

Rezidence Červený dvůr

STANDARDY PROJEKTU

Projekt Červený dvůr je úsporný bytový dům v PASIVNÍM ENERGETICKÉM STANDARDU což znamená, že při návrhu, výběru materiálů, výrobků a při realizaci je kladen vysoký důraz na tepelné ztráty objektu s ohledem na co nejnižší potřebu tepla na vytápění.

Okna, dveře a podlahy

okna:	masivní dřevěná EURO profily tl. 92mm, izolační trojskla, „teplé“ zasklívací rámečky, barvy přírodně žlutá
vstupní bytové dveře:	bezpečnostní tř. 3 s protipožární odolností, s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 2,1m, barva ze strany bytu bílá, kukátko
vnitřní bytové dveře:	bíle lakované dveře, bezfalcové, výšky 2,1m, výrobce Dextura, s obložkovou zárubní, rozetové kování PROMO výrobce M&T, prosklení do obývacího pokoje 80/20
nášlapné vrstvy podlah:	chodba - keramická dlažba CORE SHADE SL R9 v 6 odstínech od výrobce Graniti Fiandre rozměru 60x60cm, vč soklu technická místnost, wc, koupelna - dlažba keramická CORE SHADE SL R9 v 6 odstínech od výrobce Graniti Fiandre vč. soklu, 30x60cm obývací pokoje, ložnice, dětské pokoje - dřevěná podlaha STEIRER Parket Novoloc 3 vrstvá, design trojparketa, lehce kartáčovaný povrch s matným lakem vzor dub country, v barvě přírodní, bělený, ztmavený balkony, terasy – decking z exotického dřeva nebo WPC imitace dřeva v kombinaci se zelení

Koupelny – zařizovací předměty, dlažby a obklady

zařizovací předměty :	klozet závěsný z řady SUBWAY 2.0, výrobce Vileroy & Boch montážní prvek pro WC s úsporným splachováním, tlačítko, dvojitě, chrom umyvadlo keramické SUBWAY 2.0, výrobce Vileroy & Boch umývatko na toaletě keramické z řady SUBWAY 2.0, výrobce Vileroy & Boch smaltovaná ocelová vana BOLSENA, výrobce Laufen vanička sprchová litý mramor, bílá barva, tvar čtverce nebo čtvrtkruh LIMNEW, výrobce Anima sprchová zástěna skleněná z řady NEXT, výrobce Huppe baterie pákové, chrom z řady ESSENCE NEW, vana a sprcha nástěnná, výrobce Grohe u výstupu na zahrádky, balkony a terasy – osazeny mrazuvzdorné výtokové armatury s možným připojením hadice
obklady a dlažby :	obklady TREND 30x60cm v 8 odstínech, výrobce Lassesberger, hliníkové eloxované lišty

Prvky a technologie bytu

parapety:	vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken
vypínače, zásuvky:	bílé designové, výrobce Legrand, zásuvky s integrovanou dětskou pojistkou
svítidla:	svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel dle projektové dokumentace osvětlení předzahrádek, teras a lodžii je součástí standardu, svítidla s úspornými LED zdroji, dle návrhu architekta
stínění:	osazené žaluzie na oknech jižní a západní fasády s tlačítkovým elektro ovládáním u okna/skupiny oken, v rozsahu dle projektové dokumentace, v místech kde není přirozené stínění, příprava na dodatečné osazení žaluzií na stíněných oknech jižní a východní fasády ve 4. a 5.NP příprava (kaslíky) pro osazení látkových markýz na oknech jižní a západní fasády pokojů obytných místností s elektro ovládáním, v rozsahu dle projektové dokumentace
TV rozvody:	zásuvka STA v každém pokoji (hvězdicový systém)
slaboproudé rozvody:	datová zásuvka v každém obytném pokoji, datová zásuvka v komoře (možnost pro osazení WIFI routeru), příprava pro připojení telefonní linky, domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu, možnost osazení videotelefonu
čisticí zóny:	pro každý byt vnější čisticí zóna ve skladbě podlahy
zabezpečení:	prosklené plochy přízemí zabezpečeny bezpečnostní folií skel v každé bytové jednotce umístění čidla/detektoru kouře (1-2 ks podle velikosti) do centrální chodby
zdroj energie:	centrální zdroj tepla s plynovým kotlem a ohřevem teplé užitkové vody, pro ohřev vody využité tepelné čerpadlo v suterenu
větrání:	centrální větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu, dvouzónové členění bytu, hlídání koncentrace CO ₂ ve vnitřním prostředí, s bytovým a lokálně nastavitelným elektrickým dohřívačem přiváděného vzduchu (systém od výrobce ATREA) možnost individuálního nastavení parametrů pomocí web-rozhraní
vytápění:	teplovodní systém s malými otopnými tělesy v jednotlivých místnostech, vlastní nastavení a ovládání, regulovaný termostat, programování denních režimů
klimatizace:	stavební příprava pro rozvody klimatizace – samostatná instalační šachta. Zahradní domek pro případné umístění venkovní jednotky.
měření:	samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt
TV systém:	zajištěn příjem pozemního digitálního signálu, příprava na možné rozšíření o satelitní příjem nebo UPC, rozvod z centrálního rozvaděče do slaboproudého rozvaděče každého bytu
data/ telefon:	datový rozvod a rozvod telefonu z centrálního rozvaděče do slaboproudého rozvaděče každého bytu
příprava pro instalace:	příprava pro napojení automatické pračky a sušičky v komoře v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost dopojení rozvodů k napojení dřezu a myčky
smart systém:	příprava smart systému na propojení ovládání žaluzií, vytápění a pro byty v 1.NP pohybové čidlo v chodbě. Následná možnost využití partnera projektu SUPTECHNIK pro dokompletaci, rozšíření a realizaci inteligentního ovládání bytové jednotky
zabezpečení:	možnost využití partnera projektu SUPTECHNIK a realizace elektronické zabezpečovací signalizace s možností napojení na pult centrální ochrany

Stavební konstrukce

konstrukční systém :	masivní zděný stěnový systém z ekologických vápenopískových bloků, se železobetonovými monolitickými stropy, nižší podlaží vč. železobetonových stěn
obvodový plášť	mimořádné zateplení obvodových stěn – tepelná izolace tl. 200 mm kontaktního zateplovacího systému se strukturální omítkou
mezibytové stěny:	vyzdívané z vápenopískových bloků, případně sendvičové s akustickou a tepelnou izolací z minerálních vláken
podlahy bytů:	anhydritová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
příčky v bytech	zděné sádrové bloky tl. 100 mm případně instalační přízdívky v rozsahu dle projektu
vnitřní omítky:	hladké sádrové omítky, na sádrových blocích stěrky
podhledy:	sádkartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, v rozsahu určeném projektem
malby :	dvojnásobná malba v bílém tónu
střecha:	jednoplášťová konstrukce s tepelnou izolací tl. 350mm, krytina tvořena modifikovanými asfaltovými pásy

Společné prostory

schodiště :	železobetonová konstrukce akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
nášlapná vrstva:	dlažba s protiskluzovými vlastnostmi CORE SHADE SL R9 od výrobce Graniti Fiandre
vstupní domovní dveře:	hliníkové, prosklené, do garáže plné, min 3 bodový uzamykací systém
domovní vybavení:	zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny, osazení vnějšího videotelefonu
vnitřní osvětlení:	svítidla s úspornými LED zdroji
garážová stání:	vjezd do parkingu bude uzavřen sekčními garážovými vraty s elektrickým čipovým ovládním, stání budou vyznačena a číslována prostor garáží hlídáný EZS pohybovými čidly u vstupu, odblokování autorizovaným vstupem do garáže (čip vstupních dveří)
výtah:	bezstrojovnový výtah s tišším chodem, čipové ovládní přístupu
kotelna+VZT:	dálkový přístup on-line pro řízení systémů vzduchotechniky (rekuperace) a kotelny (vytápění)
klíčový režim:	ovládání zamykání dveří vnějšího pláště čipovým elektromagnetickým zámkem – domovní dveře, dveře do garáže, uliční branka, vrata
zabezpečení:	čipový vstup do společných prostor
společné vnější plochy:	zatravněné plochy a sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových dlažeb, oplocení podezdívka beton s výplní z kovu a dřeva a pletivové plůtky mezi zahrádkami, myčka na kola
odpad:	prostor na komunální odpad a biodpad

Investor si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů, konstrukcí při zachování či zvýšení kvality standardu