



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Toto Rozhodnutí nabylo

právní moci dne 15. 7. 2019

za ÚMČ Praha 6

V Praze dne 14. 7. 2019

Č.J.: MCP6 184265/2019
SPIS. ZN.: SZ MCP6 174375/2018/OV/Fr
Značka: P-1842/Ruzyně
Vyřizuje: Frayerová Eva
Kontaktní spojení: tel. 220 189 806 / efrayero@praha6.cz
Referentské č.:
Příloha:

V Praze dne: 13. 6. 2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona a dále příslušný podle § 15, odst. 1, písm. c) stavebního zákona jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") žádost o stavební povolení, kterou dne 23.7.2018 podala

**Rezidence Stochovská s.r.o., IČO 04295447
Korunní 810/104, Praha 10-Vinohrady,**

kteřou zastupuje D.N.S. Bubeneč s.r.o., IČO 26454637, Terronská 580/19, Praha 6-Bubeneč
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu:

bytový dům Stochovská včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1842, 1843, 1856/1, 2249 v katastrálním území Ruzyně.

Stavba obsahuje:

- bytový dům rozdělený do dvou hmot na společném suterénu – 34 bytových jednotek
- komunikace, zpevněné plochy a parkovací stání včetně dešťové kanalizace
- stoka dešťové kanalizace DK1 PVC DN200 (součást odvodnění komunikace)
- trubicí retenční nádrž na stoce DK1 ŽB DN 1200 o objemu 9 m³ (součást odvodnění komunikace)
- kanalizační přípojka z retenční nádrže RN1 KT DN 200 (součást odvodnění komunikace)
- severní opěrná zeď

- kanalizační stoka jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu KT DN300 povolována v samostatném řízení pod čj. MCP6 172190/2019 z 22.5.2019
- vodovodní řad pro veřejnou potřebu TLT DN150 povolený v samostatném řízení pod čj. MCP6 172190/2019 z 22.5.2019

stavby povolené pouze územním rozhodnutím (rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SZ MCP6 063901/2017/OV/Krá dne 29.11.2017 (právní moc dne 30.12.2017) :

- kanalizační přípojka jednotné kanalizace KT DN300 (areálová kanalizace)
- stoka splaškové kanalizace SK1 PVC DN300 (areálová kanalizace)
- stoka dešťové kanalizace DK2 PVC DN300 vč. akumulární nádrže o objemu 10 m³ (areálová kanalizace)
- trubní retence na stoce DK2 ŽB DN1400 o objemu 38,3 m³(areálová kanalizace)
- stoka dešťové kanalizace DK1 PVC DN250 (součást odvodnění komunikace)
- trubní retence na stoce DK1 ŽB DN1200 o objemu 9 m³ (součást odvodnění komunikace)
- kanalizační přípojka z retence RN1 KT DN200 (součást odvodnění komunikace)
- vodovodní přípojka PE d63
- plynovodní řad NTL PE d110 a plynovodní přípojka PE d50
- připojení NN
- posílení vedení NN v lokalitě
- připojení slaboproudu
- veřejné osvětlení (3 nové stožáry a 1 posun stávajícího stožáru)
- oplocení pozemku a předzahrádek
- plocha pro setkávání obyvatel a dětské hřiště
- zařízení staveniště

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, z 03/2018 ověřenou Ing. Martinem Sladkým ČKA 03515 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby
 - b) Základové konstrukce
 - c) Hrubá stavba
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne zahájení stavby jako jeden celek.
5. Stavbu bude provádět oprávněná právnická nebo fyzická osoba podle § 160 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději do 7 dní před zahájením prací, případná změna zhotovitele stavby nebo kontaktní osoby je možný jen po vyznění stavebního úřadu.
6. Stavba bude koordinována s akcemi č. 2013-1025-01767 – Bytový dům Stochovská, akcí č. 2015-1025-03217 Ruzyně –Smíchov kabel 110 kV, akcí č. 2017-1025-02642 Ruzyňská a okolí, optická síť Pe3ny Net, akcí č. 2018-1025-00749 Stochovská, nový kNN.
7. Zahájení prací ohlásí investor 14 dní předem písemně na OŘ Praha SŽDC
8. Investor požádá min. 14 dní před zahájením kolaudačního řízení OŘ Praha SŽDC o prohlídku dokončené stavby.
9. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předložen souhlas ODŽP ÚMČ Praha 6 na stanovení místní úpravy silničního provozu na pozemních komunikacích pro řešený úsek účelové komunikace na pozemku č.parc. 1843, k.ú. Ruzyně.
10. Vydání kolaudačního souhlasu je podmíněno kolaudačními souhlasy na inž. síť (vodovodní řad, kanalizační stoka), které jsou povolovány v samostatném řízení.
11. Stavba bude koordinována s akcí PRE a.s. – nové kNN Praha 6, Ruzyně, Stochovská ve smyslu uzavřené smlouvy VB/S24/184 0968

12. Do doby kolaudace stavby bude jednoznačně odděleno- specifikováno, které sítě a stavby přechází do majetku a správy jiných subjektů na základě uzavřených smluvních vztahů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rezidence Stochovská s.r.o., Korunní 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 23.7.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné, stavební úřad usnesením ze dne 3.12.2018 řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění. Chybějící doklad byl doložen dne 8.4.2019

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu bytového domu o 3 nadzemních podlažích s jedním ustupujícím a jedním podzemním podlažím, s 34 byty a 44 parkovacími stáními (32 stání v garáži, 7 stání na povrchu na pozemku č.parc. 1842, k.ú Ruzyně a 5 stání na povrchu na pozemku č.parc. 1856/1 k.ú. Ruzyně jako součást účelové komunikace).

Obytný soubor je rozdělen do 2 základních hmot, které jsou propojeny nižším krčkem. Vstupy do domu jsou umístěny na severní fasádě. Jižní část pozemku tvoří zahrada, při severozápadní hranici je umístěno dětské hřiště. Pozemek bude nově oplocen.

Schodišťové sekce jsou propojeny zapuštěným suterénním podlažím s garážemi, sklepy a technickým zázemím v jeden funkční celek.

Navrhovaná stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Vstup do objektu je přístupný bezbariérově z navazujících chodníků. Zádveří, vstupní haly jsou řešeny tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do osobního výtahu. Všechna podlaží, včetně suterénu, jsou propojena vertikálním jádrem s osobním výtahem. Osobní výtahy s velikostí kabiny 1100x1400mm splňují požadavky pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Šířka chodeb v bytovém domě je min. 1500mm.

V suterénu se nachází 2 stání pro parkování osob se sníženou schopností pohybu. Na terénu je navrženo 1 stání, které svými rozměry vyhovují pro návštěvníky pro parkování osob se sníženou schopností pohybu. Jedná se o bytový dům skládající se ze dvou sekcí A a B. Oba objekty jsou pod úrovní terénu propojeny společnými garážovými prostory o jednom podzemním podlaží. Suterén je společný pro obě sekce A a B, které jsou nad terénem propojeny třípodlažním krčkem. Suterén je v místě dělení na sekce mírně zalomený, ale jinak přibližně obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 72,0 x 16,5m bez vjezdové rampy.

Konstrukční výška podzemního podlaží je 3,30 m, konstrukční výška nadzemních podlaží je 3,0m. Objekt tvoří 1 dilatační celek.

Založení stavby je s ohledem na geologické poměry a nestejněměrné přitížení základové desky navrženo hlubinně na pilotách.

Spodní stavba objektu je tvořena železobetonovou monolitickou konstrukcí tj. základovou deskou, obvodovými a vnitřními stěnami a monolitickými sloupy. Základová deska je tlustá 350mm.

Konstrukce horní stavby objektu je navržena jako stěnový systém doplněný několika železobetonovými pilíři, který je tvořen obvodovými a vnitřními železobetonovými stěnami tl.200-240mm. Stěny tvoří společně s deskami, stěnové nosníky. Od vyšších pater jsou postupně nosné stěny podle možností provedeny z vápenopískových tvarovek VAPIS tl. 200-240mm. Stropní desky objektu v nadzemní části jsou navrženy železobetonové tl. 200mm. Stropní deska 1PP je navržena železobetonová v tloušťce 250mm, lokálně zesílená průvlaky.

Schodiště v objektu je navrženo prefabrikované, akusticky oddělené od nosné konstrukce.

Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s EPS a hladkou stěrkovou omítkou. Okna budou z plastových profilů s izolačními trojskly. Vnitřní příčky jsou navrženy z vápenopískových příčkových Vapis.

Střechy objektů jsou navrženy jako ploché s krytinou z asfaltových modifikovaných pásů. V případě střešních teras a zelených střech budou jako hydroizolace použity mPVC fólie.

Oplocení vůči sousedním pozemkům je navrženo z poplastovaného pletiva výšky 1,8m.

Navržené opěrné stěny budou řešeny jako úhlové a provedeny z pohledového betonu.

Vytápění objektu: V prostoru strojovny UT budou osazeny 2 závěsné plynové kondenzační kotle fy. Geminox typ THRs 10-50C o jmenovitém výkonu 49,5 kW. Jmenovitý výkon strojovny bude celkem 99,0 kW.

Připojení kanalizace

S odvedením odpadních vod z řešeného území se uvažuje novou kanalizační stokou jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu KT DN300 povolenou v samostatném řízení pod č.j. MCP6 172190/2019 z 22.5.2019 do stoky KT DN300, která byla navržena jako samostatná investiční akce v ul. Stochovská a byla povolena samostatných rozhodnutím č.j. MCP6 049349/2017 ze dne 12.6.2017. Od místa napojení u vjezdu obslužné komunikace do areálu bytového domu bude vedena stoka jednotné kanalizace KT DN300. Na tuto stoku naváže kanalizační přípojka DN300 a dále oddílná splašková a oddílná dešťová kanalizace, které budou již řešeny jako neveřejné z potrubí z PVC.

Projektovaná kanalizační přípojka bude napojena do souběžně navrhované stoky jednotné kanalizace KT DN300, která je vedena prostorem bezejmenné komunikace východně od řešeného bytového domu. Napojení bude provedeno do koncové vstupní šachty DN 1000.

Od místa napojení bude řešená přípojka vedena směrem k navrhovanému objektu, kde bude ve vjezdu do areálu ukončena hlavní vstupní šachtou DN1000, sloužící pro kontrolu a čištění přípojky.

Na přípojku naváže oddílná splašková a oddílná dešťová kanalizace, které budou již řešeny jako neveřejné z potrubí z PVC. Oddílná dešťová kanalizace bude vybudována i v příjezdové komunikaci navazující na ul. Stochovská. Tato kanalizace bude sloužit pouze pro odvodnění komunikace.

Připojení vodovodu

Navrhovaný vodovodní řad pro veřejnou potřebu TLT DN150 povolený v samostatném řízení pod č.j. MCP6 172190/2019 z 22.5.2019 vznikne propojením na stávající vodovod LT DN 300 (2003), který je veden ulicí Stochovská. Propoj bude proveden pomocí T – kusu DN300/150. V místě propoje bude osazen plný počet šoupat. Od místa napojení bude navrhovaný vodovod z LT DN150 veden severním směrem v bezejmenné ulici ke vjezdu do obslužné komunikace navrhovaného bytového domu, kde bude ukončen min. 2 m za odbočenou přípojkou podzemním hydrantem. Vodovod bude proveden z tvárné litiny DN150 PN16.

Stavby povolené územním rozhodnutím (rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SZ MCP6 063901/2017/OV/Krá dne 29.11.2017 (právní moc dne 30.12.2017) nevyžadující stavební povolení ani ohlášení :

Vodovodní přípojka z PE d63 bude odbočena z projektovaného vodovodního řadu LT DN150 pomocí navrtávacího pasu d63. Za místem napojení bude osazeno šoupě DN50 se zemní teleskopickou soupravou vyvedenou pod poklop.

Od místa napojení je přípojka vedena do vodoměrné šachty 1,2 x 3,2 m, hl. 1,8 m, kde bude umístěna vodoměrná sestava s obchodním měřením. Ve vodoměrné sestavě bude osazen vodoměr DN 25 o $Q_n = 10,0 \text{ m}^3/\text{hod.}$ Vodoměr bude určen budoucím provozovatelem PVK a.s.

Připojení plynovodu

V ul. Stochovská je veden stávající NTL plynovod OC DN300. Na tento plynovod bude napojen nově budovaný NTL plynovod PE d110x6,3, SDR17,6 v délce 72,9 m, ukončený zaslepením 1,0 m za vysazenou přípojkou. Nový plynovodní řad je veden v souběhu s vedením vodovodního a kanalizačního řadu a je umístěn pod vozovkou s minimálním krytím 1,1 m. Z navrženého NTL plynovodu bude vysazena NTL plynovodní přípojka PE d50, ukončená uzávěrem v zemním provedení HUP KK DN40 v příjezdové komunikaci k bytovému domu.

Přípojka NN

Připojení bytového domu se dvěma vstupy bude realizováno vřazením do stávající sítě PRE Di a.s. zasmyčkováním.

U každého vstupu, vně objektu na fasádě bude umístěna nová přípojková skříň (SR a SS). V souvislosti s připojením nového bytového domu do sítě PRE DI a.s. jsou správcem sítě požadovány další úpravy v stávajících venkovních rozvodech nn a to v rozsahu dle dále uvedeného popisu. U objektu 1850 v ul. Stochovská bude umístěna nová přípojková skříň SR402 a do ní budou zavedeny stávající kabely procházející ul. Stochovská. Dále bude zrušen stávající kabel AYKY 3x185+95 mezi obj. 1853 a 2093/3. Bude položen nový kabel AYKY 3x240+120 z objektu 1853 do nové spojky v ul. Stochovská, směr

trafostanice 1631. Tento kabel bude naspojován v místě dle situace. Stávající kabel od této nové spojky do obj.2093/3 bude zrušen.

Veřejné osvětlení:

V jihovýchodní části pozemku /Stochovská/se nachází stávající stožár veřejného osvětlení č. 612593. Vzhledem k dopravnímu napojení nové příjezdové komunikace na ul.Stochovskou bude nutné tento stožár přeložit cca o 5 m do místa dle situace. Tento stožár se nachází mezi stávajícími stožáry č. 612594 a č.612592. Kabel od stávajícího stožáru č. 612594 se zatáhne do přemístěného stožáru č. 612593.

Dopravní řešení

Je navržena účelová komunikace funkční skupiny D1 – obytná zóna, Větev 1 – dl. 151,213 m. Komunikace je z důvodu zklidnění dopravy proměnné šířky od šířky od 4,0 m do 6,0 m. Komunikace je smíšeným provozem. V úseku od napojení na stávající komunikaci po sjezd do hromadné garáže se předpokládá vyšší intenzita dopravy, a proto je zde navržen extra pruh pro vyhýbání chodců v šířce 2,0 m barevně odlišený od vozovky. Komunikace je navržena z betonové dlažby. Podél komunikace jsou navržena podélná parkovací stání. Na konci komunikace je navrženo obratiště pro osobní vozidla. Vozidla HZS a popeláři využívají k otáčení sjezd do hromadné garáže. Příčný sklon komunikace a všech ostatních ploch pro chodce je 2,0 %. Podélný sklon je max. 8,3 % Podélný sklon umožňuje bezbariérový přístup k bytovému domu. Doprava v klidu je řešena dle Pražských stavebních předpisů. Zájmové území spadá do zóny 5. Zabezpečeno je 32 PS v podzemní garáži a 12 PS je navrženo na povrchu (7 stání pře bytovým domem na pozemku č.parc. 1842, k.ú Ruzyně a 5 stání na povrchu na pozemku č.parc. 1856/1 k.ú. Ruzyně jako součást účelové komunikace). Celkem je tedy navrženo 44 PS s toho jsou 3 PS vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Jedno vyhrazené stání je na povrchu a 2 vyhrazená stání jsou v hromadné garáži.

Žádost byla doložena:

- Projektovou dokumentací z 03/2018 ověřenou Ing. Martinem Sladkým ČKA 03515
- Územním rozhodnutím čj. MCP6 134858/2017 ze dne 29.11.2017 (právní moc dne 30.12.2017)
- Vyjádřením OPP MHMP čj. MHMP 630812/2017 ze dne 21.4.2017
- Závazným stanoviskem OCP MHMP čj. MHMP 606975/2018 ze dne 18.4.2018
- Stanoviskem ODA MHMP čj. MHMP-618544/2017/Dů/O4 ze dne 19.4.2017
- Závazným stanoviskem OKR MHMP čj. MHMP 695882/2018 ze dne 3.5.2018
- Vyjádřením OTV MHMP čj. MHMP 1025973/2017 ze dne 23.6.2017
- Stanoviskem TSK čj. TSK/12481/18/5110/Me ze dne 22.6.2018
- Stanoviskem Policie ČR čj. KRPA-133536-3/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 23.4.2018
- Závazným stanoviskem Drážního úřadu zn. MP-SOP0901/17-2/Lj ze dne 9.5.2017
- Souhrnným stanoviskem SŽDC zn. S 7050/S-18150/2018-SŽDC-OR PHA-710-Miš ze dne 20.4.2018
- Rozhodnutím OV ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 049349/2017 ze dne 12.6.2017 přeložka kanalizační stoky
- Závazným stanoviskem OV ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 046109/2017 ze dne 29.5.2017
- Závazným stanoviskem ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP 6 072494/2018 ze dne 9.5.2018
- Rozhodnutím o připojení na komunikaci ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 034394/2017 ze dne 3.7.2017
- Souhlasem s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 057777/2017 ze dne 19.7.2017
- Rozhodnutím o povolení kácení dřevin ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 038577/2018 ze dne 21.3.2018
- Povolením vstupu na pozemek č.parc. 2093/3, k.ú. Ruzyně OSM ÚMČ Praha 6 čj. MCP 034406/2017 ze dne 24.5.2017
- Závazným stanoviskem HZS čj. HSAA-4121-3/2018 ze dne 30.4.2018
- Závazným stanoviskem HS HMP čj. HSHMP 18085/2018 ze dne 11.4.2018

- Smlouvou o smlouvě budoucí darovací – vodovodní řad a stoka PVS a.s ze dne 3.7.2018
- Vyjádřením PVK zn. PVK 18989/OTPČ/18 ze dne 15.5.2018
- Vyjádřením Povodí Vltavy zn. 20988/2017-263 ze dne 27.4.2017
- Vyjádřením PŘEdistribuce a.s. ze dne 17.4.2018
- Smlouvou o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. SPP S-143624 ze dne 12.6.2017
- Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene PRE a.s č. VB/S24/1840968 ze dne 12.6.2018
- Vyjádřením Pražské plynárenské a.s. zn. 2018/OSDS/02811 ze dne 25.4.2018
- Vyjádřením Pražské plynárenské a.s. z, 2017/OSDS/03490 ze dne 6.6.2017
- Technickými podmínkami připojení k distribuční soustavě č.0040530852 ze dne 24.11.2016
- Smlouvou o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní Pražská plynárenská č. 359/2017/OOBCH ze dne 31.5.2017
- Vyjádřením Pražské teplárenské a.s. zn. VAC/1121/2017 ze dne 19.4.2017
- Vyjádřením OIP čj. 6618/342/17-2 ze dne 19.4.2017
- Vyjádřením Dopravního podniku hl.m. Prahy zn. 100630/14Z738/723 ze dne 10.4.2018
- Vyjádřením TCP č. 573/18 ze dne 29.3.2018
- Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty ČR – Věžeňská služba
- Vyjádřením Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových čj. UZSVM/A/36990/2017-HMU2 ze dne 9.8.2017
- Smlouvou o právu k provedení stavby INDIDA group s.r.o.
- Dohodou mezi stavebníkem a INDIDA group s.r.o.
- Souhlasem zástavního věřitele
- Vyjádřením správců pouličních sítí
- Plnou mocí k zastupování stavebníka
- Souhlasem EVM MHMP čj. MHMP 576175/2019 ze dne 29.3.2019
- Vyjádřením EVM MHMP čj. MHMP 1117379/2018 ze dne 17.7.2018
- Akustickou studií
- Průkazem energetické náročnosti budovy zakázka č. 1191/2017 ze dne 5.3.2018
- Inženýrskogeologickým a hydrogeologickým průzkumem
- Korozním průzkumem číslo 16020136011 z 10/2016
- Stanovením hlavních zásad řešení ochrany stavby před korozními vlivy bludných proudů vypracované Ing. Bohumilem Kučerou ČKAIT 0013436 v 03/2018
- Stanovením radonového indexu pozemku – střední radon

Podmínky dané ve stanoviscích dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SZ MCP6 063901/2017/OV/Krá dne 29.11.2017 (právní moc dne 30.12.2017)

Stavební úřad oznámil dne 17.4.2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stanovil lhůtu pro uplatnění námitek.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební záměr je navrhován zejména na pozemku parc. č. 1842, k.ú. Ruzyně ve vlastnictví stavebníka. Souhlas vlastníka (právního předchůdce vlastníka) pozemku parc. č. 1840/1 v k.ú. Ruzyně byl doložen Smlouvou o právu k provedení stavby ze dne 11.7.2018. Dále je součástí průkazu práva stavby souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1843 a 2249, k.ú. Ruzyně (Hlavní město Praha) ze dne 29.3.2019, č.j.: MHMP 576175/2019. K doložení souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 1856/1, k.ú. Ruzyně předložil stavebník souhlas vlastníka pozemku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s uzavřením věcných břemen na tento pozemek.

Navrhovaný objekt je navržen v souladu s příslušnými technickými požadavky, hygienickými předpisy a platnými ČSN. Z hlediska nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) byly splněny zejména tyto požadavky :

- požadavky části 2 - hlavy V na Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu

§31 – Napojení na komunikace

Obytný soubor je napojen na dopravní infrastrukturu, ulici Stochovskou navrženou účelovou komunikací funkční skupiny D1 – obytná zóna, Větev 1 – dl. 151,213 m. Na tuto komunikaci je napojen vjezd do podzemní garáže.

Komunikace je z důvodu zklidnění dopravy proměnné šířky od šířky od 4,0 m do 6,0 m. Komunikace je se smíšeným provozem.

§32 – Kapacity parkování

Navržený počet vázaných parkovacích stání je 32, návštěvnických stání 12 (7 stání na povrchu na pozemku č.parc. 1842, k.ú. Ruzyně a 5 stání na povrchu na pozemku č.parc. 1856/1 k.ú. Ruzyně jako součást účelové komunikace). Minimální požadovaný počet parkovacích stání je dodržen, maximální přípustný počet stání není překročen.

§36 – Zásobování pitnou vodou a studny

Stavba je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu jednou přípojkou.

§37 – Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

Stavba je napojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu jednou přípojkou.

§38 – Hospodaření se srážkovými vodami

Likvidace dešťových vod je řešena regulovaným odváděním do jednotné kanalizace. Vsakování dešťových vod není možné s ohledem na nepříznivé vsakovací poměry. Odvádění do vod povrchových není možné z důvodu nepřítomnosti vhodných vodních ploch.

- požadavky části 3 – hlavy II na Mechanickou odolnost a stabilitu stavby

§40 – Obecné požadavky

dle projektové dokumentace splňuje požadavky platných prováděcích předpisů a za použití souvisejících právních předpisů a norem, je stavba navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohou způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce a stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

§41 – Zakládání staveb

Založení stavby je navrženo v souladu se základovými poměry zjištěnými inženýrsko geologickým průzkumem a bude provedeno tak, že nebude ohrožena stabilita jiné stavby.

- požadavky části 3 – hlavy III na Požární bezpečnost –

§42

Stavba splňuje požadavky vyhlášky č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. a vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.

- požadavky části 3 – hlavy IV na Hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí

§ 43 – Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech a odolávala škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí.

§ 44 – Výšky a plochy místností

Navržená světlá výška všech obytných místností je minimálně 2600mm.

§ 45 – Proslunění, denní a umělé osvětlení

Všechny navržené byty v objektu jsou prosluněny. Všechny bytové jednotky mají dostatečné denní osvětlení dané normovými hodnotami. V objektu jsou splněny hodnoty umělého osvětlení dané normovými hodnotami.

§ 46 – Větrání a vytápění

Všechny obytné a pobytové místnosti bytů mají možnost přirozeného větrání okny. Byty jsou navíc vybaveny centrálním systémem nuceného větrání s rekuperací tepla. Tím je zajištěno dodržení maximální koncentrace oxidu uhličitého 1500 ppm při pobytu osob.

Všechny obytné a pobytové místnosti a prostory pro osobní hygienu jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty.

§ 48 – Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod nebudou propojeny s jiným zdrojem vody. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo do nezámrazné hloubky. Hlavní uzávěr vodovodu bude umístěn ve vodoměrné šachtě, před vodoměrem a bude viditelně a trvale označen. Potrubí studené vody, rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody bude tepelně izolováno.

§ 49 – Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

Vnitřní kanalizace je navržena oddílná pro splaškovou a dešťovou kanalizaci. Potrubí kanalizační přípojky bude uloženo do nezámrazné hloubky. Větrací potrubí vnitřní kanalizace bude vyvedeno nejméně 0,5 m nad úroveň střešního pláště.

§ 50 – Hygienické zařízení

Všechny byty jsou vybaveny alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení). Záchod žádného bytu není přístupný přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně, jde-li o jediný záchod v bytě.

§ 51 – Odpady

Je navrženo stanoviště nádob na směsný odpad umístěné v parteru při areálové komunikaci v blízkosti vjezdu do garáží v krytém přístřešku. Pro ukládání tříděného odpadu bude využíváno stávající stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, na křižovatce ulic Stochovská, Sobínská - v dochozí vzdálenosti od vstupů navrhovaného objektu.

- požadavky části 3 – hlavy V na Ochrana proti hluku a vibracím - § 52

Stavba splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební konstrukce splňují požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost dle platné normy. Podrobně byla ochrana proti hluku a vibracím posouzena a doložena akustickou studií pro stavební povolení zpracovanou ATEM 02/2018.

- požadavky části 3 – hlavy VI na Bezpečnost a přístupnost při užívání

§ 54 – Domovní komunikace

Hlavní domovní komunikace umožňuje přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 1,95 × 0,8 m. Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností mají světlostou šířku nejméně 0,8 m.

§ 55 – Výtahy

Všechny sekce bytového domu jsou vybaveny osobním výtahem.

§ 56 – Schodiště a rampy

Schodiště a rampy v objektu splňují požadavky na nejmenší podchodnou a průchodnou výšku schodišť, požadavky na schodišťové stupně a stupnice, vzájemný vztah mezi šířkou a výškou schodišťového stupně, sklon schodišťových ramen, nejvyšší počet schodišťových stupňů v jednom rameni, nejmenší průchodnou šířku schodišťových ramen a všeobecné technické požadavky pro podesty schodišť.

§ 57 – Stání v garážích

Podchodná výška prostorů garáží bude minimálně 2,2m. Základní rozměry jednotlivých stání při kolmém řazení jsou minimálně 2,5 x 5 m. Vnitřní komunikace v garážích umožňuje zajíždění předpokládaných vozidel na jednotlivá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.

§ 58 – Zábradlí

Okraje všech pochozích plochy stavby, před nimiž je volný prostor a k němuž je možný přístup, jsou opatřena ochranným zábradlím splňujícím požadavky na minimální výšku zábradlí a parametry zábradelní výplně stanovené v § 58 Pražských stavebních předpisů.

§ 59 – Protiskluznost

Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám. Povrchy schodišť, podest a ramp budou mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám.

§ 63 – Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací

Elektrické rozvody a rozvody elektronických komunikací jsou navrženy tak aby, splňovaly požadavky na bezpečnost, provozní spolehlivost, přehlednost rozvodu a dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru.

Zařízení umožňující vypnutí elektrické energie bude trvale přístupné a viditelně trvale označené .

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,

Zastavěná plocha objektu : 1245,8m²

Obestavěný prostor domu:

1pp	3534 m ³
1np	2590,5 m ³
2np	2487 m ³
3np	2487 m ³
4np	1548,3 m ³
celkem	12 646,8 m ³

Počet bytů	34 (18x 1+1, 11x 2+1, 5x 3+1)
Počet parkovacích stání v suterénu bytového domu	32
Počet navržených stání na terénu na pozemku č.1842	7
Počet navržených stání na terénu na pozemku č.1856/1	5

Užitná plocha (součet podlahových ploch bytů) : 2158 m²

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: -

vlastníci pozemků a staveb na nich č.parc. 2269/5, 1839/1, 1839/2, 1841, 1840/2, 1840/1, 1840/3, 1847, 1846, 1845, č.pop. 579, 688, 689, 690, k.u. Ruzyně

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka:

- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl.č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích na území hl. m. Prahy.
- Při nakládání s přebytečnou výkopovou zeminou musí být důsledně dodržován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání s odpadem je nutno postupovat podle vyhl.č. 24/2001 Sb.hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci, zákona č. 309/2006 a nařízení vlády 591/2006 o oplocení a vyznačení staveniště a nařízení vlády 362/2005 o práci ve výškách stavebních prací a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.320/2015 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,50 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni.
- V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) jej uvedete neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce.
- Případná dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
- Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte na vlastním pozemku. Případně další dočasné záборы komunikace (skládky materiálu, kontejnery, apod.) projedná investor min. 4 týdny před započítím výše uvedené akce s příslušným silničním správním úřadem. Zábor pozemku pro staveniště není předmětem tohoto opatření.
- Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných stavebníků.
- Řešení náhrady případných škod způsobených stavební činností podle tohoto rozhodnutí na sousedních nemovitostech bude řešeno občanskoprávní cestou.
- **Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního dle § 122 Stavebního zákona.**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen

Obdrželi:

navrhovatel (dodejky):

1. Rezidence Stochovská s.r.o., IDDS: by27gmd
2. D.N.S. Bubeneč s.r.o., IDDS: ej3zbp

účastníci řízení (dodejky):

3. PVK a.s., VEOLIA voda, IDDS: ec9fspf
4. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
5. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
6. Pražská plynárenská, a.s., IDDS: au7cgsv
7. Hlavní město Praha, Odbor evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
8. ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
9. Městská část Praha 6, úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč pro vlastníky pozemků a staveb na nich č.parc. 2269/5, 1839/1, 1839/2, 1841, 1840/2, 1840/1, 1840/3, 1847, 1846, 1845, č.pop. 579, 688, 689, 690, k.ú. Ruzyně dotčené orgány:
10. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
11. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
12. Odbor bezpečnosti MHMP, IDDS: 48ia97h
13. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
14. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
15. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
16. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
17. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
18. Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Na vědomí:

19. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
20. Ing. Malotín

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **119732285-241485-190619092526** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **11** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 19.06.2019 v 09:25:53. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 19.06.2019 08:45:55. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **00 AE 5A 9B**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu **Martina Lukešová, Odbor výstavby, Městská část Praha 6**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 19.06.2019 v 09:25:53. Údaje o časovém razítku: datum a čas **13.06.2019 11:29:21**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **00 AE 83 D6**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Městská část Praha 6**
Pracoviště: **Městská část Praha 6**
V Praze dne **19.06.2019**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
KATEŘINA RUDLEROVÁ

Otisk úředního razítka:



119732285-241485-190619092526

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

STAVBA

označení:..... *BYTOVÝ DŮL*..... *N/A*..... *POZEMKOVÝ Č. PRŮL. 1852*
1853, 1856/1, 2219, k.ú. RYZYKĚ, PRAHA 6

POVOLENÍ

Rozhodnutím, ~~opatřením~~ odboru výstavby Úřadu městské části Praha 6

ze dne:..... *13. 6. 2019*....., č.j. MCP6..... *184 265 / 2019*....., nabylo právní moci..... *15. 7. 2019*

Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor výstavby
Čs. armády 23, PSC 160 52

označení stavebníka:..... *REZIDENCE STROHOVSKÁ*..... *16 0 12 954 49*
doporučujeme uvést také kontaktní údaj např. tel.
označení stavebního podnikatele:..... *DIE VÝBĚR*.....

.....
razítko, podpis

doporučujeme uvést kontaktní údaj např. tel.
termín dokončení stavby:..... *DO 2 LET OD ZAHÁJENÍ STAVBY*