**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**30. ledna 2018**

**V roce 2018 plánuje JRD prodej bytů v hodnotě 1 miliardy Kč**

**Společnost JRD potvrdila v minulém roce pozici lídra v oboru nízkoenergetického a pasivního bydlení. Podařilo se jí prodat 77 energeticky úsporných bytů v celkové hodnotě 524 mil. Kč a zaznamenala tak téměř 50% nárůst tržeb oproti roku 2016. V následujícím období však plánuje díky rozsáhlým akvizicím a výstavbě řady nových projektů překonat hranici 1 mld. Kč. Developer se zároveň aktivně věnuje spolupráci s odborníky na udržitelné stavebnictví a hledání optimální cesty k co nejefektivnější environmentálně šetrné výstavbě.**

Komplikovaná situace na realitním trhu, kterou charakterizuje zejména velmi pomalý povolovací proces a nedostatek stavebních parcel, přeje připraveným. Společnost JRD se proto po celý minulý rok věnovala rozsáhlým nákupům pozemků, na kterých se chystá realizovat nové bytové jednotky v hodnotě více než 2 mld. Kč. *„Budoucí vývoj pražského realitního trhu nelze předpovídat na dlouhé období dopředu. Nesporným faktem ovšem zůstává, že doba, za kterou lze získat všechna stavební povolení, nás odsouvá mezi nejméně rozvinuté země světa. Příliš optimismu v nás neprobouzí ani novela stavebního zákona. Právě proto se aktivně věnujeme investicím, přestože již máme zajištěné projekty na 5 let dopředu. Také díky nim jsme v minulém roce zaznamenali nárůst tržeb o 50 % oproti roku 2016. Splnili jsme tak svůj cíl prolomit hranici 500 mil. Kč a umístit se v první desítce rezidenčních developerů,“* uvádí Jan Řežáb, majitel [JRD](http://www.jrd.cz/cs/kratochvile-stochovska.html).

**Letos JRD nabídne až 12 energeticky úsporných projektů**

JRD má v současné době ve svém portfoliu 5 projektů s 204 byty, již brzy však uvede na trh nový komorní projekt v Praze 6 – Ruzyni, který doplní nabídku tamějšího bydlení o 34 jednotek v pasivním standardu. V minulém roce dokončila výstavbu komorního souboru 4 exkluzivních rodinných domů Vily Diamantica, představila energeticky úsporné projekty Rezidence Červený dvůr, Zelená Libuš a třetí etapu Ecocity Malešice a zahájila výstavbu luxusního viladomu U Pernikářky 7, který obdržel Cenu architektů v soutěži Realitní projekt roku 2017. *„V letošním roce plánujeme nabízet až 12 projektů s 662 úspornými byty*. *Zaměříme se především na lokality Praha 4, 5, 6, 10 nebo 12, zároveň se však přiblížila naše expanze na mimopražský trh. V příštím pětiletí bychom mohli uvést na trh přes 1 000 nových bytů,“* konstatuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel JRD.

**Spolupráce s odborníky na energeticky úspornou výstavbu**

Cílem JRD je kromě výstavby kvalitních zdravých a úsporných bytů také posouvání hranic environmentálně šetrného bydlení k nulovým až aktivním domům a šíření povědomí o jejich pozitivním vlivu na lidské zdraví, životní prostředí i rodinný rozpočet. V rámci této strategie spolupracuje s nezávislými odborníky na udržitelnou výstavbu, k nimž patří např. Petr Vogel ze společnosti EkoWATT, který je rovněž jedním ze zakládajících členů České rady pro šetrné budovy, nebo prof. Ing. Karel Kabele, CSc.,vedoucí Katedry technických zařízení budov na Stavební fakultě ČVUT. Právě na půdě ČVUT JRD nedávno iniciovala vznik dvou pracovních skupin s názvy Decibel a Vzduch, které se zaměří na zvyšování kvality dvou důležitých parametrů vnitřního prostředí v environmentálně šetrných projektech – vzduchu a akustiky.



*Vizualizace luxusního projektu JRD Rezidence Červený dvůr*



 *Vizualizace pasivního projektu JRD Ecocity Malešice (3. etapa)*



*Vizualizace energeticky úsporného projektu JRD Zelená Libuš*



*Vizualizace luxusního projektu JRD U Pernikářky 7*

***O společnosti JRD:***

*Společnost* [*JRD*](http://www.jrd.cz/) *s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první*[*developer*](http://www.jrd.cz/Projekty-JRD)*v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. Díky růstu objemu zrealizovaných prodejů se v roce 2015 posunula do první desítky nejsilnějších rezidenčních developerů. O kvalitě jejích projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. V roce 2015 zvítězil v této soutěži v kategorii Projekty energeticky pasivní projekt Park Hloubětín.*

*JRD zrealizovala již 19 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 5 projektů* − *Ecocity Malešice III, Vily Diamantica, Rezidenci Trilobit, U Pernikářky 7 a Rezidenci Červený dvůr – a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá* ***standardům života 21. století****. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.*

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602

e-mail: marcela.kukanova@crestcom.cz; marie.cimplova@crestcom.cz

**JRD**

Pavel Krumpár, obchodní ředitel, tel.: +420 736 531 007, krumpar@jrd.cz

[**www.jrd.cz**](http://www.jrd.cz)