

JRD překonala hranici 1 miliardy korun a zvýšila tak své tržby o 72 %. Rok 2019 byl pro developera velmi úspěšný.

Společnost JRD, která se již 16 let věnuje realizaci projektů zdravého a šetrného bydlení, uzavřela minulý rok se 72% nárůstem tržeb oproti roku 2018. Velmi pozitivních ekonomických výsledků dosáhla prodejem 166 bytů, 6 komerčních prostor a 64 pozemků v celkové hodnotě 1,038 mld. Kč. V letošním roce plánuje tuto sumu ještě překonat prodejem více než 200 energeticky pasivních bytů. Developer zároveň chystá investovat přes 500 mil. Kč do nákupu pozemků pro nové projekty.

„Víceetapňový a zdlouhavý povolovací proces, změny legislativy, které nereflktují navazující vyhlášky a normy, nedostatečné kapacity jednotlivých úřadů i stavebních firem... To vše významně komplikuje situaci na pražském rezidenčním trhu, který je téměř paralyzovaný a nedokáže tak plně uspokojovat poptávku po kvalitním a cenově dostupném bydlení. My jsme si proto zvolili cestu rozsáhlé akviziční činnosti a intenzivní spolupráce s dodavateli a investory, která nám umožnila dosáhnout lepších výsledků, než jsme předvíдали na začátku minulého roku. Pokud budeme v nastaveném tempu pokračovat, věříme, že se nám letos podaří prodat až 200



bytů v celkové hodnotě 1,2 mld. Kč. Komerční prostory a pozemky v to nepočítaje. Nejen díky úspěšným prodejům máme finanční prostředky na nákup nových pozemků a chceme usilovat také o investice do rozsáhlejších územních celků vhodných pro výstavbu několika set až tisíce bytů,“

konstatuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#).

Energeticky pasivní projekt JRD Bohdalecké kvarteto

Energeticky pasivní projekt JRD Green Port Strašnice

Portfolio společnosti JRD aktuálně tvoří 8 energeticky pasivních projektů s celkem 578 byty, 94 pozemky a přibližně 10 komerčních ploch. Ty doplňuje projekt [Rezidence Silver Port](#) s celkem 70 byty, které developer prodává pro investora Rezidence Na Palouku. Z daného portfolia již staví tři projekty (třetí etapa [Ecocity Malešice](#), [Kratochvíle Stochovská](#) a [Na hvězdárně Třebešín](#)) a letos plánuje zahájit výstavbu dalších



tří ([Bohdalecké kvarteto](#), [Green Port Strašnice](#) a [Rezidence Michelangelova](#)). Postupně vznikají také inženýrské sítě v mimopražském projektu [Touškovský háj](#) v Plzeňském kraji. „V letošním roce svou nabídku ještě rozšíříme o projekty v Praze 4 – Kamýku a v Praze 5, kde již brzy uvedeme na trh rezidenční komplex bytů a domů Císařská vinice. Všechny budou samozřejmě postavené v energeticky pasivním standardu s řadou environmentálních prvků, např. přípravou k instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily. Přejeme si, aby lidé nejen šetřili s energiemi, ale zároveň žili zdravě a komfortně, bez vysušeného vzduchu, nadměrné vlhkosti, plísní v interiéru nebo hluku od sousedů. Jsme pevně přesvědčeni o tom, že zdravé vnitřní prostředí by se mělo

stát přirozenou součástí každého domova,“ komentuje Jan Řežáb, majitel [JRD](#).

I v minulém roce developer pokračoval v úzké spolupráci s Univerzitním centrem energeticky efektivních budov ČVUT v Praze (UCEEB). Ta vyvrcholila jmenováním Jana Řežába členem vědecké rady UCEEB, která si klade za cíl rozvíjení a posilování činností centra, podporu vědeckého výzkumu energeticky úsporných budov a rychlejší přenos nových technologií z teorie do praxe. Mezi jejich společné projekty patří například výzkumná činnost dvou pracovních skupin



Decibel a Vzduch, jejichž záměrem je postupné zvyšování kvality dvou podstatných parametrů vnitřního prostředí. Kromě těchto aktivit se JRD intenzivně věnuje povinnostem člena několika oborových organizací – [Centra pasivního domu](#), [Česká rada pro šetrné budovy](#), [Asociace developerů](#) a [Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí](#) – a plánuje řadu novinek v rámci rozvoje zdravého bydlení.

Energeticky pasivní projekt JRD Na hvězdárně Třebešín

O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první *developer* v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejich projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 22 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 8 projektů (Ecocity Malešice III, Rezidence Trilobit, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto a Touškovský háj), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Všechny její realizace představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, marketingový specialista, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz