je inspirativnější než svah s vinicemi, zalitý paprsky zapadajícího slunce? Toto místo nás opravdu okouzlo, a jeho atmosféra se proto vepsala i do motto nového projektu – Grand Cru Living: z lásky k dokonalosti! Stejně jako dokonalé víno vzniká smíšením mnoha prvků (tedy cru), včetně výborné viniční polohy, půdy, způsobu pěstování či umění a kreativity vinaře, výjimečný projekt musí být kombinací klidu a soukromí, zeleně, propracovaného provedení, zdravého vnitřního prostředí, skvělého designu i vize developera a architekta – obdobně jako Císařská vinice,“ komentuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel společnosti [JRD](#).



Zdravé a energeticky úsporné bydlení inspirované kvalitními víny

V rezidenčním areálu Císařská vinice postaví developer sedm rozsáhlých vil, které ponесou názvy proslavených odrůd vinné révy Nebbiollo, Grenache, Malbec, Syrah, Cabernet, Merlot a Pinot, a dva bytové domy s celkem 69 byty a několika komerčními prostory pro obchůdky nebo služby. Komfortní život místních rezidentů podpoří inteligentní boxy na ukládání zásilek, prvky pro cyklisty, příprava k instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily, ale především množství zeleně zastoupené zelenými střechami, zahrádkami, vinicí a parkem. Díky spolupráci se známým krajinářem a zahradním architektem Ferdinandem Lefflerem z ateliéru Flera se budou její jednotlivé součásti volně prolínat v dokonale harmonický celek, citlivě navazující na okolní



prostředí. Vily s dispozičním řešením 4+kk a 5+kk o rozloze až 318 m² se zahradami i byty od 1+kk do 5+kk s předzahrádkou, balkonem či terasou budou disponovat špičkovými standardy základního vybavení, navrženými renomovaným designérským studiem Olgoj Chorchoj. „Při navrhování interiérového konceptu, v němž jsme počítali i s domácí vinotékou, jsme čerpali především z bohaté historie a celkové atmosféry zdejší lokality. Zkombinovali jsme tak tradiční materiály s těmi nejmodernějšími: masivní dřevo se zvýrazněnou strukturou, černou ocel, stěrkové omítky, patinu získanou přirozeným stárnutím, sklo nebo velkoplošné obklady s výraznou kresbou. Ve výsledku dojde k prolnutí dramatických kontrastních kombinací barev a struktur s harmonickými a klidnými akordy,“ popisuje designér Michal Froněk. Nedílnou součástí všech energeticky úsporných budov budou moderní technologie, které přispějí ke



zdravému vnitřnímu prostředí s čerstvým vzduchem a příjemnou teplotou a vlhkostí. Např. systém řízeného větrání s rekuperací tepla nebo možnost umístění fotovoltaické elektrárny na střechy jednotlivých vil. Projekt je zařízen ve standardu exkluzive. Vily a penthousy, střešní byty s terasou v dispozici 5+kk, budou navíc disponovat nadstandardními zařizovacími předměty, obklady a dlažbou ve formátu až 120 x 60 cm, vyšší výškou interiérových dveří, ale především inovativním způsobem chlazení aktivací betonového stropu.

Moderní architektura citlivě zasazená do okolí.

Architektonický a urbanistický koncept rezidenčního areálu Podlípny Sladký architekti. Jeho hlavním záměrem bylo, aby byl celý projekt citlivě propojený s okolním prostředím a zároveň zajišťoval budoucím rezidentům co nejvyšší míru soukromí. „Základním principem celého komplexu je velkorysé zakomponování jednotlivých budov do zeleně a nadstandardní kvalita použitých materiálů. Všechny vily i bytové domy proto nabídnou výhled do pobytového parku s chodníčky, vodním prvky a záhonky k pěstování bylinek a zeleniny. Jejich nejvýraznějšími architektonickými prvky budou prostorné terasy a předsazené rámy s dřevěnými lamelami, které utvoří lodžie bytů a napomohou tak pasivnímu stínění jižních prosklených ploch,“ vysvětluje architekt Luděk Podlípny.



Soukromí na viničním svahu



Atraktivní lokalita, ve které nový projekt Císařská vinice vyrostě, nabízí především odpočinek od ruchu metropole, ale přesto se vyznačuje dobrou dopravní dostupností. V této oblasti se nachází mnoho hektarů zelených ploch, určených k příjemnému trávení volného času: např. park Ladronka, letohrádek Hvězda nebo přírodní památka Skalka. Rezidenti zde proto naleznou řadu příležitostí ke sportovnímu vyžití, včetně cyklostezek a inline dráhy, ale také blízkého motolského golfového hřiště. V okolí se nachází potřebná občanská vybavenost včetně Nemocnice na Homolce a FN Motol, jen pár minut jízdy autem trvá cesta k nedalekým obchodním centrům.

O společnosti JRD:

Společnost JRD s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 22 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 8 projektů (Ecocity Malešice III, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto, Touškovský háj a Císařská vinice), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Všechny její realizace představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD inspirovat a načerpat odborné znalosti.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

Další informace:**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz