

# STANDARD PROVEDENÍ

## 1. BYTY

### KOUPELNY, TOALETY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

#### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC mísa závěsná keramická Ideal Standard TESI Aquablade
- WC sedátko Ideal Standard TESI softclose, ultra slim
- splachovací systém Alcaplast Alcamodul, ovládací tlačítko Alcaplast M370, barva bílá
- umývatko na samostatné toaletě keramické 35x30 cm Tempo, značky Ideal Standard
- umyvadlo keramické 60x46 cm Connect Air značky Ideal Standard
- umyvadlové stojánkové baterie pákové Bozz značky Kludi, chrom lesklý
- vana akrylátová 170x75 cm Hotline, značky Ideal Standard; pouze ve vybraných jednotkách
- vanová baterie páková Bozz značky Kludi, chrom lesklý + vanový set Logo 1S značky Kludi; pouze ve vybraných jednotkách
- vanička sprchová litý mramor značky KS-Line 100x80 cm nebo 120x80 cm (rozměry dle dispozice bytu); pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová zástěna Sigma značky Gelco, čiré sklo, ALU/Cr nebo sprchová zástěna First značky Kolo, čiré sklo, ALU/Cr (dle dispozice bytu); pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová baterie páková Bozz značky Kludi, chrom lesklý + sprchový set Logo 1S značky Kludi; pouze ve vybraných jednotkách

#### OBKLADY A DLAŽBY

- velkoformátové rektifikované obklady značky Marazzi Clays, 30x60 cm, 5 odstínů
- velkoformátová rektifikovaná dlažba značky Marazzi Clays, 60x60 cm, 5 odstínů

#### DVEŘE A PODLAHY

##### VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- bezpečnostní dveře tř. 3 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámekem, kování koule-klika, výška 210 cm, barva vnitřní bílá

##### VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- dveře DEXTŮRA plné falcové, s povrchovou úpravou superlak čistě bílá, obložkové zárubně, rozetové kování, světlá výška 210 cm
- dveře do obývacího pokoje s prosklením; pouze ve vybraných jednotkách

##### NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- předsíň, komora, koupelna, WC – velkoformátové rektifikované obklady značky Marazzi - Clays, 60x60 cm, 5 odstínů
- obývací pokoj, ložnice, pokoje, chodba – plovoucí dýhované nebo dřevěné dvouvrstvé desky PAR-KY Pro 06, vč. obvodových lišt; 3 odstíny dřevodekoru

#### PRVKY A TECHNOLOGIE

##### OKNA

- okna masivní dřevěná, EURO profily s izolačním trojsklem, barva rámu tmavá (dle výběru architekta)
- vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken

##### STÍNĚNÍ

- příprava (kastlíky) pro osazení vnějších žaluzií na oknech jižní, východní a západní fasády vč. přípravy na dálkové ovládání

- příprava (kastlíky) pro osazení vnějších žaluzií na oknech severní fasády vč. přípravy na dálkové ovládání v místnostech s okny současně na východ/západ

#### **VZDUCHOTECHNIKA**

- řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu
- semicentrální jednotka pro několik bytů na stoupacím potrubí; jednozónový systém
- hlídání koncentrace CO<sub>2</sub> ve vnitřním prostředí ložnice
- ovládání přes mobilní aplikaci

#### **VYTÁPĚNÍ**

- teplovodní systém s otopnými tělesy typu PLAN včetně termohlavic v obytných místnostech případně nízká podokenní otopná tělesa, v obývacím pokoji topné lavice, bílé barvy
- samostatné měření tepla pro každý byt, vlastní nastavení a ovládání, regulovatelné a programovatelné termostaty
- koupelnový žebřík bílá barva
- ovládání přes mobilní aplikaci

#### **CHLAZENÍ**

- u 4 bytů (č. RM5.2, RM5.4, RM6.1 a RM6.2) v horních patrech chlazení pomocí tepelného čerpadla, které chladí do podlahového vytápění

#### **MÉDIA**

- centrální příprava teplé užitkové vody
- zdroj tepelné energie: teplovod
- samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt
- byty č. RM5.2, RM5.4, RM6.1 a RM6.2
  - lokální příprava teplé užitkové vody
  - zdroj tepelné energie: tepelné čerpadlo vzduch/voda
  - samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt

#### **SLABOPROUD**

- zásuvka STA a datová zásuvka v každé obytné místnosti, digitální domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu
- zajištěn příjem pozemního digitálního signálu
- datový rozvod z centrálního rozvaděče do každého bytu, rozvod telefonní linky z centrálního rozvaděče

#### **SILNOPROUD**

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace
- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel
- osvětlení teras včetně dodaných svítidel s úspornými LED zdroji v rozsahu dle projektové dokumentace

#### **INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ**

- základní balíček obsahuje ovládání vzduchotechniky a topení samostatnými aplikacemi

#### **INSTALACE**

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (komora, případně koupelna)
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

#### **VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY**

##### **LODŽIE**

- nášlapná vrstva ze skládané betonové dlažby na terče
- zabudované květináče osázeny zelení dle projektu

## TERASY

- nášlapná vrstva z exotického dřeva
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici
- zabudované květináče osázeny zelení dle projektu

## STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- železobetonový konstrukční systém kombinovaný ze zdíciými prvky z vápenopískových bloků, železobetonové monolitické stropy,
- mezibytové stěny vyzdívané z vápenopískových bloků místy železobetonové
- obvodový plášť z vápenopískových bloků s tepelnou izolací
- anhydridová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- příčky ze zděných sádrových bloků, případně zděné vápenopískové
- hladké sádrové omítky, na sádrových blocích stěrky
- dvojnásobná malba v bílém tónu
- podhledy sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, předsíně, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem (světlná výška min. 2400 mm)

## 2. SPOLEČNÉ PROSTORY

### SPOLEČNÉ PROSTORY

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- nášlapná vrstva keramická protiskluzová dlažba
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- bezstrojovný výtah s tichým chodem
- zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny
- společné vnější plochy zatravněné plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových či kamenných dlažeb, oplocení
- prostor na komunální odpad v prostoru garáží a tříděný odpad před budovou
- relaxační zahrada s hřištěm a ateliérem
- myčka kol

### SKLEPY

- podlaha s epoxidovou stěrkou
- příčky zděné nebo monolitické
- dveře jednokřídlé, plně, falcové

### GARÁŽE/VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ

- podlaha s epoxidovou stěrkou
- vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládním, stání budou vyznačena a číslována
- venkovní parkovací stání zámková dlažba

### ZABEZPEČENÍ

- bezpečnostní dveře do sklepů ze společných prostor (tř. 2)
- vstupní dveře do objektu s tříbodovým zámkem a bezpečnostní fólií na sklech
- bezpečnostní sklo v okenních výplních společných prostor
- příprava na domácí videotelefon
- kamery (IP se záznamem na SD kartu) umístěné u vstupu do objektu, vstupů do hromadných sklepů a v garáži u výjezdu

UPOZORNĚNÍ: Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.