

## JRD položila základní kámen projektu Rezidence Michelangelova

Společnost JRD právě zahájila výstavbu energeticky pasivního projektu Rezidence Michelangelova. Za generálního dodavatele stavby, jež vyroste v pražských Strašnicích, si vybrala firmu NEO BUILDER. Architektonicky výrazný dům s 27 byty se zdravým vnitřním prostředím, který je již z 63 % vyprodáný, doplní čtyři nebytové prostory ke komerčnímu využití a malý park s hřištěm a altánem. Jeho kolaudaci developer plánuje na léto 2021.



Energeticky pasivní projekt Rezidence Michelangelova, jehož architektonický koncept cílí na detail a soukromí obyvatel, nabídne již ve svém standardu přírodní materiály a udržitelné technologie, včetně systému řízeného větrání s rekuperací tepla a tepelných čerpadel. Jejich instalací se dosáhne nejen výrazné úspory energií, ale především zdravého vnitřního prostředí v jednotlivých bytech. Díky

němu nebudou budoucí rezidenti trpět nepříjemnými zdravotními obtížemi, které může vyvolávat pobyt v interiéru se špatným mikroklimatem: tzv. syndromem nezdravých budov. „O projekt již nyní evidujeme velký zájem, protože se vyznačuje - kromě všech zásadních parametrů zdravého a komfortního bydlení - zajímavou architekturou s detaily, inspirovanými velkým renesančním umělcem Michelangelem Buonarottim. Areál je navíc umístěn v klidné části pražských Strašnic, blízko stanice metra linky A – Skalka nebo parku Gutovka,“ říká Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#).



Koncept projektu [Rezidence Michelangelova](#) zahrnuje 27 energeticky úsporných bytů v širokém spektru dispozic od 1+kk po 4+kk. Jeho součástí budou rovněž čtyři nebytové prostory ke komerčnímu využití a malý park se zelení, dětským hřištěm a altánem, určený pro společné chvíle rezidentů a jejich přátel. V přízemí a 1. podzemním podlaží domu vzniknou parkovací místa s přípravou k instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily.



Na základní kámen projektu Rezidence Michelangelova slavnostně poklepali (zleva): Vasyl Nemesh (ředitel Neo Builder), Michal Březnický (vedoucí projektu), Martin Víšek (spoluinvestor projektu), Jan Turek (finanční ředitel), Jan Řežáb (majitel JRD) a Martin Svoboda (výkonný ředitel JRD).

### **O společnosti JRD:**

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 22 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 7 projektů (Ecocity Malešice III, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto a Touškovský háj), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Všechny její realizace představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

#### **Další informace:**

##### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Marie Cimpllová, tel.: +420 731 613 602, [marie.cimpllova@crestcom.cz](mailto:marie.cimpllova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

##### **JRD**

Martina Hyklová, **marketingový specialista**, tel.: +420 721 665 576, [hyklova@jrd.cz](mailto:hyklova@jrd.cz)

[www.jrd.cz](http://www.jrd.cz)