



## GREEN PORT STRAŠNICE

### NEBYTOVÉ PROSTORY/ KOMERČNÍ PROSTORY STANDARD PROVEDENÍ „SHELL AND CORE“

#### PODLAHY

- železobetonová stropní deska (podlahová konstrukce je dodávkou klienta)
- užité zatížení do 5,00 kN/m<sup>2</sup>

#### STĚNY

- nosné konstrukce, obvodové konstrukce jednotky, případně konstrukce instalační šachty bez omítek

#### VÝKLADCE, OKNA, VSTUPNÍ DVEŘE

- hliníkový rám s přerušeným tepelným mostem
- případná okna s klasickým parapetem - plastové rámy s bezpečnostním zasklením, bez vnitřních parapetních desek
- dveře do jednotky vybaveny bezpečnostním kováním a samozavíračem
- bezpečnostní zasklení

#### STROPY

- železobetonové stropy bez omítky a podhledů

#### STŘECHA

- provedení kompletní skladby střechy včetně hromosvodu v rámci celého objektu

#### VZDUCHOTECHNIKA

- potrubí pro přívod a odvod větracího vzduchu přivedeno do prostoru jednotky
- VZT jednotky dodávkou klienta

#### VYTÁPĚNÍ

- rozvody topení přivedeny a zakončeny na hraně jednotky, měření mimo prostor jednotky

#### CHLAZENÍ

- provedení prostupů stropu a střechy pro trubní vedení chladicí soustavy, na střeše provedena příprava (nosné prvky podpůrné konstrukce) pro budoucí osazení venkovních klima jednotek

#### ZDRAVOTECHNIKA

- kanalizace přivedena na hranu jednotky, případně vysazená odbočka v instalační šachtě procházející jednotkou
- 1x vodoměr s hlavním uzávěrem na teplou a studenou vodu na hraně jednotky

#### ELEKTRO

- elektroinstalace přivedena na hranu jednotky
- místo pro elektroměr (mimo jednotku)
- 1x datový kabel z objektového slaboproudového rozvaděče přiveden na hranu jednotky

#### EPS

- jednotka bude napojena na objektovou EPS s počtem čidel dle požadavku na volný prostor jednotky
- doplnění čidel dle budoucí dispozice je dodávkou klienta

#### MĚŘENÍ A REGULACE

- připojení na objektové systémy MaR se nepředpokládá



## **REKLAMNÍ PLOCHY**

- vyčlenění plochy pro označení provozovny v rozsahu dle projektové dokumentace
- definování technických podmínek možného označení provozovny

*Média a požární řešení jsou dimenzována na standardní použití = provozovna s běžným nepotravinářským sortimentem.*

*Z pohledu akustických požadavků jsou dělící konstrukce nebytových jednotek navrženy pro provozovny s denním provozem nejvýše do 22 hodin. Při požadavku na provoz i v noční době bude povinností klienta zhotovit v rámci interiérové vestavby (fitout) akustické řešení pro zvýšení vzduchové neprůzvučnosti dělící stěny (nezávislá předsazená konstrukce, např. SDK se zvukovou izolací) dle požadavků příslušné ČSN.*