

SMLOUVA O REZERVACI

Tuto smlouvu o rezervaci (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají:

Rezidence Červený dvůr s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225582, se sídlem Praha 10, Korunní 810/104, PSČ 101 00, IČ 02935546, bankovní účet: 107-7250160287/0100 vedený u Komerční banky a.s., IBAN: CZ5501000001077250160287, SWIFT: KOMB CZPP, zastoupena na základě plné moci Ing. Martinem Svobodou, Příloha 5, Kontaktní email: smlouvy@jrd.cz, zástupce prodejního oddělení:, (dále jen „**Prodávající**“)

[jméno a příjmení]

rodné číslo:

bytem: [trvalé bydliště]

email:

telefonní číslo:

a

[jméno a příjmení]

rodné číslo:

bytem: [trvalé bydliště]

adresa pro doručování:

email:

telefonní číslo: [

([] a []

společně dále jen „**Zájemce**“; pro účely této Smlouvy používáno v tomto tvaru jednotného čísla, i když smluvní stranou na straně kupujících je více subjektů; Zájemce a Prodávající společně dále jen jako „**Strany**“).

I. Projekt

1. Prodávající realizuje na Pozemcích parc. č. **1437, 1438/3 a 1438/4**, v k.ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Strašnice na listu vlastnictví číslo 17158 (dále jen „**Pozemky**“), výstavbu bytového domu „Rezidence Červený dvůr“ (dále jen „**Bytový dům**“).
2. Výstavba Bytového domu je realizována podle územního rozhodnutí vydaného dne 1.3.2016 odborem stavebním Úřadu městské části Praha 10 pod č.j. P10-009635/2016, které nabylo právní moci dne 31.1.2017 a stavebního povolení vydaného dne 27.6.2017 odborem stavebním Úřadu městské části Praha 10 pod č.j. P10-068692/2017 (dále jen „**Stavební povolení**“), které nabylo právní moci dne 25.8.2017.

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje rezervovat výhradně Zájemci příležitost uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**SOSB**“) na Předmět rezervace, který bude součástí Bytového domu, a který bude postaven na Pozemcích a bude se sestávat z následujících položek/nemovitých věcí (dále jen „**Předmět rezervace**“):
 - (a) bytová jednotka č. na Pozemcích, která bude zahrnovat (dále jen „**Jednotka**“):

- i. byt s předpokládanou podlahovou plochou _____ m² (dále jen „**Byt**“), umístěný v __. nadzemním podlaží Budovy, která bude součástí pozemku odděleného z Pozemků geometrickým plánem po provedení výstavby Budovy, tj. po vzniku obvodu Budovy, která bude stavbou na Pozemcích, tak jak je zakresleno v Příloze 1 (dále jen „**Budova**“). Poloha Bytu je zakreslena (graficky vyznačena) v plánu, který tvoří Přílohu 2.
 - ii. podíl na společných částech nemovité věci, mezi které budou patřit Pozemky a veškeré stavební části podstatné pro zachování Budovy (např. hlavní konstrukce, střešní konstrukce, zařízení sloužící k užívání jednotek, výtah, schodiště, terasy, lodžie a další části, které vzniknou výstavbou Budovy a Bytu a budou Prodávajícím vymezeny jako společné části nemovité věci) (dále jen „**Společné části Budovy**“);
 - iii. výlučné právo užívat:
 - terasu o ploše _____ m²; přímo přístupnou z Bytu,
 - lodžii o ploše _____ m²; přímo přístupnou z Bytu,
 - předzahrádku o výměře _____ m²; přímo přístupnou z Bytu,
 - sklep č. ____, umístěný v 1. podzemním podlaží domu, s tím, že Zájemce bere na vědomí, že sklep není součástí Bytu a jeho podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy bytu a dále, že číslo sklepa se může změnit a jeho poloha je předběžná,
- (b) ideální spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce (hromadné garáži) umístěné v 1. podzemním podlaží Budovy:
- i. s nímž je spjato výlučné právo užívat garážové stání č. ____ (dále jen „**Garážové stání**“), s tím, že Zájemce bere na vědomí, že číslo garážového stání se může změnit a jeho poloha je předběžná);
 - ii. podíl na Společných částech Budovy.
2. Předpokládané umístění Budovy na je uvedeno v Příloze 1. Předpokládaný půdorysný plán Jednotky a vymezení Garážového stání a sklepa je v Příloze 2. Předpokládaný kvalitativní standard vybavení Jednotky je uveden v Příloze 3.
 3. Zájemce bere na vědomí a souhlasí, že Pozemky resp. jejich části mohou být, dle uvážení Prodávajícího, převedeny na obec nebo jiné subjekty (např. provozovatele či vlastníky sítí) nebo v jejich prospěch zatíženy věcnými či jinými právy, nebo vyčleněny jako zatravněné terasy nebo předzahrádky k výlučnému užívání jen některým vlastníkům jednotek v Bytovém domě apod. Prodávající prohlašuje, že případná věcná či jiná práva dle předchozího souvětí podstatným způsobem neomezí Zájemce v běžném užívání Předmětu rezervace, ani jejich existence nebude pro Zájemce představovat další náklady. Shora popsané skutečnosti nejsou a nebudou důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Zájemce.

III. Cena Předmětu rezervace

1. Základní cena Předmětu rezervace dle článku II. činí _____,- Kč bez DPH, tj. celkem _____,- Kč včetně DPH („Základní cena“) s tím, že cena za Jednotku činí _____,- Kč bez DPH, tj. _____,- Kč vč. 15 % 21% DPH a cena za Garážové stání činí 315.000,- Kč bez DPH, tj. 362.250,- Kč vč. 15% DPH (381.150,-Kč vč. 21% DPH). Dojde-li po dni uzavření této Smlouvy ke změně zákonné úpravy DPH, bude Základní cena upravena tak, že bude zvýšena či snížena o částku navýšení či snížení DPH.
2. Základní cena zahrnuje předpokládanou plochu a standardní vybavení Jednotky. Možnosti a postup úpravy Základní ceny budou stanoveny v SOSB. SOSB bude umožňovat provést Zájemci za úhradu tzv. klientské změny. Splátkový kalendář Základní ceny je Přílohou 4 této Smlouvy.
3. Základní cena nezahrnuje náklady dle aktuálního ceníku poskytovatele služby, spojené s osazením odběrného místa elektroměrem.

IV. Rezervace a rezervační poplatek

1. Zájemce se zavazuje za výhradní rezervaci příležitosti uzavřít SOSB uhradit do 5 (pěti) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy rezervační poplatek ve výši _____,- Kč vč. DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření této Smlouvy („Rezervační poplatek“) na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy se specifikací: variabilní symbol: (rodné číslo/IČO bez lomítka), specifický symbol: _____.
2. Rezervací dle Smlouvy se rozumí závazek Prodávajícího po dobu trvání Smlouvy neuzavřít smlouvu o rezervaci příležitosti uzavřít SOSB, SOSB ani jinou smlouvu vedoucí ke zcizení Předmětu rezervace se třetí osobou.
3. Rezervační poplatek je úhradou (odměnou) za to, že Prodávající po dobu trvání této Smlouvy neuzavře smlouvu o rezervaci příležitosti uzavřít SOSB týkající se Předmětu rezervace se třetí osobou a dále kryje veškeré náklady, které Prodávajícímu vznikly nebo vzniknou v souvislosti s rezervací příležitosti uzavřít SOSB .
4. S výjimkou případů uvedených v článku VI. odst. 3 písm. (b) a (c) Smlouvy, nemá Zájemce právo na vrácení Rezervačního poplatku. Bude-li uzavřena mezi Zájemcem a Prodávajícím SOSB na Předmět rezervace, bude rezervační poplatek včetně DPH započten proti poslední splátce Základní ceny nebo proti jiné splátce dle písemné dohody s Prodávajícím.

V. Smlouva o smlouvě budoucí kupní

1. Splní-li Zájemce včas svoji povinnost uhradit Rezervační poplatek, je Prodávající povinen zajistit, aby návrh úplného znění SOSB s přílohami byl do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření Smlouvy zaslán na emailovou adresu Zájemce. Pokud nedojde k emailovému potvrzení přijetí Zájemcem, Prodávající nejpozději do 10 (deseti) dnů zašle návrh úplného znění SOSB Zájemci doporučeným dopisem na adresu Zájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
2. Zájemce je povinen návrh SOSB (beze změn a doplnění) opatřit datem a podepsat a řádně podepsaný návrh SOSB doručit Prodávajícímu do 20 (dvaceti) kalendářních dnů (i) ode dne odeslání potvrzení o doručení emailu s návrhem SOSB, nebo (ii) ode dne doručení návrhu

úplného znění SOSB i s přílohami Zájemci doporučenou poštou, podle toho, který z uvedených okamžiků nastane dříve.

3. Prodávající je povinen podepsat návrh SOSB řádně podepsaný Zájemcem, pokud tento nebyl Zájemcem změněn či doplněn, a tak uzavřít SOSB do konce rezervační lhůty.

VI. Trvání a ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od uzavření Smlouvy do ____ 2018.
2. Doba trvání Smlouvy skončí a Smlouva zanikne rovněž k okamžiku, kdy:
 - (a) Zájemce nezaplatil Rezervační poplatek ani do 5 (pěti) kalendářních dnů po řádném termínu stanoveném v článku IV. odst. 1 Smlouvy (jedná se o rozvazovací podmínku Smlouvy), nebo
 - (b) Zájemce nesplnil svou povinnost doručit řádně podepsaný návrh SOSB Prodávajícímu ani do 5 (pěti) kalendářních dnů po řádném termínu stanoveném v článku V. odst. 2 Smlouvy. V takovém případě náleží Prodávajícímu sjednaná odměna – Rezervační poplatek v plné výši.
3. Zájemce je oprávněn tuto Smlouvu zrušit:
 - (a) zaplacením odstupného ve výši Rezervačního poplatku bez uvedení důvodu s tím, že Smlouva v důsledku zaplacení odstupného zaniká k okamžiku, kdy je odstupné zaplaceno Prodávajícímu, nebo
 - (b) odstoupením z důvodu, že Prodávající návrh SOSB i s přílohami nezaslal elektronicky, ani mu tento návrh neodeslal způsobem a ve lhůtách stanovených v článku V. odst. 1 Smlouvy, a neučinil tak ani do deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy Zájemce, s tím, že Smlouva se v důsledku takového odstoupení od počátku ruší a že odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Prodávajícímu. Prodávající je v případě odstoupení Zájemce podle tohoto odstavce povinen vrátit Zájemci Rezervační poplatek, a to na účet písemně oznámený k tomu účelu Zájemcem Prodávajícímu současně s oznámením o odstoupení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Strany Smlouvu uzavírají v době, kdy výstavba Bytového domu na Pozemku Prodávajícím nebyla dokončena. Veškeré technické specifikace, plochy, popis a další údaje týkající se Předmětu rezervace uvedené v této Smlouvě Strany proto považují za předběžné a orientační, avšak dostatečně určité pro účely uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, řádně očíslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami.
2. Veškerá oznámení nebo sdělení podle této Smlouvy se doručují, s výjimkami, kde tato Smlouva výslovně připouští doručení e-mailem, doporučenou poštou nebo v České republice zavedenou kurýrní službou, a to na adresy příslušné Strany uvedené v záhlaví (tj. na první straně Smlouvy) Smlouvy.
3. Doručením se v případě doručování doporučenou poštou rozumí převzetí oznámení nebo sdělení druhou Stranou nebo třetí den jeho uložení na poště.

4. Doručením pro účely této Smlouvy se rovněž rozumí vyzvednutí nebo předání oznámení nebo sdělení v sídle Prodávajícího na adrese uvedené v záhlaví této Smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, přičemž Prodávající i Závěmce obdrží po jednom exempláři stejnopisu.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření – podpisem poslední ze smluvních stran.
7. Pojmy používané s velkými písmeny mají význam definovaný v textu Smlouvy včetně jejích příloh. Přílohy 1 až 5 jsou nedílnou součástí Smlouvy. Podpisem Smlouvy Závěmce současně potvrzuje, že se seznámil s obsahem Příloh 1 až 5. Přílohy 1 až 5 jsou v okamžiku uzavření Smlouvy připojeny ke Smlouvě.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Prodávající

Závěmce

Rezidence Červený dvůr s.r.o.
Ing. Martin Svoboda

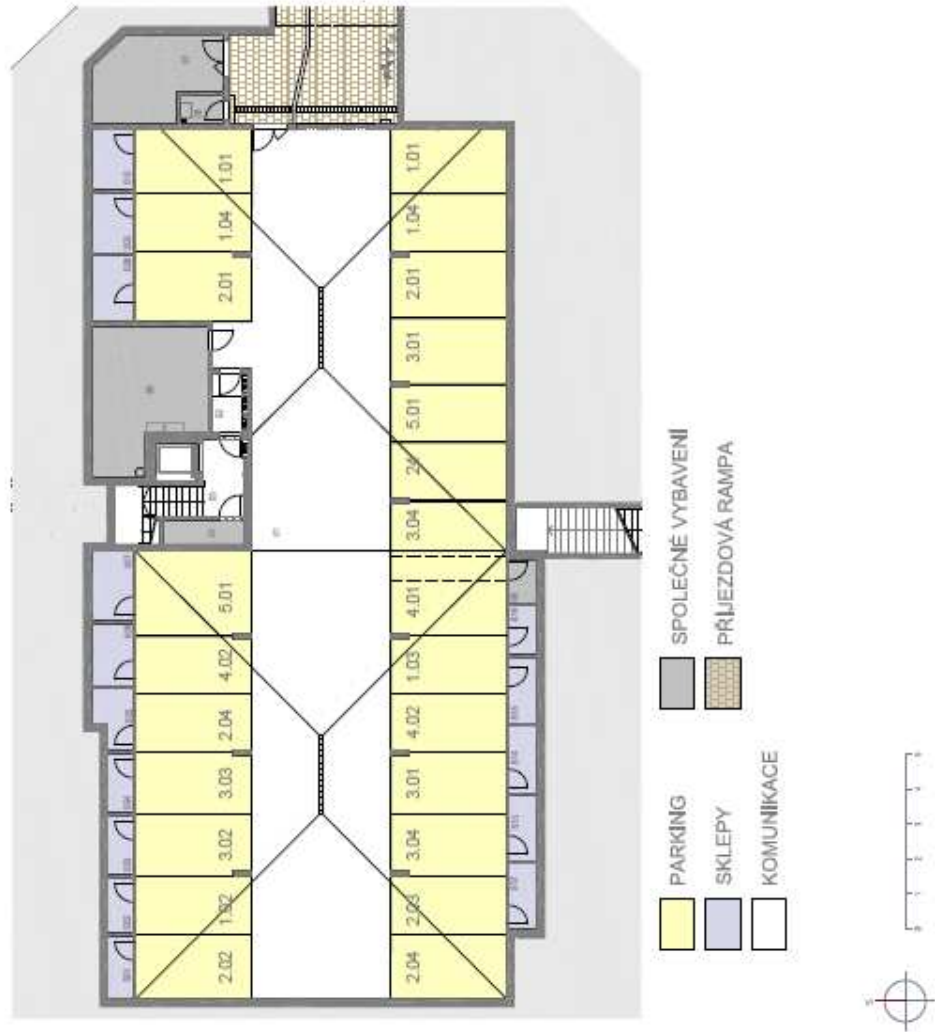
[jméno a příjmení]

[jméno a příjmení]

SITUAČNÍ PLÁN POZEMKU



**PŘEDPOKLÁDANÝ PŮDORYSNÝ PLÁN JEDNOTKY
A VYMEZENÍ GARÁŽOVÉHO STÁNÍ A SKLEPA**



Stávkový podlahový plán je orientační a nepřesný. Kompletní plán s výměry není možný získat. Všechny údaje a informace jsou pouze orientační.

REZIDENCE
Červený dvůr

MAPA LOKALITY

jrd
WWW.JRD.CZ
731 555 555

STANDARDY PROJEKTU

Projekt Červený dvůr je úsporný bytový dům v PASIVNÍM ENERGETICKÉM STANDARDU což znamená, že při návrhu, výběru materiálů, výrobků a při realizaci je kladen vysoký důraz na tepelné ztráty objektu s ohledem na co nejnižší potřebu tepla na vytápění.

Okna, dveře a podlahy

okna:	masivní dřevěná EURO profily tl. 92mm, izolační trojskla, „teplé“ zasklívací rámečky, barvy přírodně žlutá
vstupní bytové dveře:	bezpečnostní tř. 3 s protipožární odolností, s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 2,1m, barva ze strany bytu bílá, kukátko
vnitřní bytové dveře:	bíle lakované dveře, bezfalcové, výšky 2,1m, výrobce Dextura, s obložkovou zárubní, rozetové kování PROMO výrobce M&T, prosklení do obývacího pokoje 80/20
nášlapné vrstvy podlah:	chodba - keramická dlažba CORE SHADE SL R9 v 6 odstínech od výrobce Graniti Fiandre rozměru 60x60cm, vč soklu technická místnost, wc, koupelna - dlažba keramická CORE SHADE SL R9 v 6 odstínech od výrobce Graniti Fiandre vč. soklu, 30x60cm obývací pokoje, ložnice, dětské pokoje - dřevěná podlaha STEIRER Parket Novoloc 3 vrstvá, design trojparketa, lehce kartáčovaný povrch s matným lakem vzor dub country, v barvě přírodní, bělený, ztmavený balkony, terasy – decking z exotického dřeva nebo WPC imitace dřeva v kombinaci se zelení

Koupelny – zařizovací předměty, dlažby a obklady

zařizovací předměty :	klozet závěsný z řady SUBWAY 2.0, výrobce Vileroy & Boch montážní prvek pro WC s úsporným splachováním, tlačítko, dvojčinné, chrom umyvadlo keramické SUBWAY 2.0, výrobce Vileroy & Boch umývatko na toaletě keramické z řady SUBWAY 2.0, výrobce Vileroy & Boch smaltovaná ocelová vana BOLSENA, výrobce Laufen vanička sprchová litý mramor, bílá barva, tvar čtverce nebo čtvrtkruh LIMNEW, výrobce Anima sprchová zástěna skleněná z řady NEXT, výrobce Huppe baterie pákové, chrom z řady ESSENCE NEW, vana a sprcha nástěnná, výrobce Grohe u výstupu na zahrádky, balkony a terasy – osazeny mrazuvzdorné výtokové armatury s možným připojením hadice
obklady a dlažby :	obklady TREND 30x60cm v 8 odstínech, výrobce Lassesberger, hliníkové eloxované lišty

Prvky a technologie bytu

parapety:	vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken
vypínače, zásuvky:	bílé designové, výrobce Legrand, zásuvky s integrovanou dětskou pojistkou
svítidla:	svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel dle projektové dokumentace osvětlení předzahrádek, teras a lodžii je součástí standardu, svítidla s úspornými LED zdroji, dle návrhu architekta
stínění:	osazené žaluzie na oknech jižní a západní fasády s tlačítkovým elektro ovládáním u okna/skupiny oken, v rozsahu dle projektové dokumentace, v místech kde není přirozené stínění, příprava na dodatečné osazení žaluzií na stíněných oknech jižní a východní fasády ve 4. a 5.NP příprava (kaslíky) pro osazení látkových markýz na oknech jižní a západní fasády pokojů obytných místností s elektro ovládáním, v rozsahu dle projektové dokumentace
TV rozvody:	zásuvka STA v každém pokoji (hvězdicový systém)
slaboproudé rozvody:	datová zásuvka v každém obytném pokoji, datová zásuvka v komoře (možnost pro osazení WIFI routeru), příprava pro připojení telefonní linky, domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu, možnost osazení videotelefonu
čistící zóny:	pro každý byt vnější čistící zóna ve skladbě podlahy
zabezpečení:	prosklené plochy přízemí zabezpečeny bezpečnostní folií skel v každé bytové jednotce umístění čidla/detektoru kouře (1-2 ks podle velikosti) do centrální chodby
zdroj energie:	centrální zdroj tepla s plynovým kotlem a ohřevem teplé užitkové vody, pro ohřev vody využité tepelné čerpadlo v suterenu
větrání:	centrální větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu, dvouzónové členění bytu, hlídání koncentrace CO ₂ ve vnitřním prostředí, s bytovým a lokálně nastavitelným elektrickým dohříváčem přiváděného vzduchu (systém od výrobce ATREA) možnost individuálního nastavení parametrů pomocí web-rozhraní
vytápění:	teplovodní systém s malými otopnými tělesy v jednotlivých místnostech, vlastní nastavení a ovládání, regulovaný termostat, programování denních režimů
klimatizace:	projektová příprava rozvodů pro instalaci Split systému klimatizace, samostatně pro každý byt, se společným venkovním kondenzátorem
měření:	samostatně měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt
TV systém:	zajištěn příjem pozemního digitálního signálu, příprava na možné rozšíření o satelitní příjem nebo UPC, rozvod z centrálního rozvaděče do slaboproudého rozvaděče každého bytu
data/ telefon:	datový rozvod a rozvod telefonu z centrálního rozvaděče do slaboproudého rozvaděče každého bytu
příprava pro instalace:	příprava pro napojení automatické pračky a sušičky v komoře v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost dopojení rozvodů k napojení dřezu a myčky

smart systém:	příprava smart systému na propojení ovládání žaluzií, vytápění a pro byty v 1.NP pohybové čidlo v chodbě. Následná možnost využití partnera projektu SUPTECHNIK pro dokončení, rozšíření a realizaci inteligentního ovládání bytové jednotky
zabezpečení:	možnost využití partnera projektu SUPTECHNIK a realizace elektronické zabezpečovací signalizace s možností napojení na pult centrální ochrany

Stavební konstrukce

konstrukční systém:	masivní zděný stěnový systém z ekologických vápenopískových bloků, se železobetonovými monolitickými stropy, nižší podlaží vč. železobetonových stěn
obvodový plášť	mimořádné zateplení obvodových stěn – tepelná izolace tl. 200 mm kontaktního zateplovacího systému se strukturální omítkou
mezibytové stěny:	vyzdívané z vápenopískových bloků, případně sendvičové s akustickou a tepelnou izolací z minerálních vláken
podlahy bytů:	anhydritová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
příčky v bytech:	zděné sádrové bloky tl. 100 mm případně instalační přizdivky v rozsahu dle projektu
vnitřní omítky:	hladké sádrové omítky, na sádrových blocích šterky
podhledy:	sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, v rozsahu určeném projektem
malby :	dvojnásobná malba v bílém tónu
střecha:	jednoplášťová konstrukce s tepelnou izolací tl. 350mm, krytina tvořena modifikovanými asfaltovými pásy

Společné prostory

schodiště :	železobetonová konstrukce akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
nášlapná vrstva:	dlažba s protiskluzovými vlastnostmi CORE SHADE SL R9 od výrobce Graniti Fiandre
vstupní domovní dveře:	hliníkové, prosklené, do garáže plné, min 3 bodový uzamykací systém
domovní vybavení:	zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny, osazení vnějšího videotelefonu
vnitřní osvětlení:	svítidla s úspornými LED zdroji
garážová stání:	vjezd do parkingu bude uzavřen sekčními garážovými vraty s elektrickým čipovým ovládním, stání budou vyznačena a číslována prostor garáží hlídáný EZS pohybovými čidly u vstupu, odblokování autorizovaným vstupem do garáže (čip vstupních dveří)
výtah:	bezstrojovný výtah s tišším chodem, čipové ovládní přístupu
kotelna+VZT:	dálkový přístup on-line pro řízení systémů vzduchotechniky (rekuperace) a kotelny (vytápění)
klíčový režim:	ovládání zamykání dveří vnějšího pláště čipovým elektromagnetickým zámekem – domovní dveře, dveře do garáže, uliční branka, vrata
zabezpečení:	čipový vstup do společných prostor

společné vnější plochy: zatravněné plochy a sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových dlažeb, oplocení podezdívka beton s výplní z kovu a dřeva a pletivové plůtky mezi zahrádkami, myčka na kola

odpad: prostor na komunální odpad a bioodpad

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu výrobků, materiálů, konstrukcí při zachování či zvýšení cenové úrovně standardu.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ ZÁKLADNÍ CENY

1. Do 10 dnů od uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - **platba ve výši 25% základní ceny**.
2. Po dokončení hrubé stavby Budovy - **platba ve výši 40% základní ceny** - úhrada do 10 dnů od doručení oznámení Prodávajícího o provedení hrubé stavby, podání návrhu na vklad rozestavěné Jednotky do katastru nemovitostí a podpisu zástavní smlouvy ve prospěch Financující banky klienta (pokud klient využívá hypoteční úvěr).
3. Po provedení omítek v bytové jednotce (Byt) - **platba ve výši 25% základní ceny** - úhrada do 10 dnů od doručení oznámení Prodávajícího o provedení omítek v bytové jednotce - doloženého zápisem ve stavebním deníku, příp. fotodokumentací na žádost Financující banky nebo odhadce banky.
4. Po kolaudaci stavby Budovy - **doplatek 10% základní ceny** se zohledněním rezervačního poplatku - úhrada do 10 dnů od doručení oznámení o kolaudaci stavby, před podpisem kupní smlouvy a předáním bytové jednotky.

Veškeré splátky budou uhrazeny Zájemcem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy ve lhůtách dohodnutých výše.

PLNÁ MOC



PLNÁ MOC

Rezidence Červený dvůr s.r.o.
Korunní 810/104
101 00 Praha 10
IČ: 02935546
zastoupená Romanem Bankem, jednatelem

zmocňuje

Ing. Martina Svobodu, narozeného 8. 12. 1962, bytem Na Násvi 525/6D, Praha 10,


k podpisu **Rezervačních smluv, Smluv o uzavření budoucích smluv o koupi jednotky** a souvisejících **Zástavních smluv** za společnost **Rezidence Červený dvůr s.r.o.**, sídlem Korunní 810/104, Praha 10, IČ: 02935546, týkajících se jednotek s příslušenství v bytovém projektu „**Rezidence Červený dvůr**“, realizovaného na pozemcích parc. č. 1437, 1438/3 a 1438/4, k.ú. Strašnice, obec Praha, zapsaných na příslušných LV v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

V Praze dne 26.10. 2015

Zmocnitel:


Rezidence Červený dvůr s.r.o.,
Roman Bank, jednatel

Plnou moc přijímá:


Ing. Martin Svoboda

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

**Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu
010865/418/2015/C**

Já, níže podepsaný Mgr. Svatopluk Šplechtna, advokát se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 18, PSČ 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 04383, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

1. **Roman Bank**, nar. 30.4.1976, bytem Humpolecká 1939/10, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 112880466.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 26.10.2015

Mgr. Svatopluk Šplechtna, advokát

