

SMLOUVA O REZERVACI A BUDOUCÍM VYUŽITÍ

Tuto smlouvu o rezervaci a budoucím využití (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají:

Rezidence Touškov s.r.o.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223557, se sídlem Praha 10, Korunní 810/104, PSČ 101 00 IČ 02763567, bankovní účet: 107-6827750237/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

IBAN: CZ7001000001076827750237

SWIFT: KOMBCZPP

zastoupena _____ na základě plné moci ze dne 26.10.2016, Příloha 3

kontaktní email: smlouvy@jrd.cz

(dále jen „**Prodávající**“)

manželé

jméno a příjmení

datum narození:

bytem:

adresa pro doručování:

email:

telefonní číslo:

a

jméno a příjmení

datum narození:

bytem:

adresa pro doručování:

email:

telefonní číslo:

(_____ a _____)

společně dále jen „**Zájemce**“; pro účely této Smlouvy používáno v tomto tvaru jednotného čísla, i když smluvní stranou na straně kupujících je více subjektů; Zájemce a Prodávající společně dále jen jako „**Strany**“).

I. Projekt

1. Prodávající realizuje na pozemcích uvedených na LV č. 1141 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, pro k.ú. a obec Město Touškov (dále jen „**Projektové pozemky**“), přípravné práce pro výstavbu obytného komplexu pod názvem „**Touškovský háj**“ v podobě pozemků napojených na inženýrské sítě a určených pro individuální výstavbu rodinných domů (dále jen „**Obytný komplex**“).
2. Příprava Obytného komplexu bude realizována na základě Územního rozhodnutí č.j. 3221/2017/MUT-10, vydaného dne 3.10.2018 Městským úřadem Města Touškov, stavební úřad, které nahradilo Územní rozhodnutí č.j. STAV/558/2008-Šk ze dne 23.9.2008 a na základě změny rozhodnutí o umístění stavby č.j. STAV/2448/2016/Ma ze dne 19.5.2016 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“).

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje rezervovat výhradně Zájemci příležitost uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**SOSB**“) na pozemek parcelní číslo _____ o velikosti __ m² v katastrálním území Město Touškov, obec Město Touškov (dále jen „**Předmět rezervace**“). Předmět rezervace bude vydělen z původního pozemku na základě geometrického plánu č. 1134-378/2014, jehož kopie, včetně karty pozemku, tvoří Přílohu 1. Po vydání Územního rozhodnutí, jehož součástí je i souhlas s dělením pozemků, bude tento geometrický plán zapsán u příslušného katastru nemovitostí.

2. K hranici Předmětu převodu bude napojeno vedení (i) elektrické energie, (ii) vodovodu, (iii) plynovodu, (iv) splaškové kanalizace a (v) elektronické komunikační sítě CETIN (dále jen „**Inženýrské sítě**“). Předpokládané umístění Inženýrských sítí a jejich poloha ve vztahu k hranicím Předmětu rezervace jsou uvedeny v koordinační situaci, která je součástí projektové dokumentace.
3. Zájemce bere na vědomí, že na patě každého pozemku, resp. Předmětu rezervace se nachází komunikační přípojka ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen „CETIN“) umožňující připojení rodinného domu na veřejnou komunikační síť CETIN a poskytování služeb elektronických komunikací prostřednictvím smluvních partnerů CETIN. V případech kdy Zájemce bude mít zájem o služby elektronických komunikací poskytované některým ze smluvních partnerů společnosti CETIN (seznam partnerů je uveřejněn na webových stránkách CETIN), je třeba, aby Zájemce (a) zajistil zemní práce potřebné k umístění mikrotrubičky CETIN na Předmětu rezervace a zatažení mikrotrubičky do nemovitosti v rámci stavby rodinného domu a (b) uzavřel se společností CETIN smlouvu o zřízení služebnosti k umístění komunikačního vedení na Předmětu rezervace.
4. Tato Smlouva je mezi Stranami rovněž uzavírána jako smlouva o budoucím využití Předmětu rezervace. Prodávající v návaznosti na Územní rozhodnutí a svůj koncepční záměr určil způsob budoucího využití Projektových pozemků a Předmětu rezervace spočívající v regulaci architektonické projevu realizovaných staveb na Předmětu rezervace, kterou se Zájemce touto Smlouvou zavazuje dodržet způsobem definovaným v čl. VI. Smlouvy.

III. Cena Předmětu rezervace

1. Základní cena Předmětu rezervace dle článku II. činí _____,- Kč bez DPH, tj. _____,- Kč včetně DPH („**Základní cena**“). Dojde-li po dni uzavření této Smlouvy ke změně zákonné úpravy DPH, bude Základní cena upravena tak, že bude zvýšena či snížena o částku navýšení či snížení DPH. Harmonogram plateb je uveden v Příloze 2.
2. Základní cena zahrnuje Předmět rezervace, přičemž Inženýrské sítě budou přivedeny k jeho hranicím a na předmětu rezervace se bude nacházet elektroměrný a plynoměrný pilíř, zatažená přípojka datové sítě, vodovodní šachta a kanalizační přípojka. Základní cena nezahrnuje přípojky Inženýrských sítí od hranic dále do Předmětu rezervace.

IV. Rezervace a rezervační poplatek

1. Zájemce se zavazuje za výhradní rezervaci příležitosti uzavřít SOSB uhradit do 5 (pěti) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy rezervační poplatek ve výši **50.000,- Kč vč. DPH** v zákonné výši platné ke dni uzavření této Smlouvy („**Rezervační poplatek**“) na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy se specifikací: variabilní symbol: _____, specifický symbol _____.
2. Rezervací dle Smlouvy se rozumí závazek Prodávajícího po dobu trvání Smlouvy neuzavřít smlouvu o rezervaci příležitosti uzavřít SOSB, SOSB ani jinou smlouvu vedoucí ke zcizení Předmětu rezervace se třetí osobou.
3. Rezervační poplatek je úhradou (odměnou) za to, že Prodávající po dobu trvání této Smlouvy neuzavře smlouvu o rezervaci příležitosti uzavřít SOSB týkající se Předmětu rezervace se třetí osobou a dále kryje veškeré náklady, které Prodávajícímu vznikly nebo vzniknou v souvislosti s rezervací příležitosti uzavřít SOSB.

4. S výjimkou případů uvedených v článku VII., odst. 3, písm. (b) a (c) Smlouvy, nemá Zájemce právo na vrácení Rezervačního poplatku. Bude-li uzavřena mezi Zájemcem a Prodávajícím SOSB na Předmět rezervace, bude rezervační poplatek včetně DPH započten proti první splátce Základní ceny.

V. Smlouva o smlouvě budoucí kupní

1. Splní-li Zájemce včas svoji povinnost uhradit Rezervační poplatek, zavazuje se Prodávající zaslat návrh SOSB s přílohami do 20. (dvacátého) kalendářního dne ode dne nabytí právní moci Územního rozhodnutí na emailovou adresu Zájemce. Prodávající je povinen současně s odesláním e-mailu s návrhem SOSB Zájemci, oznámit Zájemci na telefonní číslo Zájemce uvedené v záhlaví této smlouvy, že byl Prodávajícím zájemci odeslán e-mail s návrhem SOSB. Strany následně projednají návrhy změn znění SOSB, a to ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne odeslání potvrzení o doručení emailu s návrhem SOSB.
2. Zájemce je povinen finální návrh SOSB (s odsouhlasenými změnami a doplněními Stranami, které si Strany odsouhlasí emailovou komunikací) opatřit datem a podepsat a řádně podepsaný finální návrh SOSB doručit Prodávajícímu do 20 (dvaceti) kalendářních dnů ode dne odsouhlasení finálního návrhu SOSB. Prodávající je povinen podepsat finální návrh SOSB řádně podepsaný Zájemcem, pokud tento nebyl Zájemcem změněn či doplněn, a tak uzavřít SOSB do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení finálního návrhu SOSB podepsaného Zájemcem Prodávajícímu.
3. Pokud nedojde k emailovému potvrzení přijetí návrhu SOSB Zájemcem do 5 pracovních dnů ode dne jeho odeslání Prodávajícím, Prodávající nejpozději do 15. (patnáctého) kalendářního dne ode dne odeslání e-mailu s návrhem SOSB na emailovou adresu Zájemce zašle návrh úplného znění SOSB Zájemci doporučeným dopisem na adresu Zájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V tomto případě je Zájemce povinen návrh SOSB (beze změn a doplnění) opatřit datem a podepsat a řádně podepsaný návrh SOSB doručit Prodávajícímu do 20 (dvaceti) kalendářních dnů ode dne doručení návrhu úplného znění SOSB i s přílohami Zájemci doporučenou poštou. Prodávající je povinen podepsat návrh SOSB řádně podepsaný Zájemcem, pokud tento nebyl Zájemcem změněn či doplněn, a tak uzavřít SOSB do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení návrhu SOSB podepsaného Zájemcem Prodávajícímu.

VI. Budoucí využití

1. Strany se dále dohodly, že budoucí výstavba na Předmětu rezervace bude splňovat následující materiálové regulativy z důvodu zajištění jednotících architektonických prvků lokality. Materiálové standardy lokality tvoří Přílohu 4 této Smlouvy.
2. Střecha stavby vystavěné na Předmětu rezervace bude sedlová se sklonem min. 25° (slovy: dvacet pět stupňů). Alternativou je použití dvojice pultových střech s výškovým uskočením do 2m v hřebenu, sklon min 25° (slovy: dvacet pět stupňů). Samostatná pultová střecha není povolena.
3. Zájemce se zavazuje dodržet výše uvedené regulativy v odst. 1. a 2. tohoto článku a bere na vědomí, že totožnou dohodu o budoucím využití bude obsahovat SOSB a následně i předjímaná kupní smlouva.
4. Zájemce je v případě budoucího zcizení Předmětu rezervace povinen stejnou mírou zavázat i své právní nástupce.

5. V případě porušení závazku dle odst. 1 tohoto článku vznikne Prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), která se tímto sjednává, a to za každé jednotlivé porušení. V případě porušení závazku dle odst. 2 tohoto článku vznikne Prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), která se tímto sjednává, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení.

VII. Trvání a ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od uzavření Smlouvy do uplynutí lhůty 2 (dvou) měsíců od data nabytí právní moci Územního rozhodnutí.
2. Doba trvání Smlouvy skončí a Smlouva zanikne rovněž k okamžiku, kdy:
 - (a) Zájemce nezaplatil Rezervační poplatek ani do 5 (pěti) kalendářních dnů po řádném termínu stanoveném v článku IV. odst. 1 Smlouvy (jedná se o rozvazovací podmínku Smlouvy), nebo
 - (b) Zájemce nesplnil svou povinnost doručit řádně podepsaný návrh SOSB Prodávajícímu ani do 5 (pěti) kalendářních dnů po řádném termínu stanoveném v článku V. odst. 2 Smlouvy. V takovém případě náleží Prodávajícímu sjednaná odměna – Rezervační poplatek v plné výši.
3. Zájemce je oprávněn tuto Smlouvu zrušit:
 - (a) zaplacením odstupného ve výši Rezervačního poplatku bez uvedení důvodu s tím, že Smlouva v důsledku zaplacení odstupného zaniká k okamžiku, kdy je odstupné zaplaceno Prodávajícímu, nebo
 - (b) odstoupením z důvodu, že Prodávající návrh SOSB i s přílohami nezaslal elektronicky, ani mu tento návrh neodeslal způsobem a ve lhůtách stanovených v článku V. odst. 1 Smlouvy, a neučinil tak ani do deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy Zájemce, s tím, že Smlouva se v důsledku takového odstoupení od počátku ruší a že odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Prodávajícímu. Prodávající je v případě odstoupení Zájemce podle tohoto odstavce povinen vrátit Zájemci Rezervační poplatek, a to na účet písemně oznámený k tomu účelu Zájemcem Prodávajícímu současně s oznámením o odstoupení, nebo
 - (c) odstoupením, pokud do 30.6.2019 Územní rozhodnutí nenabylo právní moci s tím, že Smlouva se v důsledku takového odstoupení od počátku ruší a že odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Prodávajícímu. Prodávající je v případě odstoupení Zájemce podle tohoto odstavce povinen vrátit Zájemci Rezervační poplatek, a to na účet písemně oznámený k tomu účelu Zájemcem Prodávajícímu současně s oznámením o odstoupení. Pokud Zájemce nevyužije své právo dle tohoto odstavce od této Smlouvy odstoupit do třiceti (30) dnů od vzniku práva na odstoupení, jeho právo odstoupit pro daný případ zaniká. Nárok na odstoupení od této Smlouvy Zájemci vznikne opět po 90 (devadesáti) dnech od prekluze tohoto práva. Nárok na odstoupení může vznikat a zanikat i opakovaně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá oznámení nebo sdělení podle této Smlouvy se doručují, s výjimkami, kde tato Smlouva výslovně připouští doručení e-mailem, doporučenou poštou nebo v České republice zavedenou

- kurýrní službou, a to na adresy příslušné Strany uvedené v záhlaví (tj. na první straně Smlouvy) Smlouvy.
2. Doručením se v případě doručování doporučenou poštou rozumí převzetí oznámení nebo sdělení druhou Stranou nebo třetí den jeho uložení na poště. Doručením pro účely této Smlouvy se rovněž rozumí vyzvednutí nebo předání oznámení nebo sdělení v sídle Prodávajícího na adrese uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to proti podpisu Závěmce potvrzující převzetí oznámení nebo sdělení
 3. Veškeré údaje, které Prodávající získá v souvislosti s uzavřením Smlouvy, budou zpracovány v databázi Prodávajícího a bude s nimi nakládáno v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů. Údaje Závěmce budou využívány Prodávajícím za účelem plnění této Smlouvy. Závěmce tímto uděluje Prodávajícímu souhlas se zpracováním svých osobních údajů Prodávajícím ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
 4. Závěmce v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, že Rezervační poplatek i Základní cenu bude hradit z prostředků, které nepochází z nezákonných zdrojů a že tyto peněžní prostředky legálně nabyl. Závěmce bere dále na vědomí, že Prodávající je povinnou osobou ve smyslu uvedeného zákona a má tedy povinnost identifikovat každého klienta.
 5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, přičemž Prodávající i Závěmce obdrží po jednom exempláři stejnopisu.
 6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření – podpisem poslední ze smluvních stran.
 7. Pojmy používané s velkými písmeny mají význam definovaný v textu Smlouvy včetně jejích příloh. Přílohy 1 až 4 jsou nedílnou součástí Smlouvy. Podpisem Smlouvy Závěmce současně potvrzuje, že se seznámil s obsahem Příloh 1 až 4. Přílohy 1 až 4 jsou v okamžiku uzavření Smlouvy připojeny ke Smlouvě.

Seznam příloh:

Příloha 1: Geometrický plán, karta pozemku

Příloha 2: Harmonogram plateb

Příloha 3: Plná moc

Příloha 4: Materiálové standardy lokality

V Městě Touškov dne _____

V Městě Touškov dne _____

Prodávající**Závěmce**_____
Rezidence Touškov s.r.o.
_____ v plné moci_____
[jméno a příjmení]_____
[jméno a příjmení]

GEOMETRICKÝ PLÁN POZEMKŮ (LOKALITY)



KARTA POZEMKU

HARMONOGRAM PLATEB

VARIANTA 1 – úhrada Základní ceny z vlastních zdrojů

1.splátka

20% kupní ceny (se zohledněním rezervačního poplatku)

splatnost do 10 (deseti) dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího

2.splátka

40% kupní ceny

splatnost části kupní ceny do 30 (třiceti) dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího

3.splátka

40% kupní ceny

splatnost části kupní ceny do 30 (třiceti) dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní bezhotovostním převodem na úschovný účet (advokátní úschova)

Tato splátka bude z úschovy uvolněna Prodávajícímu do 5 kalendářních dnů od předložení kolaudačního souhlasu inženýrských sítí a komunikace

VARIANTA 2 – úhrada části Základní ceny prostřednictvím financující banky (zástava Předmětu rezervace)

1.splátka

min. 20% kupní ceny (se zohledněním rezervačního poplatku) - hrazeno z vlastních zdrojů

splatnost do 10 (deseti) dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího

2.splátka

do 60% kupní ceny – hrazeno z úvěru

splatnost do 45 (čtyřiceti pěti) dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího

3.splátka

40% kupní ceny

splatnost do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy Zájemci o kolaudaci inženýrských sítí a komunikace

PLNÁ MOC



PLNÁ MOC

Rezidence Touškov s.r.o., IČ: 027 63 567, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 223557, zastoupená Romanem Bankem, nar. 30.4.1976, trvale bytem Ostrovní 2064/5, Praha 1, 110 00, jednatelem společnosti, tímto

Zmocňuje

Ing. Věru Řežábovou, nar.: 24.7.1981, trvale bytem: Praha 5, Smichov, Mahenova 494/3, 150 00

a

Ing. Vladimíra Pavlíčka, nar.: 6.8.1972, trvale bytem: Čermákova 2545/58, 301 00, Plzeň

k podpisu **Rezervačních smluv a Smluv o uzavření budoucích smluv o koupi pozemků, za společnost Rezidence Touškov s.r.o.**, IČ: 027 63 567, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, v rámci projektu Touškovský háj, které vzniknou rozdělením pozemků doposud zapsaných na Listu vlastnictví č. 1141, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – sever, dle Geometrického plánu č. 1134-378/2014, který tvoří Přílohu č. 1, této Plné moci.

Interní označení

Parcelní číslo

1	1275/45
2	1275/46
3	1275/47
4	1275/48
5	1275/49
6	1275/50
7	1275/85
8	1275/83
9	1275/82
10	1275/80
11	1275/79
12	1275/86
13	1275/84
14	1275/81
15	1275/89
16	1275/92
17	1275/90
18	1275/91
19	1275/93
20	1275/94
21	1275/96
22	1275/124
23	1275/125
24	1275/123
25	1275/122
26	1275/121
27A	1275/119
27B	1275/120
28	1275/51

29	1275/52
30	1275/53
31	1275/54
32	1275/55
33	1275/56
34	1275/57
35	1275/58
36	1275/59
37	1275/60
38	1275/61
39	1275/62
40	1275/63
41	1275/87
42	1275/64
43	1275/78
44	1275/75
45	1275/74
46	1275/73
47	1275/72
48	1275/71
49	1275/69
50	1275/68
51	1275/67
52	1275/66
53	1275/65
54	1275/77
55	1275/95
56	1275/76
57	1275/97
58	1275/88
59	1275/98
60	1275/99
61	1275/100
62	1275/101
63	1275/103
64	1275/104
65	1275/105
66	1275/106
67	1275/107
68A	1275/117
68B	1275/118
69	1275/116
70A	1275/114
70B	1275/115
71A	1275/112
71B	1275/113
72	1275/111
73	1275/110
74	1275/109
75	1275/108

Zmocnitel:



Ing. Roman Bank,
Rezidence Touškov s.r.o

Rezidence Touškov s.r.o.
Korunní 810/104
101 00 Praha 10 – Vinohrady
IČ: 02763567 DIČ: CZ02763567

Plnou moc přijímají:



Ing. Věra Řežabová



Ing. Vladimír Pavlíček

Příloha 1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, včetně lesního pozemků	Dle zákona č. 148/2001 Sb., o územní správě a státním katastru nemovitostí (zákoník územní správy)	Dle zákona č. 148/2001 Sb., o územní správě a státním katastru nemovitostí (zákoník územní správy)
	Jméno příjemce: Ing. Marek Hájek Číslo přílohy seznamu státního katastru nemovitostí: 1239/2907 Datum: _____	Jméno příjemce: _____ Číslo přílohy seznamu státního katastru nemovitostí: _____ Datum: _____
Vyhodnotil: AZDOUT CZ s.r.o. Hrdlořezská 11/51 Praha 9, 190 05 IČO: 271 40081 Číslo plánu: 1134-279/2014 Obec: Příbrž-ovčie Okres: Město Touškov Katastrální území: Město Touškov Mapařský list: 59180 2-2/21, 24, 42 Dle zákona č. 148/2001 Sb., o územní správě a státním katastru nemovitostí (zákoník územní správy) a zákona č. 172/1998 Sb., o územní správě a státním katastru nemovitostí (zákoník územní správy)	Účel: Katastrální území státního katastru nemovitostí	Účel: Územní správa a státní katastr nemovitostí

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Číslo veš. pozemku par. číslo	Výměra pozemku		Druh pozemku Epitaxi označ.	Označ. veš. pozemku par. číslo	Výměra pozemku		Druh pozemku Epitaxi označ.	Typ stavby Epitaxi označ.	Zápis účetní výše	Příslušenství a pozemky související s stavbou			Označ. veš. dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo veš. pozemku související s stavbou	Číslo veš. dílu	Výměra dílu ha m ²		
				1275/114	7	77	orna půda		2					
				1275/115	2	01	orna půda		2					
				1275/116	9	76	orna půda		2					
				1275/117	7	29	orna půda		2					
				1275/118	1	99	orna půda		2					
				1275/119	7	89	orna půda		2					
				1275/120	2	10	orna půda		2					
				1275/121	8	86	orna půda		2					
				1275/122	9	17	orna půda		2					
				1275/123	9	48	orna půda		2					
				1275/124	8	34	orna půda		2					
				1275/125	8	18	orna půda		2					
				*)	15	07	-23			1274/1	1541	23	62	orná
										1274/3	1541	9	33	orná
										1274/4	1541	9	64	orná
										1274/5	1541	9	63	orná
										1274/6	1541	9	63	orná
										1274/7	1541	9	62	orná
										1274/8	1541	9	62	orná
										1274/9	1541	9	62	orná
										1274/10	1541	9	63	orná
										1274/11	1541	9	62	orná
										1274/12	1541	9	65	orná
										1274/13	1541	9	63	orná
										1274/14	1541	9	62	orná
										1274/15	1541	9	62	orná
										1274/16	1541	9	63	orná
										1274/17	1541	9	63	orná
										1274/18	1541	9	62	orná
										1274/19	1541	9	62	orná
										1274/20	1541	9	34	orná
										1274/21	1541	9	73	orná
										1274/22	1541	10	59	orná
										1274/23	1541	11	63	orná
										1274/24	1541	9	47	orná
										1274/25	1541	9	10	orná
										1274/26	1541	4	4	orná
										1274/27	1541	10	74	orná
										1274/28	1541	11	35	orná
										1274/29	1541	11	12	orná
										1274/30	1541	10	69	orná
										1274/31	1541	8	86	orná
										1274/32	1541	8	27	orná
										1274/33	1541	6	88	orná
										1275/1	1541	05	82	orná
										1275/2	1541	10	62	orná
										1275/3	1541	10	63	orná
										1275/4	1541	11	27	orná
										1275/5	1541	10	74	orná
										1275/6	1541	10	86	orná
										1275/7	1541	10	60	orná
										1275/8	1541	10	85	orná
										1275/9	1541	12	41	orná
										1275/10	1541	12	44	orná
										1275/11	1541	5	58	orná
										1275/12	1541	8	17	orná
										1275/13	1541	8	21	orná
										1275/14	1541	9	19	orná
										1275/15	1541	9	55	orná
										1275/16	1541	9	70	orná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Číslo listu pozemku parc. číslo	Výměra pozemku		Druh pozemku	Číslo listu pozemku parc. číslo	Výměra pozemku		Druh pozemku	Typ úhrady	Způsob využití	Zvláštní využití	Změna výměry	Převodní údaje záznamu o převodu vlastnictví							
	ka	ar			ka	ar						Úprava záznamu o vlastnictví	Číslo listu pozemku	Výměra	Číslo listu pozemku	Výměra			
												1275/18	1275/19	1141	1141	8	11	část	
	5	97	45												11	5	87	45	část

*1) Rozdíl -3 m2 vznikl zaokrouhlením číselné úběžek výměr podle §62 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluh parcely
katastr nemovitosti	opisová listina		ha	m ²		katastr nemovitosti	opisová listina		ha	m ²	
127541		42112	36	96	127560		42112	3	91		
		42212	1	27	127591		42112	4	70		
127544		42112		30	127592		42112	3	51		
		42212		10	127593		42112	4	67		
127545		42112	7	02	127594		42112	3	01		
127546		42112	3	78	127595		42112	5	68		
127547		42112	5	84	127596		42112	4	99		
127548		42112	6	09	127597		42112	6	51		
127549		42112	6	38	127598		42112	3	40		
127550		42112	6	19	127599		42112	5	54		
127551		42112	3	77	127600		42112	3	72		
127552		42112	6	20	127601		42112	3	87		
		42113		13	127602		42112	4	76		
127553		42112	4	45	127603		42112	5	94		
		42113	1	83	127604		42112	6	86		
127554		42112	3	29	127605		42112	6	62		
		42113	2	37	127606		42112	6	28		
127555		42112	3	23	127607		42112	5	13		
		42113	2	46			42112		19		
127556		42112	3	32	127608		42112	6	56		
		42113	2	08			42212		20		
		42212		31	127609		42112	7	46		
127557		42112	3	64	127610		42112	7	32		
		42113		33	127611		42112	6	65		
		42212	1	68	127612		42112	7	49		
127558		42112	3	96	127613		42112	2	09		
		42212	1	61	127614		42112	7	77		
127559		42112	4	62	127615		42112	2	01		
		42212		66	127616		42112	9	76		
127560		42112	6	58	127617		42112	7	29		
127561		42112	6	97	127618		42112	1	99		
127562		42112	7	28	127619		42112	7	89		
127563		42112	8	42	127620		42112	2	10		
127564		42112	8	46	127621		42112	8	86		
		42212		26	127622		42112	8	17		
127565		42112	4	74	127623		42112	9	48		
		42212		26	127624		42112	8	34		
127566		42112	3	14	127625		42112	8	18		
127567		42112	3	53							
127568		42112	6	72							
127569		42112	6	85							
127570		42112	3	67							
127571		42112	3	47							
127572		42112	3	98							
127573		42112	6	19							
127574		42112	6	32							
127575		42112	6	37							
127576		42112	3	58							
127577		42112	6	46							
127578		42112	3	93							
127579		42112	3	61							
127580		42112	3	66							
127581		42112	8	55							
127582		42112	3	72							
127583		42112	3	77							
127584		42112	3	10							
127585		42112	6	11							
127586		42112	3	55							
127587		42112	9	14							
127588		42112	4	20							
127589		42112	6	34							



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

**Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu
12622/356/2016/C**

Já, níže podepsaný Mgr. Svatopluk Šplechtna, advokát se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 18, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 04383, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

1. Roman Bank, nar. 30.4.1976, bytem Ostrovní 2064/5, Praha 1, Nové Město, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 205148287.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 26.10.2016

Mgr. Svatopluk Šplechtna, advokát



MATERIÁLOVÉ STANDARDY LOKALITY



RODINNÉ DOMY A POZEMKY

Touškovský háj

Materiálový standard

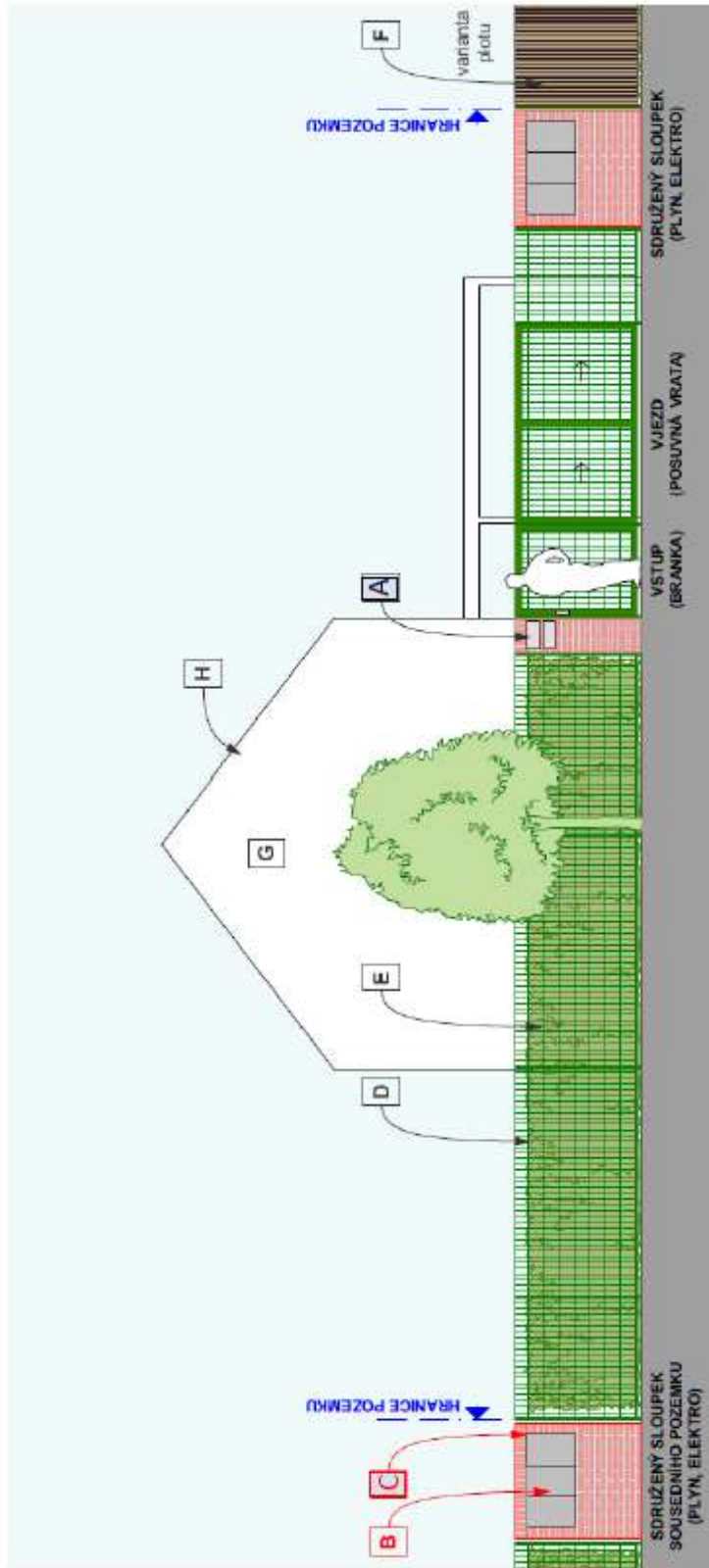


SCHÉMA PRVKŮ MATERIÁLOVÉHO STANDARDU



Standard sloupků – Pilíř pro umístění poštovní schránky a zvonkového tabla – zděný z vápenopískového spávaného zdiva, výška 1600 mm, bílá cihla řícová

Soužený plastový pilíř pro hlavní uzávěr plynu, elektroměrové a přípojkové skříně elektro



Standard plotu:

Varianta 1

Dřevěné svislé latě, přírodní odstín, lakované průhledným lakem. Latě např. 50x30mm, 10mm mezera. (bez podsztluky, sloupky kovové Jackety 80x80, pozitk).

Varianta 2

Svařované panely se čtyřhrannými oky - ref. Pilafor super Zn+PVC zelený, celková výška 1800mm + výsadba živého plotu (habr).

STANDARD – OPLOCENÍ

<p>G</p> <p>Barevný standard omítek fasád domů: Tlumené přírodní odstíny bílá, písková, světle šedá, šedohnědá, šedozeleň, cihlová</p>		
světle cihlová	šedozeleň	bílá
písková	šedohnědá	světle šedá

STANDARD – OMÍTKY



H

Sřešní krytina šikmých střech:
 Betonová nebo keramická krytina
 barva černá, antracitová, sedlá
 Vyr. např.: Tondach figaro Deluxe, Bramac Tegallit



Engoba Nero



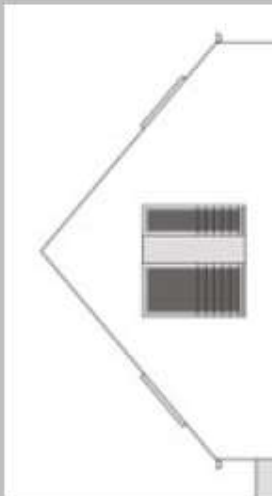
Glazura Amadeus




Engoba Granit

Sečlá

1. Střecha sedlová se sklonem min. 25°



2. Dvojice pultových střech s výškovým uskočením do 2m v hřebenu, sklon min 25°



STANDARD – STŘECHA A KRYTINA