

## STANDARDSY PROJEKTU

Projekt **Zelená Libuš** je úsporný bytový soubor v PASIVNÍM ENERGETICKÉM STANDARDU což znamená, že při návrhu, výběru materiálů a výrobků a realizaci je kladen vysoký důraz na tepelné ztráty objektu s ohledem na co nejnižší spotřebu tepla na vytápění.

### Dveře a podlahy

<b>vstupní bytové dveře:</b>	bezpečnostní tř. 3 s protipožární odolností, s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 2100 mm
<b>vnitřní bytové dveře:</b>	dveře LEBO s povrchovou úpravou CPL, barva bílá, výška 2100 mm, s obložkovou zárubní, obývací pokoje s prosklením (dle dispozice bytu), rozetové kování
<b>nášlapné vrstvy podlah:</b>	chodba, technická místnost – dlažba keramická, vč. soklu, 30x60 cm Rako Unistone, 5 odstínů  obývací pokoje, ložnice, pokoje - dřevěná podlaha Kaindl, Veneer parquet premium tl. 8,5 mm, vč. obvodových lišt, 3 odstíny  balkony a terasy - skládaná dlažba na terče

### Koupelny – zařizovací předměty, dlažby a obklady

<b>zařizovací předměty :</b>	závěsné WC Ideal Standard Connect Aquablade WC sedátko Ideal Standard Connect Air ultra ploché splachovací systém s úsporným splachováním TECE, tlačítko TECE base, bílá barva umyvadlo keramické Ideal Standard Connect Air 60x46 cm umývatko na toaletě keramické Ideal Standard Connect Air 60x36 cm umyvadlová baterie stojánková Grohe Edge vana Kaldewei Eurowa170x70 cm vanička sprchová čvrtkruhová Anima Limnew 90x90 cm, litý mramor vanová baterie nástěnná Grohe Edge + vanový set Grohe Tempesta II sprchový kout Anima Tex, sklo čiré, profil chrom sprchová baterie nástěnná Grohe Edge + sprchový set Tempesta III u výstupu na zahrádky/ střešní terasy – osazeny mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici
<b>obklady :</b>	obklady 30 x 60 cm Rako Unistone, 5 odstínů
<b>dlažby :</b>	dlažba 30x60 cm Rako Unistone, 5 odstínů

## Prvky a technologie bytu

<b>okna:</b>	plastová okna barva šedá, izolační trojskla, „teplé“ zasklívací rámečky
<b>stínění:</b>	příprava (kastlíky) pro osazení žaluzií na oknech jižní, východní a západní fasády s přípravou na dálkové ovládání, v rozsahu dle projektové dokumentace, v místech kde není přirozené stínění
<b>parapety:</b>	vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken
<b>příprava pro instalace:</b>	příprava pro napojení automatické pračky a sušičky v komoře, předsíni nebo koupelně  v prostoru kuchyňské linky budou na hranici stoupačky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost dopojení rozvodů k napojení dřezu a myčky, přívod elektro – stočené kabely v návíně nebo ukončené v propojovací krabici v prostoru kuchyňské linky
<b>větrání:</b>	centrální větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu zn. ATREA, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu
<b>zdroj energie:</b>	centrální zdroj tepla a ohřevu teplé užitkové vody umístěný v suterénu domu z výměňkové stanice
<b>vytápění:</b>	teplovodní systém s malými otopnými tělesy v obytných místnostech Korado Radik Classic bílé barvy nebo zakrytá nízká podokenní otopná tělesa, v koupelnách topné žebříky Koralux Linear Classic bílé barvy  samostatné měření tepla a studené i teplé vody v každém bytě, vlastní nastavení a ovládání, regulované termostaty, ve vybraných bytech s terasami podlahové konvektory
<b>vypínače, zásuvky:</b>	Legrand Niloé, bílá barva
<b>slaboproudé vybavení:</b>	rozvod STA – 1 x zásuvka v každém pokoji (hvězdicový systém), 1 x datová zásuvka v komoře (možnost pro osazení WIFI routeru), 1x datová zásuvka v obývacím pokoji, 1 x domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu
<b>svítidla:</b>	svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel dle projektové dokumentace  osvětlení a přívod 230V u předzahrádek, teras a balkónů je součástí standardu, svítidla s úspornými zdroji, dle návrhu architekta
<b>měření:</b>	samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt
<b>data/ telefon:</b>	datový rozvod z centrálního rozvaděče umístěného ve společných prostorech domu do každého bytu

## Stavební konstrukce

<b>konstrukční systém:</b>	železobetonový konstrukční systém s vyzdívkou z vápenopískových bloků, železobetonové monolitické stropy, v nižších patrech i vybrané železobetonové stěny
<b>obvodový plášť:</b>	zateplení obvodových stěn – tepelná izolace tl. min. 150 mm z minerální vaty

<b>mezibytové stěny:</b>	vyzdívané z vápenopískových bloků místy železobetonové, případně sendvičová konstrukce s akustickou vložkou
<b>podlahy bytů:</b>	anhydritová samonivelační stěrka na tepelné a kročejové izolaci jako podklad pro nášlapnou vrstvu
<b>příčky v bytech:</b>	zděné vápenopískové bloky tl. 70 mm se sádrovými omítkami, případně instalační přízdívky z pórobetonu v rozsahu dle projektu
<b>malby:</b>	dvojnásobná malba v bílém tónu
<b>omítky:</b>	sádrové omítky
<b>podhledy:</b>	sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, v rozsahu určeném projektem

### Společné prostory

<b>schodiště:</b>	železobetonová konstrukce akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
<b>nášlapná vrstva:</b>	dlažba s protiskluzovými vlastnostmi
<b>vstupní domovní dveře</b>	hliníkové, prosklené s čipovým odemykáním
<b>domovní vybavení</b>	zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny
<b>vnitřní osvětlení</b>	svítidla s úspornými zdroji
<b>garážová stání:</b>	vjezd do parkingu uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládním, stání budou vyznačena a číslována
<b>společné vnější plochy:</b>	zatravněné plochy, sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových dlažeb, oplocení z poplastovaného pletiva
<b>odpad:</b>	prostor na komunální odpady v prostoru objektu
<b>výtah:</b>	bezstrojovnový výtah s tichým chodem

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů, konstrukcí při zachování cenové úrovně standardu.