

O zdravé a šetrné bydlení je zájem. JRD zvýšila své tržby o 15 % na 604 milionů korun

Společnost JRD, která staví šetrné projekty se zdravými a úspornými byty, uzavřela minulý rok s 15% nárůstem tržeb oproti roku 2017. Podařilo se jí prodat 96 bytů a 9 komerčních prostor v celkové hodnotě 604 mil. Kč a získat pravomocné územní rozhodnutí pro osm projektů. V nastaveném tempu tak plánuje pokračovat i letos a prodat až 180 nových bytů. Developer, jenž v loňském roce oslavil 15leté výročí, má za sebou také další dva významné milníky: představení prvního mimopražského projektu Touškovský háj v Plzeňském kraji a vstup do Asociace developerů.

„Na českém trhu stále panuje velmi komplikovaná situace, na kterou má největší vliv nestandardně dlouhé stavební řízení. Přesto se nám v minulém roce podařilo plně zúročit akvizice z minulých let. Proдали jsme 96 bytů, tedy o 25 % více než v roce 2017, a 9 komerčních prostor pro různé obchody a služby. Zároveň jsme získali pravomocné územní rozhodnutí pro osm energeticky úsporných projektů. V letošním roce proto plánujeme prodat nejméně 180 nových bytových jednotek v celkové hodnotě přes 900 mil. Kč,“ komentuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel JRD.



Energeticky pasivní projekt JRD Na hvězdárně Třebešín

Energeticky pasivní projekt JRD Green Port Strašnice

Developer má ve svém portfoliu devět energeticky úsporných projektů s celkem 476 byty, 75 pozemků a přibližně 2 039 m² komerčních ploch. Aktuálně se věnuje výstavbě tří projektů a v letošním roce plánuje zahájit stavební práce na dalších pěti: půjde o projekty Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice a [Touškovský háj](#). „Dále bychom rádi uvedli na trh zcela nové projekty v Praze 4, 5 a 12, které nabídnou až 400 bytů. U všech opět cílíme na energeticky pasivní standard, který charakterizuje zdravé vnitřní prostředí, šetrnost k životnímu prostředí a nízká spotřeba energií. V řadě z nich se navíc chystáme umístit i zajímavé environmentální prvky, např. přípravu k instalaci nabíjecí stanice pro elektromobily, chytré lavičky na solární energii nebo budky pro rorýse obecné přímo do izolace objektu,“ říká Jan Řežáb, majitel [JRD](#).



V minulém roce společnost [JRD](#) pokračovala i v spolupráci s ČVUT v Praze. Na půdě vysoké školy iniciovala vznik pracovních skupin Decibel a Vzduch, které se zaměřují na zvyšování kvality dvou důležitých parametrů vnitřního prostředí. Jejich výzkumy brzy generovaly první opatření, která povedou k zlepšení akustické pohody v interiérech a k optimálnímu nastavení vzduchotechnických systémů. Developer věří, že jejich uvedení do praxe a vzájemné sdílení přispěje k ještě rychlejšímu rozvoji výstavby kvalitních a zdravých bytů v České republice. „Šíření osvěty o bydlení, které skýtá



mnoho výhod pro lidské zdraví a ochranu životního prostředí, považujeme za velmi důležité. Proto letos plánujeme i další prohloubení spolupráce s odbornými asociacemi, jako je Česká rada pro šetrné budovy,“ dodává Jan Řežáb.

Energeticky pasivní projekt JRD Rezidence Červený dvůr

O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první *developer* v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. Díky růstu objemu zrealizovaných prodejů se posunula do první desítky nejsilnějších rezidenčních developerů. O kvalitě jejích projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. JRD zrealizovala již 20 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 9 projektů – Ecocity Malešice III, Rezidence Trilobit, Rezidence Červený dvůr, Zelená Libuš, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice a Touškovský háj – a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Pavel Krumpár, obchodní a marketingový ředitel, tel.: +420 736 531 007, krumpar@jrd.cz

www.jrd.cz