

## SMLOUVA O REZERVACI

Tuto smlouvu o rezervaci (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají:

**Rezidence Stochovská s.r.o.**,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl C, vložka 245514, se sídlem  
Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ  
04295447,  
bankovní účet: 5011260687/5500 vedený u Raiffeisen  
bank  
IBAN: CZ91 5500 0000 0050 1126 0687  
BIC (SWIFT) kód: RZBCCZPP  
zastoupena Ing. Martinem Svobodou na základě plné  
moci ze dne 14.11.2017, Příloha 5  
kontaktní email: smlouvy@jrd.cz  
zástupce prodejního oddělení: \_\_\_\_\_  
(dále jen „**Prodávající**“)

[**manželé**]  
[**jméno a příjmení**]  
rodné číslo:  
bytem: [trvalé bydliště]  
adresa pro doručování:  
email:  
telefonní číslo:  
a  
[**jméno a příjmení**]  
rodné číslo:  
bytem: [trvalé bydliště]  
adresa pro doručování:  
email:  
telefonní číslo: [  
( [ ] ) a [ ] )  
společně dále jen „**Zájemce**“; pro účely této  
Smlouvy používáno v tomto tvaru  
jednotného čísla, i když smluvní stranou na  
straně kupujících je více subjektů; Zájemce a  
Prodávající společně dále jen jako „**Strany**“).

### I. Projekt

1. Prodávající připravuje na pozemku parc. č. 1842 v k.ú. Ruzyně, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Ruzyně na listu vlastnictví číslo 4231 (dále jen „**Pozemek**“), výstavbu bytového domu „**Kratochvíle Stochovská**“ (dále jen „**Bytový dům**“).
2. Výstavba Bytového domu bude realizována podle územního rozhodnutí a stavebního povolení, které budou vydány odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 6 (dále jen „**Stavební povolení**“).

### II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje rezervovat výhradně Zájemci příležitost uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**SOSB**“) na Předmět rezervace, který bude součástí Bytového domu, a který bude postaven na Pozemku a bude se sestávat z následujících položek/nemovitých věcí (dále jen „**Předmět rezervace**“):
  - (a) bytová jednotka č. \_\_\_\_\_ na Pozemku, která bude zahrnovat (dále jen „**Jednotka**“):
    - i. byt s předpokládanou podlahovou plochou \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (dále jen „**Byt**“), umístěný v \_\_\_\_ nadzemním podlaží Budovy, která bude součástí Pozemku nebo pozemku z něj odděleného geometrickým plánem po provedení výstavby Budovy, tj. po vzniku obvodu Budovy, která bude stavbou na Pozemku, tak jak je zakresleno v Příloze 1 (dále jen „**Budova**“). Poloha Bytu je zakreslena (graficky vyznačena) v plánu, který tvoří Přílohu 2.

- ii. podíl na společných částech nemovité věci, mezi které bude patřit Pozemek a veškeré stavební části podstatné pro zachování Budovy (např. hlavní konstrukce, střešní konstrukce, zařízení sloužící k užívání jednotek, výtah, schodiště, terasy, balkony, předzahrádka, parkovací stání a další části, které vzniknou výstavbou Budovy a Bytu a budou Prodávajícím vymezeny jako společné části nemovité věci) (dále jen „**Společné části**“);
  - iii. výlučné právo užívat:
    - terasu o předpokládané ploše \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; přímo přístupnou z Bytu,
    - balkon o předpokládané ploše \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; přímo přístupný z Bytu,
    - předzahrádku o předpokládané výměře \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; přímo přístupnou z Bytu,
    - venkovní parkovací stání č. \_\_\_\_\_ situované na Pozemku (dále jen „**Parkovací stání**“), s tím že Zájemce bere na vědomí, že číslo Parkovacího stání se může změnit a jeho poloha je předběžná,
    - sklep č. \_\_\_\_\_, umístěný v 1. podzemním podlaží Budovy (dále jen „**Sklep**“), s tím že Zájemce bere na vědomí, že Sklep není součástí Bytu a jeho podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy Bytu a dále, že číslo Sklepa se může změnit a jeho poloha je předběžná,
- (b) ideální spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce (hromadné garáži) umístěné v 1. podzemním podlaží Budovy:
- i. s nímž je spjata výlučné právo užívat garážové stání č. \_\_\_ (dále jen „**Garážové stání**“), s tím, že Zájemce bere na vědomí, že číslo garážového stání se může změnit a jeho poloha je předběžná;
  - ii. podíl na Společných částech.
2. Předpokládané umístění Budovy je uvedeno v Příloze 1. Předpokládaný půdorysný plán Bytu, vymezení Garážového stání a Sklepa a předpokládané umístění Parkovacího stání je v Příloze 2. Předpokládaný kvalitativní standard vybavení Jednotky je uveden v Příloze 3.
  3. Zájemce bere na vědomí a souhlasí, že Pozemek resp. jeho části mohou být, dle uvážení Prodávajícího, převedeny na obec nebo jiné subjekty (např. provozovatele či vlastníky sítí) nebo v jejich prospěch zatíženy věcnými břemeny či jinými právy, nebo vyčleněny jako zatravněné terasy nebo předzahrádka k výlučnému užívání jen některým vlastníkům jednotek v Bytovém domě apod. Prodávající prohlašuje, že případná věcná či jiná práva dle předchozího souvětí podstatným způsobem neomezí Zájemce v běžném užívání Předmětu rezervace, ani jejich existence nebude pro Zájemce představovat další náklady. Shora popsané skutečnosti nejsou a nebudou důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Zájemce.

### III. Cena Předmětu rezervace

1. Základní cena Předmětu rezervace dle článku II. činí \_\_\_\_\_,- Kč bez DPH, tj. celkem \_\_\_\_\_,- Kč včetně DPH („**Základní cena**“). Dojde-li po dni uzavření této Smlouvy ke změně zákonné úpravy DPH, bude Základní cena upravena tak, že bude zvýšena či snížena o částku navýšení či snížení DPH.
2. Základní cena zahrnuje předpokládanou plochu a standardní vybavení Jednotky. Možnosti a postup úpravy Základní ceny budou stanoveny v SOSB. SOSB bude umožňovat provést Zájemci za úhradu tzv. klientské změny. Splátkový kalendář Základní ceny je Přílohou 4 této Smlouvy.
3. Základní cena zahrnuje náklady spojené s osazením odběrného místa elektroměrem.

### IV. Rezervace a rezervační poplatek

1. Zájemce se zavazuje za výhradní rezervaci příležitosti uzavřít SOSB uhradit do 5 (pěti) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy rezervační poplatek ve výši \_\_\_\_\_,- Kč vč. DPH v

zákoně výši platné ke dni uzavření této Smlouvy („**Rezervační poplatek**“) na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy se specifikací: variabilní symbol: **(rodné číslo/IČO bez lomítka)**, specifický symbol: \_\_\_\_\_.

2. Rezervací dle Smlouvy se rozumí závazek Prodávajícího po dobu trvání Smlouvy neuzavřít smlouvu o rezervaci příležitosti uzavřít SOSB, SOSB ani jinou smlouvu vedoucí ke zcizení Předmětu rezervace se třetí osobou.
3. Rezervační poplatek je úhradou (odměnou) za to, že Prodávající po dobu trvání této Smlouvy neuzavře smlouvu o rezervaci příležitosti uzavřít SOSB týkající se Předmětu rezervace se třetí osobou a dále kryje veškeré náklady, které Prodávajícímu vznikly nebo vzniknou v souvislosti s rezervací příležitosti uzavřít SOSB.
4. S výjimkou případů uvedených v článku VI., odst. 3, písm. (b) a (c) Smlouvy, nemá Zájemce právo na vrácení Rezervačního poplatku. Bude-li uzavřena mezi Zájemcem a Prodávajícím SOSB na Předmět rezervace, bude rezervační poplatek včetně DPH započten proti poslední splátce Základní ceny nebo proti jiné splátce dle písemné dohody s Prodávajícím.

#### V. Smlouva o smlouvě budoucí kupní

1. Splní-li Zájemce včas svoji povinnost uhradit Rezervační poplatek, je Prodávající povinen zajistit, aby návrh SOSB s přílohami byl do 10. (desátého) kalendářního dne ode dne právní moci Stavebního povolení zaslán na emailovou adresu Zájemce. Pokud nedojde k emailovému potvrzení přijetí Zájemcem, Prodávající do 14 (čtrnácti) dnů ode dne právní moci Stavebního povolení návrh úplného znění SOSB Zájemci odešle doporučeným dopisem na adresu Zájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
2. Zájemce je povinen návrh SOSB (beze změn a doplnění) opatřit datem a podepsat a řádně podepsaný návrh SOSB doručit Prodávajícímu do 20 (dvaceti) kalendářních dnů (i) ode dne odeslání potvrzení o doručení emailu s návrhem SOSB, nebo (ii) ode dne doručení návrhu úplného znění SOSB i s přílohami Zájemci doporučenou poštou, podle toho, který z uvedených okamžiků nastane dříve.
3. Prodávající je povinen podepsat návrh SOSB řádně podepsaný Zájemcem, pokud tento nebyl Zájemcem změněn či doplněn, a tak uzavřít SOSB do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení návrhu SOSB podepsaného Zájemcem Prodávajícímu.

#### VI. Trvání a ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od uzavření Smlouvy do uplynutí lhůty 2 (dvou) měsíců od data nabytí právní moci Stavebního povolení.
2. Doba trvání Smlouvy skončí a Smlouva zanikne rovněž k okamžiku, kdy:
  - (a) Zájemce nezaplatil Rezervační poplatek ani do 5 (pěti) kalendářních dnů po řádném termínu stanoveném v článku IV. odst. 1 Smlouvy (jedná se o rozvazovací podmínku Smlouvy), nebo
  - (b) Zájemce nesplnil svou povinnost doručit řádně podepsaný návrh SOSB Prodávajícímu ani do 5 (pěti) kalendářních dnů po řádném termínu stanoveném v článku V. odst. 2 Smlouvy. V takovém případě náleží Prodávajícímu sjednaná odměna – Rezervační poplatek v plné výši.

3. Zájemce je oprávněn tuto Smlouvu zrušit:
- (a) zaplacením odstupného ve výši Rezervačního poplatku bez uvedení důvodu s tím, že Smlouva v důsledku zaplacení odstupného zaniká k okamžiku, kdy je odstupné zaplaceno Prodávajícímu, nebo
  - (b) odstoupením z důvodu, že Prodávající návrh SOSB i s přílohami nezaslal elektronicky, ani mu tento návrh neodeslal způsobem a ve lhůtách stanovených v článku V. odst. 1 Smlouvy, a neučinil tak ani do deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy Zájemce, s tím, že Smlouva se v důsledku takového odstoupení od počátku ruší a že odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Prodávajícímu. Prodávající je v případě odstoupení Zájemce podle tohoto odstavce povinen vrátit Zájemci Rezervační poplatek, a to na účet písemně oznámený k tomu účelu Zájemcem Prodávajícímu současně s oznámením o odstoupení, nebo
  - (c) odstoupením, pokud do 30.9.2019 nebylo vydáno Prodávajícímu Stavební povolení. Prodávající je v případě odstoupení Zájemce podle tohoto odstavce povinen vrátit Zájemci Rezervační poplatek, a to na účet písemně oznámený k tomu účelu Zájemcem Prodávajícímu současně s oznámením o odstoupení.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Strany Smlouvu uzavírají v době, kdy Prodávající nezačal výstavbu Bytového domu na Pozemku. Veškeré technické specifikace, plochy, popis a další údaje týkající se Předmětu rezervace uvedené v této Smlouvě Strany proto považují za předběžné a orientační, avšak dostatečně určité pro účely uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, řádně očíslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami.
2. Veškerá oznámení nebo sdělení podle této Smlouvy se doručují, s výjimkami, kde tato Smlouva výslovně připouští doručení e-mailem, doporučenou poštou nebo v České republice zavedenou kurýrní službou, a to na adresy příslušné Strany uvedené v záhlaví (tj. na první straně) Smlouvy.
3. Doručením se v případě doručování doporučenou poštou rozumí převzetí oznámení nebo sdělení druhou Stranou nebo třetí den jeho uložení na poště.
4. Doručením pro účely této Smlouvy se rovněž rozumí vyzvednutí nebo předání oznámení nebo sdělení v sídle Prodávajícího na adrese uvedené v záhlaví této Smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, přičemž Prodávající i Zájemce obdrží po jednom exempláři stejnopisu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření – podpisem poslední ze smluvních stran.
7. Pojmy používané s velkými písmeny mají význam definovaný v textu Smlouvy včetně jejích příloh. Přílohy 1 až 5 jsou nedílnou součástí Smlouvy. Podpisem Smlouvy Zájemce současně potvrzuje, že se seznámil s obsahem Příloh 1 až 5. Přílohy 1 až 5 jsou v okamžiku uzavření Smlouvy připojeny ke Smlouvě.

V Praze dne \_\_\_\_\_

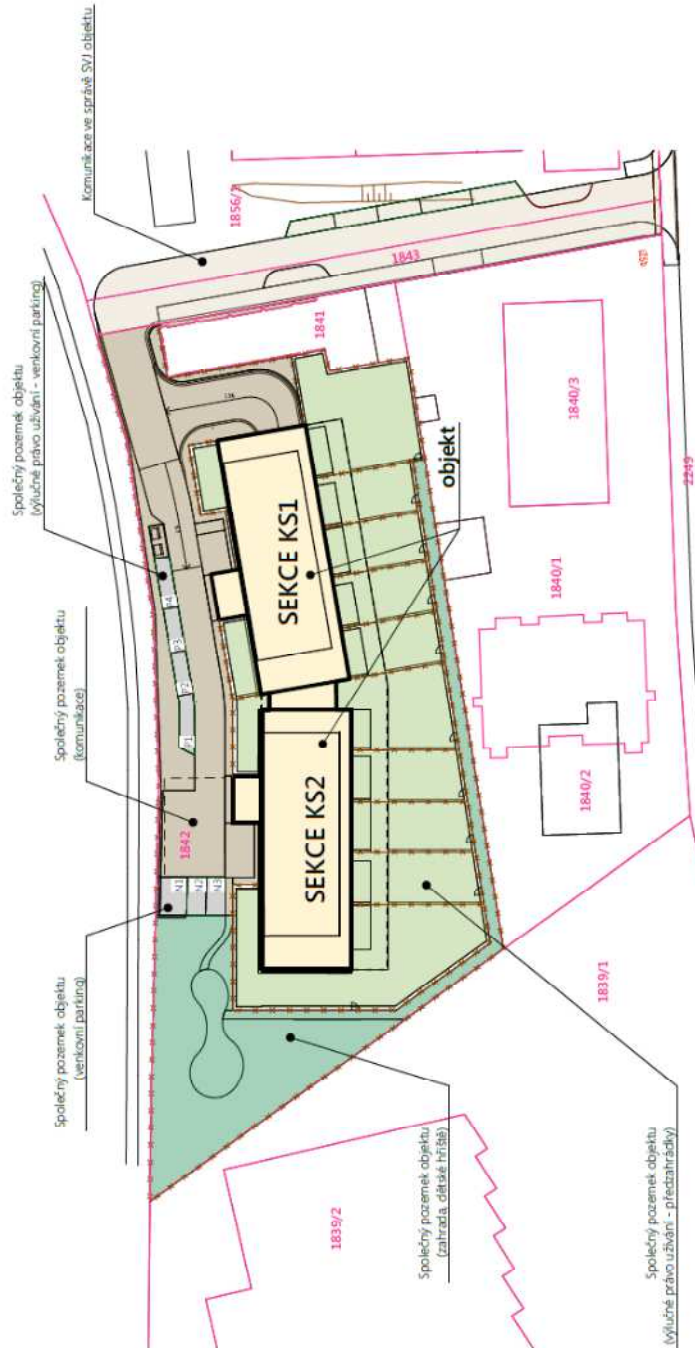
V Praze dne \_\_\_\_\_

**Prodávající****Zájemce**\_\_\_\_\_  
Rezidence Stochovská s.r.o.,\_\_\_\_\_  
[jméno a příjmení]

zastoupená na základě plné moci  
Ing. Martinem Svobodou

\_\_\_\_\_  
[jméno a příjmení]

### SITUAČNÍ PLÁN POZEMKU



8/2017 | 1:500 | majetková situace

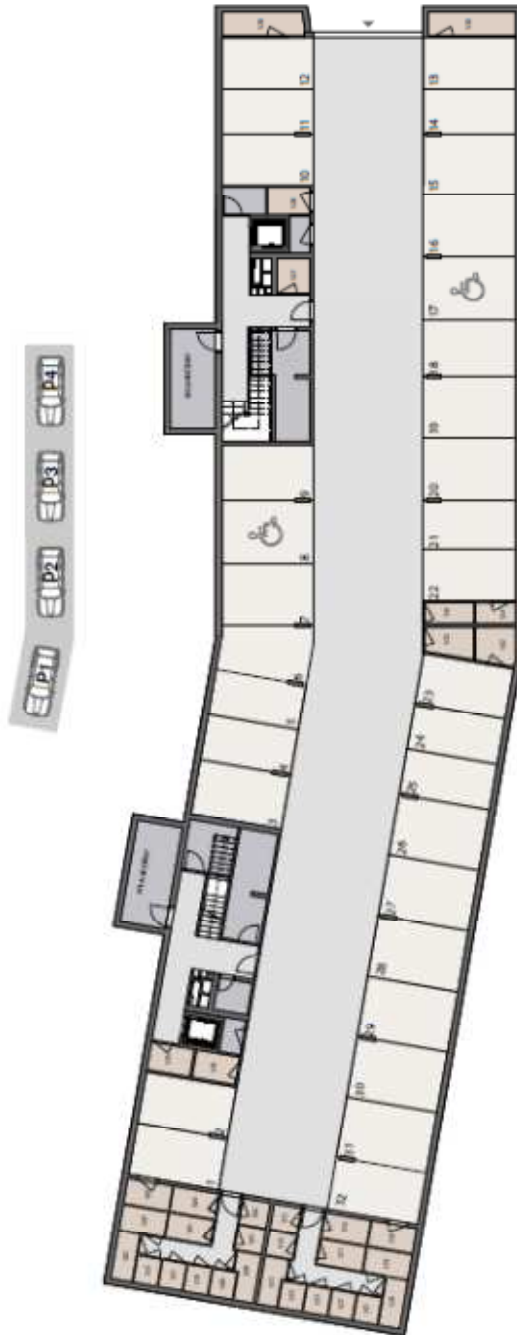
BYTOVÝ DŮM STOCHOVSKÁ

**PS**ARCHITETI  
PODNIKATELSKÝ ARCHITECTURNÍ S.RO.

**PŘEDPOKLÁDANÝ PŮDORYSNÝ PLÁN JEDNOTKY  
A VYMEZENÍ GARÁŽOVÉHO/PARKOVACÍHO STÁNÍ A SKLEPA/SKLADU**

1.PP – PODZEMNÍ PODLAŽÍ

NOVÉ BYTY  
**Kratochvíle  
Stochovská**



www.jrd.cz  
731 505 835





## STANDARDY PROJEKTU

### 1. BYTY

#### KOUPELNY, TOALETY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

##### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- WC mísa závěsná keramická
- WC sedátko
- splachovací systém ....., ovládací tlačítko plast/chrom, barva ....
- umývatko na toaletě keramické ..... cm značky.....
- umyvadlo keramické ..... cm značky.....
- umyvadlové stojánkové baterie pákové značky ....., chrom lesklý
- vana akrylátová 1700x700 mm značky.....; pouze ve vybraných jednotkách
- vanová baterie páková značky ....., chrom lesklý + vanový set zn...; pouze ve vybraných jednotkách
- vanička sprchová čtvercová/čtvrtkruhová značky. ...., rozměry dle dispozice min. 900x900 mm nebo 800x1000 mm (dle dispozice bytu); pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová zástěna značky ....., čiré sklo (polykarbonát), profil stříbrný; pouze ve vybraných jednotkách
- sprchová baterie páková značky ..... , chrom lesklý ..... + sprchový set zn...; pouze ve vybraných jednotkách

##### OBKLADY A DLAŽBY

- velkoformátové rektifikované obklady značky ....., ..... cm, ... odstínů
- velkoformátová rektifikovaná dlažba značky ....., ..... cm, ... odstínů

##### DVEŘE A PODLAHY

##### VSTUPNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- bezpečnostní tř. 3 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 2100 mm , barva vnější ....., barva vnitřní ....

##### VNITŘNÍ BYTOVÉ DVEŘE

- plné, s povrchovou úpravou folie (CPL), obložkové zárubně, rozetové kování, světlá výška 2100 mm;
- dveře do obývacího pokoje s prosklením

##### NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- chodba – velkoformátové rektifikované obklady značky ....., ..... cm, ... odstínů
- technická místnost/komora – velkoformátové rektifikované obklady značky ....., ..... cm, ... odstínů
- obývací pokoj, ložnice, pokoje – plovoucí laminátová podlaha značky ..... vč. obvodových lišt, ...odstínů

##### PRVKY A TECHNOLOGIE

##### OKNA,

- okna plastová s izolačním trojsklem, barva rámu .....
- vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken
- byty v přízemí s bezpečnostní folií a kováním

**STÍNĚNÍ**

- příprava (kastlíky) pro osazení vnějších žaluzií na všech oknech jižní a západní fasády vč. přípravy na dálkové ovládání
- příprava (kastlíky) pro osazení vnějších žaluzií i v místnostech s okny na východní a severní fasádě vč. přípravy na dálkové ovládání, má-li daná místnost zároveň okna na jih/západ
- příprava k osazení markýz/pergol ve 4.NP v rozsahu dle projektové dokumentace

**VZDUCHOTECHNIKA**

- řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu s dohřevem vzduchu na teplotu 20°C v každé jednotce, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu
- semicentrální jednotka pro několik bytů na stoupacím potrubí; jednozónový systém
- hlídání koncentrace CO<sub>2</sub>
- příprava na dodatečné osazení jednotky pro lokální dohřev vzduchu
- ovládání přes webovou aplikaci

**VYTÁPĚNÍ**

- teplovodní systém s otopnými tělesy typu PLAN včetně termohlavic v obytných místnostech případně nízká podokenní otopná tělesa, barva bílá
- samostatné měření tepla v každém bytě, vlastní nastavení a ovládání, regulovatelné a programovatelné termostaty
- ovládání přes mobilní aplikaci

**CHLAZENÍ**

- příprava na osazení chladících jednotek pro byty ve 4.NP

**MÉDIA**

- centrální příprava teplé užitkové vody
- plynový kondenzační kotel
- samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt

**SLABOPROUD**

- zásuvka STA v každém obytném pokoji, 1x datová zásuvka v komoře (případně chodbě), 1x datová zásuvka v obývacím pokoji, digitální domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu,
- zajištěn příjem pozemního digitálního signálu
- datový rozvod z centrálního rozvaděče do každého bytu, rozvod telefonní linky z centrálního rozvaděče

**SILNOPROUD**

- vypínače a zásuvky v rozsahu dle projektové dokumentace
- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel
- osvětlení předzahrádek a teras včetně dodaných svítidel s úspornými LED zdroji

**INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ**

- základní balíček obsahuje ovládání vzduchotechniky a topení

**INSTALACE**

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (komora, případně koupelna)
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

## VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

### BALKÓNY

- nášlapná vrstva ze skládané betonové dlažby na terče
- zabudované květináče do zábradlí balkonů osázeny zelení dle projektu

### TERASY

- nášlapná vrstva ze skládané betonové dlažby do kamenné drti
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici u střešních teras

### PŘEDZAHŘÁDKY

- zatravnění dle arch. návrhu, výsadba zelených plotů
- zahrady odděleny nízkými plotovými dílci, jedny vrátka
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici

## STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- železobetonový konstrukční systém kombinovaný ze zdíciými prvky z vápenopískových bloků, železobetonové monolitické stropy,
- mezibytové stěny vyzdívané z vápenopískových bloků místy železobetonové
- obvodový plášť z vápenopískových bloků s tepelnou izolací tl. 150 -200 mm
- anhydridová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- příčky ze zděných sádrových bloků, případně zděné vápenopískové
- hladké sádrové omítky, na sádrových blocích stěrky
- dvojnásobná malba v bílém tónu
- podhledy sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem (světlá výška 2400 mm)

## 2. SPOLEČNÉ PROSTORY

### SPOLEČNÉ PROSTORY

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- nášlapná vrstva keramická protiskluzová dlažba
- stěny a stropy bílá malba
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- bezstrojovnový výtah s tichým chodem
- zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny
- společné vnější plochy zatravněné plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových či kamenných dlažeb, oplocení ze svařovaného pletiva
- prostor na komunální odpad a tříděný odpad
- relaxační část s hřištěm
- myčka kol

### SKLEPY

- podlaha s epoxidovou stěrkou
- příčky zděné nebo monolitické
- dveře jednokřídlé, plné, falcové

#### **GARÁŽE/VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ**

- podlahy epoxidová stěrka
- vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládním, stání budou vyznačena a číslována;
- venkovní parkovací stání zámková dlažba, stání budou vyznačena a číslována;

#### **ZABEZPEČENÍ**

- bezpečnostní dveře do sklepů ze společných prostor (tř. 2)
- vstupní dveře do objektu bezpečností třída 3, tří bodový zámek
- bezpečnostní sklo v dalších okenních výplních
- příprava na domácí videotelefon
- kamery (autonomní se záznamem na SD kartu) umístěné u vstupů do objektu, v garáži u výjezdu

**UPOZORNĚNÍ:** Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry.

Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

### SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ ZÁKLADNÍ CENY

1. Do 10 dnů od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - **platba ve výši 20% základní ceny**.
2. Po dokončení hrubé stavby Budovy - **platba ve výši 45% základní ceny** - úhrada do 10 dnů od doručení oznámení Prodávajícího o provedení hrubé stavby, podání návrhu na vklad rozestavěné Jednotky do katastru nemovitostí a podpisu zástavní smlouvy ve prospěch Financující banky klienta (pokud klient využívá hypoteční úvěr).
3. Po provedení omítek v bytové jednotce (Byt) - **platba ve výši 25% základní ceny** - úhrada do 10 dnů od doručení oznámení Prodávajícího o provedení omítek v bytové jednotce - doloženého zápisem ve stavebním deníku, příp. fotodokumentací na žádost Financující banky nebo odhadce banky.
4. Po kolaudaci stavby Budovy - **doplatek 10% základní ceny** se zohledněním rezervačního poplatku - úhrada do 10 dnů od doručení oznámení o kolaudaci stavby, před podpisem kupní smlouvy a předáním bytové jednotky.

Veškeré splátky budou uhrazeny Zájemcem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

## PLNÁ MOC

## PLNÁ MOC

**Rezidence Stochovská s.r.o.**, IČ 04295447, sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245514, jednající jednatelem Ing. Janem Řežábem

### zmocňuje

**Ing. Martina Svobodu**, narozeného 8. 12. 1962, bytem Na Návsí 525/6D, Praha 10

k podpisu **Rezervačních smluv, Smluv o uzavření budoucích smluv o koupi jednotky** a souvisejících **Zástavních smluv, Smluv o Dílo** za společnost **Rezidence Stochovská s.r.o.**, IČ 04295447, sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, týkajících se bytových/nebytových jednotek s příslušenstvím v bytovém projektu „**Kratochvíle Stochovská**“, realizovaného na pozemku parc. č. 1842 v k.ú. Ruzyně, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Ruzyně na listu vlastnictví číslo 4231.

V Praze dne 14. 11. 2017


Zmocnitel:



---

Ing. Jan Řežáb  
Rezidence Stochovská s.r.o.

Plnou moc přijímá:



---

Ing. Martin Svoboda

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ  
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **010628/205/2017/C**.

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Mládek, advokát se sídlem Ostrovní 5, Praha 1, 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09960, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1. Ing. Jan Řežáb, nar. 8.4.1974, bytem Na Návsi 525/6D, Praha 10-Dolní Měcholupy, okr. Praha, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č.: 113616315.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 14. listopadu 2017



vlastnoruční podpis advokáta

**Mgr. Martin Mládek**  
advokát  
Evidenční číslo 09960