

BYDLENÍ V ZELENÉM PŘÍSTAVU: REZIDENČNÍ TRH V PRAZE OBOHATÍ NOVÝ PROJEKT GREEN PORT STRAŠNICE

Společnost JRD představuje letos již čtvrtý energeticky pasivní projekt - Green Port Strašnice v Praze 10. Jeho rezidenční část se 156 byty doplní 1 270 m² obchodních ploch a park s relaxačními prvky. Výstavba tří bytových domů s pravomocným územním rozhodnutím, která odstartuje v září 2019, potrvá do podzimu 2021.

Základní myšlenku, která inspirovala název nového projektu Green Port Strašnice, přibližuje Pavel



Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#): „Každá lokalita, ve které plánujeme realizovat nový projekt, má svou historii, tradici, svůj příběh, který se snažíme respektovat a dále rozvíjet. Green Port Strašnice, tedy ‚zelený přístav‘, vznikne na místě, kde sídlí Česká námořní plavba. Jednotlivé bytové domy i odpočinkový park proto ponесou detaily spojené s námořní tematikou. Blízko rozbouřených vod metropole tak vznikne klidný přístav

obklopený zelení, který nabídne zdravé a energeticky úsporné bydlení rodinám s dětmi, mladým či starším párům i singles.“

Energeticky pasivní bydlení s širokým spektrem služeb a obchodů

V energeticky pasivním projektu Green Port Strašnice vzniknou tři bytové domy propojené obchodním parterem, do jejichž názvů se promítne námořní symbolika odvozená z místní historie. Rezidenční areál nabídne 156 bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk, 1 270 m² komerčních ploch pro budoucí obchody a služby a malý park s relaxačními prvky. Většinu bytových jednotek doplní předzahrádka, lodžie nebo terasa a rezidenti dostanou k dispozici společné prostory, jejichž součástí bude kočárkárna/kolárna a nadstandardní prvky pro cyklisty - stojany na kola, venkovní myčka nebo servisní stanice.



Některá parkovací stání v podzemním podlaží budou připravena pro případnou instalaci nabíjecích stanic pro elektromobily. „V Green Port Strašnice plně využijeme přírodní materiály a udržitelné technologie, které jsou šetrné k životnímu prostředí a zajišťují zdravé vnitřní mikroklima. V jeho základním vybavení tak budou izolační okna s trojskly a přípravou na předokenní žaluzie nebo automatický systém řízeného větrání

s rekuperací tepla,“ rozvádí Pavel Krumpár výhody energeticky pasivního standardu, ve kterém bude nový projekt realizovaný.

Moderní architektura obklopená zelení

Architektonický koncept rezidenčního areálu Green Port Strašnice navrholo studio Podlipný Sladký architekti. „Hmoty jednotlivých bytových domů jsme koncipovali tvarově jednoduché s ustupujícím podlažím, které je materiálově a barevně odlišené od hlavní části objektů. Ty mají pravidelnou rastrovou fasádu ze světlých cihelných pásků, jež je tvořená okny a nikami zapuštěných lodžii. Vnitroblok jsme řešili jako parkově upravený odpočinkový prostor, kterým prochází mírně zvlněný chodník. Obchodní parter do ulice Počernická je částečně krytý a navazuje na velkorysý předprostor se sadovými úpravami,“ vysvětluje Luděk Podlipný, na něhož navazuje Pavel Krumpár: „Jsme rádi, že se nám podařilo prosadit a ve spolupráci s architekty navrhnout moderní urbanismus městské architektury pro 21. století a skloubit kompaktní zástavbu s environmentálně šetrnou a pasivní výstavbou.“



Blízko Malešického parku i sportovního areálu

Nový projekt Green Port Strašnice vyrostle blízko bulváru Vinohradské ulice, přímo u autobusové zastávky Na Palouku a v docházkové vzdálenosti od stanice metra A – Želivského. Tato lokalita nabízí bohatou občanskou vybavenost. V blízkém okolí se nachází multifunkční sportovní areál TJ Bohemians, mateřské, základní i střední školy, nemocnice, restaurace a obchody. K aktivnímu trávení volného času vybízí také nedaleký Malešický park, sportovní centrum Hector a posilovna BBC.

O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první *developer* v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. Díky růstu objemu zrealizovaných prodejů se posunula do první desítky nejsilnějších rezidenčních developerů. O kvalitě jejích projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. JRD zrealizovala již 19 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 9 projektů – Ecocity Malešice III, Rezidence Trilobit, U Pernikářky 7, Rezidence Červený dvůr, Zelená Libuš, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín a Green Port Strašnice – a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimpllová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Pavel Krumpár, obchodní ředitel, tel.: +420 736 531 007, krumpar@jrd.cz

www.jrd.cz