

V právě zkolaudovaném projektu Zelená Libuš nechybí komunitní zahrádky ani zelené střechy

Developerská společnost JRD završila výstavbu rezidenčního projektu Zelená Libuš úspěšnou kolaudací. Nový energeticky úsporný dům v blízkosti Modřanské rokle tvoří 66 zdravých bytů a 600 m² komerčních ploch se zelenou střechou. Aktuálně je již zcela vyprodaný.

Osmipodlažní bytový dům [Zelená Libuš](#) se nachází v lokalitě s bohatou dopravní sítí, kterou má v budoucnu doplnit tramvajová linka z Modřan a nová linka metra D. V jeho blízkosti se rozprostírá několik známých přírodních památek – Modřanská rokle nebo Údolí Kunratického potoka. Nový projekt zahrnuje 66 zdravých bytů v dispozicích 1+kk až 5+kk, dětské hřiště, komunitní zahrádky, přípravu pro instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily nebo chytrou lavičku, která využívá solární energii pro připojení k internetu nebo dobíjení mobilního telefonu. Je koncipovaný v energeticky úsporném standardu, jenž charakterizuje využití udržitelných materiálů a technologií, včetně řízeného větrání s rekuperací tepla. Daný systém zajišťuje nejen významné energetické úspory, ale především zdravé vnitřní prostředí se stabilní teplotou a vlhkostí.

„Součástí projektu je 600 m² komerčních ploch v parteru objektu s řadou obchůdků a služeb. Ty pokrývá zelená střecha, která přispívá k absorbování prachových částic, zlepšení zvukové a tepelné izolace, snížení intenzity vyzařování na sousední plochy i k rozvoji místní biodiverzity. Pozemek jsme navíc osázeli, případně ještě osadíme, množstvím zeleně a dřevin, po kterých se nazývají jednotlivé vchody do domu – Lípa, Platan a Habr. Zatím zde panuje zimní atmosféra, ale již se těšíme na jaro, kdy vyraší první listy a tráva,“ uvádí Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#).



O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první *developer* v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejich projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha

renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 22 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 8 projektů (Ecocity Malešice III, Rezidence Trilobit, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto a Touškovský háj), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Všechny její realizace představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimpllová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimpllova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, marketingový specialista, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz