

JRD zkolaudovala svůj dosud největší rezidenční projekt Green Port Strašnice

Společnost JRD Development, člen skupiny JRD Group, dokončila výstavbu energeticky úsporného projektu Green Port Strašnice. Její dosud nejrozsáhlejší rezidenční areál zahrnuje tři domy se 156 zdravými byty a 1 320 m² obchodních ploch, k nimž přiléhá zelený vnitroblok s relaxačními prvky. V projektu, jehož střechy jsou na téměř 1 000 m² pokryty vegetací, zbývají poslední čtyři volné byty v dispozicích 3+kk a 4+kk.



Rezidenční areál [Green Port Strašnice](#) se rozkládá na místě bývalého sídla České námořní plavby: názvy jednotlivých domů jsou proto inspirované námořní tematikou, která se promítá i do designu společných vnitřních prostor. Většinu z celkem 156 bytů doplňuje předzahrádka, lodžie, balkon nebo terasa. Součástí projektu je také 1 320 m² komerčních ploch pro obchody a služby. Majitelé zde navíc budou mít k dispozici kočárkárnu/kolárnu, bohaté zázemí pro cyklisty (stojany na kola, venkovní myčka nebo servisní stanice) a parkovací stání v podzemním podlaží s možností instalace nabíjecích stanic pro elektromobily.

Pro Green Port Strašnice je typické využití přírodních materiálů a udržitelných technologií, které jsou šetrné k životnímu prostředí a zajišťují zdravé vnitřní klima. Mezi základní standardy vybavení proto patří kvalitní izolační okna s trojskly nebo automatický systém řízeného větrání s rekuperací tepla, který mění vydýchaný vzduch za čerstvý. „Jednotlivé budovy navíc kryje 920 m² zelených střech. Ty významně přispívají k absorbování prachových částic, zlepšení zvukové a tepelné izolace, regulaci teploty v okolí, omezení odtoku dešťové vody do kanalizace a také k rozvoji místní biodiverzity. Zajímavým environmentálním prvkem v projektu jsou budky pro roryse obecného, vestavěné přímo do izolace jednotlivých bytových domů,“ vysvětluje Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#), a dodává: „O projekt jsme zaznamenali opravdu velký zájem: aktuálně v něm zbývají poslední čtyři volné byty. Zvláště v dnešní době, kdy se všichni potýkáme s energetickou krizí, na něm totiž kupující doceňují pravý význam energeticky úsporného provozu.“



O společnosti JRD Development:

Společnost [JRD Development](#), člen skupiny JRD Group, vznikla v roce 2003. Již brzy po svém založení zahájila výstavbu větších nízkoenergetických a pasivních projektů, které se do té doby nikdo nevěnoval, a zaměřila se na udržitelný rozvoj a zdravé bydlení. V současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích vč. Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award nebo Český energetický a ekologický projekt roku.

JRD Development zrealizovala již 27 developerských projektů. V současné době má v prodejním portfoliu 5 rezidenčních projektů a administrativní budovu Viadukt Anděl a řadu dalších projektů v přípravě. Mezi hlavní cíle společnosti patří posouvat hranice zdravého a ekologického bydlení a na trvalo se zařadit mezi tři největší pražské developery s obratem na úrovni 3 mld. Kč.

JRD Development je jedním ze zakládajících členů České rady pro šetrné budovy a Centra pasivního domu a členem Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb, průkopník environmentálně šetrné bytové výstavby v ČR, je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze. JRD Development se navíc věnuje šíření osvěty o významu zdravého bydlení. V minulém roce proto spustila [Výzvu za zdravé bydlení](#) pro zájemce z řad firem i jednotlivců, kteří rovněž vnímají důležitost výstavby zdravých domovů. Cílem této iniciativy je zvýšit mezi laickou i odbornou veřejností informovanost o významu zdravého mikroklimatu v interiérech a motivovat k rychlejšímu rozvoji udržitelného stavebnictví.

O skupině JRD Group:

[JRD Group](#) zastřešuje skupinu firem pod značkou JRD (JRD Development, JRD Land, JRD Energo, JRD Invest a JRD Plazma, pod kterou spadá společnost Millenium Technologies). Všechny jejich aktivity staví na jednotné filozofii, že cesta k udržitelné budoucnosti spočívá v propojení moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Jednotlivé divize pokrývají široké spektrum oborů: od developmentu a nákupu či prodeje pozemků přes energetiku z obnovitelných zdrojů až po investice do výnosových nemovitostí. Z projektů moderní energetiky skupiny JRD Group stojí za zmínku portfolio fotovoltaických elektráren o výkonu 40 MWp v České republice a Maďarsku, druhý největší větrný park v České republice s instalovanou kapacitou 26 MW nebo technologie plazmového zplyňování (environmentálně šetrné zpracování odpadů s výrobou elektrické a tepelné energie).

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz; www.jrdgroup.cz