

JRD představuje nový rezidenční projekt Vital Kamýk

Nový projekt společnosti JRD Vital Kamýk vyroste v Praze 12 na dohled od přírodní památky Modřanská rokle a lesa Kamýk. Energeticky úsporný dům s 97 byty se zdravým vnitřním prostředím doplní prostorná střešní terasa určená pro sousedská setkávání, dětské hřiště s workout prvky a relaxační zóna se zelení a lavičkami. Developer zde navíc plánuje realizovat přípravu k instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily. Výstavba bytového domu, jenž právě obdržel pravomocné územní rozhodnutí, potrvá přibližně od konce roku 2021 do roku 2023.



„Lokalita, rozkládající se na dosah od Modřanské rokle, přímo svádí k dlouhým procházkám, cyklistickým výletům nebo k návštěvě některého z místních sportovních hřišť. Již samotným názvem nového projektu proto odkazujeme na zdravý a aktivní životní styl, k němuž patří nejen pohyb a zdravé bydlení v interiérech s čerstvým vzduchem, ale také možnost ničím nerušeného odpočinku či přátelských setkávání se známými a sousedy. Jeho koncept, který všechny tyto příležitosti nabízí, tak cílí na rodiny s dětmi i aktivně žijící páry a singles,“ konstatuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#).

Zdravé bydlení s možností sousedského setkávání

Aktivní a pozitivní přístup k životu připomenou i dva samostatné vchody do nového projektu Vital Kamýk, které ponese názvy Esprit a Vitalis. Energeticky úsporný dům nabídne 97 zdravých bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk a velikostech do 117 m² a čtyři komerční prostory určené pro obchody a služby. Ke všem bytovým jednotkám bude náležet sklep a většina z nich bude mít rovněž lodžii, balkon nebo terasu s výhledem do zeleně. Parkovací místa



naleznou vlastníci bytů a jejich hosté v podzemních garážích, kde developer chystá přípravu pro



instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily, či venku před domem. *„Moderní technologie, jako je automatický systém řízeného větrání s rekuperací tepla, a udržitelné materiály navíc zajistí ve všech vnitřních prostorách zdravé prostředí s čistým vzduchem, stabilní teplotou a světlým komfortem. K posílení fyzického a psychického zdraví a společenského života jeho obyvatel ale přispějí také další součásti projektu: prvky pro cyklisty, včetně myčky a servisní*

stanice, dětské hřiště s workout prvky nebo terasa, pojmenovaná Harmonie, určená k relaxaci či přátelskému setkávání například při společném grilování,“ uvádí Pavel Krumpár.

Moderní městské bydlení v souladu s okolní zástavbou a přírodou

Za architektonickým konceptem projektu Vital Kamýk stojí studio Podlipný Sladký architekti, které se zaměřilo na jeho provázanost s původní zástavbou a symbiózu s nedalekým lesem. *„Objekt jsme objemově rozdělili do dvou hmot, kdy vyšší navazuje na stávající budovu a nižší uzavírá linii domu*

a vytváří klidné místo pro odpočinek a relaxaci. Obě části jsou odlehčené zapuštěnými lodžemi se zábradlím z perforovaného tmavého plechu. Střechu nižšího objektu tvoří zelená střecha s extenzivní zelení, jež přispívá k minimalizaci negativního dopadu výstavby na své okolí a podporuje výhledy do zeleně. Uliční parter jsme navíc doplnili stromy, okrasnými keři a lavičkami,“ popisuje architekt Luděk Podlipný, jakým způsobem zakomponoval do svého návrhu přírodu. Tou se nechal inspirovat i interiérový designér Robert Jerie, který kladl - při přípravě základních standardů interiérového vybavení - největší důraz na využití přírodních materiálů.



Klidné místo v ruchu metropole



Projekt Vital Kamýk vyrostе v pražské čtvrti s dobrou občanskou vybaveností a dopravní dostupností, která se rozkládá na dosah Modřanské rokle. V blízkosti nového rezidenčního areálu se nachází autobusová zastávka, nákupní centrum Albert, mateřské a základní školy, včetně Prague British International School, dětská hřiště nebo sportovní areál TJ Tempo. V oblasti se navíc plánuje výstavba stanice metra Libuš.

O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první *developer* v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů se zdravým bydlením, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 23 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 8 projektů (Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto, Touškovský háj, Císařská vinice a Vital Kamýk), další v přípravě a věnuje se prodeji bytů v projektu Rezidence Silver Port pro investora Rezidence Na Palouku. Všechny její realizace představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD inspirovat a načerpat odborné znalosti.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz