

## V letošním roce získalo pravomocné územní rozhodnutí rekordních osm projektů JRD

Česká republika patří celosvětově k zemím s nejdelším stavebním řízením. Celý proces zde průměrně trvá kolem šesti let, zatímco v jiných vyspělých zemích to jsou pouhé dva roky. Developerské společnosti JRD se však letos přesto podařilo získat osm pravomocných územních rozhodnutí a zahájit výstavbu čtyř energeticky úsporných projektů. Lídr na českém trhu nízkoenergetického a pasivního bydlení očekává, že v roce 2018 překoná loňský celkový obrát a v roce 2019 atakuje hranici 1 mld. Kč.

O získání pravomocného územního rozhodnutí by měl stavební úřad rozhodnout i v komplikovaných případech během dvou až tří měsíců. Tato zákonná lhůta však bývá běžně překročena i o několik let, takže se celý povolovací proces neúměrně prodlužuje. Rezidenční trh je tak ochromený nedostatečnou výstavbou a růstem cen bytů a pozemků, do kterého se promítá i zdražování stavebních prací. Danou situaci názorně ilustruje Martin Svoboda, výkonný ředitel [JRD](#): „Realizace stavby od pořízení akvizice po kolaudaci nám tak většinou trvá kolem pěti až šesti let a u některých projektů ještě déle. Letošní rok však považujeme v tomto směru za úspěšný. Podařilo se nám totiž zúročit početné akvizice z minulých let i to, že navrhujeme stavby v souladu s územním plánem i stavebními předpisy a dopředu je projednáváme s úřady a veřejností. Získali jsme tak osm pravomocných územních rozhodnutí: mimo jiné pro projekty Green Port Strašnice, Na hvězdárně Třebešín, Rezidence Michelangelova a Touškovský háj.“



Energeticky pasivní projekt JRD Na hvězdárně Třebešín

V letošním roce navíc developer staví čtyři energeticky úsporné projekty U Pernikářky 7 v Praze 5, Rezidence Červený dvůr v Praze 10, Zelená Libuš v Praze 12 a třetí etapu Ecocity Malešice v Praze 10. „Aktuálně máme ve svém portfoliu deset projektů s celkem 486 byty a 75 pozemky, z nichž v příštím roce plánujeme zahájit výstavbu projektů Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice a první fáze mimopražského projektu Touškovský háj,“ uzavírá Pavel Krumpár, obchodní ředitel JRD.



Energeticky pasivní projekt JRD Green Port Strašnice

### O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. Díky růstu objemu zrealizovaných prodejů se posunula do první desítky nejsilnějších rezidenčních developerů. O kvalitě jejích projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční

a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. JRD zrealizovala již 19 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 10 projektů – Ecocity Malešice III, Rezidence Trilobit, U Pernikářky 7, Rezidence Červený dvůr, Zelená Libuš, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice a Touškovský háj – a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hlubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

**Další informace:**

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, [marie.cimplova@crestcom.cz](mailto:marie.cimplova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

**JRD**

Pavel Krumpár, obchodní a marketingový ředitel, tel.: +420 736 531 007, [krumpar@jrd.cz](mailto:krumpar@jrd.cz)

[www.jrd.cz](http://www.jrd.cz)