

JRD plánuje do roku 2025 realizovat 1 800 bytů o celkové ploše 100 000 m²

Společnost JRD hlásí rekordní počet energeticky úsporných projektů v různých fázích realizace, prodeje, přípravy nebo akvizice. Aktuálně tak developer zastřešuje 25 projektů s téměř 1 800 byty a 9 000 m² komerčních ploch, které plánuje realizovat nejpozději do roku 2025.

JRD plánuje v blízké budoucnosti představit patnáct nových projektů se zdravým a úsporným bydlením - od komorních až po velké, které vyrostou například v Praze 12, 10, 5 nebo 4. Všechny dohromady nabídnou více než 1 000 bytů, jež doplní řada environmentálně šetrných prvků, jako je příprava k instalaci nabíjecí stanice pro elektromobily, parky s komunitními zahrádkami, chytré lavičky nabíjené solární energií nebo retenční nádrže k ekologickému hospodaření s dešťovou vodou. „Daří se nám tak zúročit naši usilovnou práci na získávání nových akvizic. Pražský rezidenční trh totiž paralyzuje zdouhavý a komplikovaný povoloovací proces, kdy celá realizace stavby od koupě pozemku až po kolaudaci trvá i deset let. Každý developer, který chce mít dostatečnou nabídku nových bytů, proto musí stále vyhledávat nové příležitosti. Také proto se opět chystáme expandovat i mimo Prahu,“ komentuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel JRD, podle jehož slov tak má společnost nakročeno správným směrem k dalšímu posílení své pozice na trhu s energeticky úsporným bydlením.



Energeticky pasivní projekt Bohdalecké kvarteto se 182 byty, který JRD uvedla na trh na jaře letošního roku.

K dnešnímu dni má developer ve výstavbě čtyři energeticky pasivní projekty s celkovým počtem 226 bytů – Rezidenci Červený dvůr, Zelenou Libuš, [Na hvězdárně Třebešín](#) a třetí etapu [Ecocity Malešice](#). Dále na trh uvedl 432 bytů v projektech Green Port Strašnice, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, [Bohdalecké kvarteto](#) a Rezidence Trilobit. U prvních tří z nich se chystá položit základní kámen ještě v letošním roce. Všechny jsou navrženy v souladu s pravidly programu Nová zelená úsporám. To znamená, že splňují nejpřísnější kritéria na energetickou náročnost a charakterizuje je zdravé vnitřní prostředí a minimalizace spotřeby energií i negativních dopadů na životní prostředí. JRD navíc již brzy zahájí práce na inženýrských sítích na pozemcích mimopražského projektu Touškovský háj.



Energeticky pasivní projekt JRD Ecocity Malešice s celkem 190 byty, který se umístil mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.



Energeticky pasivní projekt Na hvězdárně Třebešín s 65 byty, jehož výstavbu JRD právě zahájila.

O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první *developer* v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejich projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. Energeticky pasivní projekt Ecocity Malešice se navíc umístil v roce 2019 mezi deseti přelomovými šetrnými stavbami poslední dekády zvolenými členy České rady pro šetrné budovy.

JRD zrealizovala již 20 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 10 projektů – Ecocity Malešice III, Rezidence Trilobit, Rezidence Červený dvůr, Zelená Libuš, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice, Bohdalecké kvarteto a Touškovský háj – a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

JRD je členem České rady pro šetrné budovy a Centra pasivního domu.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, marketingový specialista, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz