

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2019 13:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732451 Malešice

List vlastnictví: 4951

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
JRD Malešice s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 10100 Praha 10	24233251	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
890/26	2747	ostatní plocha	jiná plocha	
890/28	303	ostatní plocha	jiná plocha	
890/58	2511	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: s roz.jed

Stavba stojí na pozemku p.č.: 890/58

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	18890/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
101	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	479/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
102	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	336/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
103	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	510/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
104	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	939/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
105	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	479/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
106	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	727/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
107	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	705/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
108	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	520/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
109	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	527/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
110	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	493/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
111	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	479/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
112	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	340/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
113	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	514/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
114	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	940/70113	
24233251; JRD Malešice s.r.o.					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2019 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732451 Malešice

List vlastnictví: 4951

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci</i>					
115	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	479/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
116	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	727/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
117	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	705/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
118	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	520/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
119	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	527/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
120	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	493/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
121	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	479/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
122	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	336/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
123	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	510/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
124	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	940/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
125	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	479/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
126	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	727/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
127	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	705/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
128	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	506/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
129	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	513/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
130	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	479/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
131	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	479/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
132	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	336/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
133	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	510/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
134	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	940/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
135	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	479/70113	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2019 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732451 Malešice

List vlastnictví: 4951

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
136	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	727/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
137	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	692/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
138	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	1041/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
139	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	479/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
140	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	1186/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
141	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	1191/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
142	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	826/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
143	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	1059/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
201	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	502/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
202	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	338/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
203	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	774/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
204	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	911/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
205	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	515/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
206	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	518/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
207	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	736/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
208	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	781/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
209	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	502/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
210	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	338/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
211	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	774/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
212	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	912/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
213	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	514/70113	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2019 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732451 Malešice

List vlastnictví: 4951

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
214	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	517/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
215	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	733/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
216	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	782/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
217	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	502/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
218	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	338/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
219	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	774/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
220	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	912/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
221	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	515/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
222	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	518/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
223	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	738/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
224	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	783/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
225	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	491/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
226	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	338/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
227	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	774/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
228	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	911/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
229	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	515/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
230	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	518/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
231	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	736/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
232	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	768/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
233	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	1105/70113	
<i>Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.</i>					
234	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	759/70113	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2019 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732451 Malešice

List vlastnictví: 4951

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
235	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	919/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					
236	rozestavěná jednotka	4952	obč.z.	1104/70113	
Spoluvlastníci 24233251; JRD Malešice s.r.o.					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 890/26, Parcela: 890/28, Parcela: 890/58

Povinnost k

Parcela: 905/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2006.

V-37363/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo průchodu a průjezdu dle GP č. 1454-81/2013

Oprávnění pro

Parcela: 890/26, Parcela: 890/58

Povinnost k

Parcela: 890/22, Parcela: 890/33, Parcela: 890/35, Parcela: 890/40, Parcela: 890/43, Parcela: 890/48, Parcela: 890/51, Parcela: 890/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2013.

V-32587/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě:

a) vodovodní řad a vodovodní přípojky

b) kanalizační řad a kanalizační přípojky

c) plynovod a přípojky plynu

d) elektrické vedení VN, NN a slaboproudu

zřídit, provozovat a udržovat obslužné zařízení a modernizace dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 1550-85/2014

Oprávnění pro

Parcela: 890/26, Parcela: 890/58

Povinnost k

Parcela: 890/22, Parcela: 890/33, Parcela: 890/36, Parcela: 890/37, Parcela: 890/38, Parcela: 890/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2014. Zápis proveden dne 24.07.2014.

V-40266/2014-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2019 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732451 Malešice

List vlastnictví: 4951

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě dle čl. III smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 890/26, Parcela: 890/58

Povinnost k

Parcela: 890/24, Parcela: 890/40

**Jednotka: 711/111, Jednotka: 711/112, Jednotka: 711/113, Jednotka: 711/114,
Jednotka: 711/121, Jednotka: 711/122, Jednotka: 711/123, Jednotka: 711/124,
Jednotka: 711/131, Jednotka: 711/132, Jednotka: 711/133, Jednotka: 711/134,
Jednotka: 711/141, Jednotka: 711/142, Jednotka: 711/143, Jednotka: 711/144,
Jednotka: 711/151, Jednotka: 711/152, Jednotka: 711/153, Jednotka: 711/154,
Jednotka: 711/161, Jednotka: 711/162, Jednotka: 711/211, Jednotka: 711/212,
Jednotka: 711/213, Jednotka: 711/214, Jednotka: 711/221, Jednotka: 711/222,
Jednotka: 711/223, Jednotka: 711/224, Jednotka: 711/231, Jednotka: 711/232,
Jednotka: 711/233, Jednotka: 711/234, Jednotka: 711/241, Jednotka: 711/242,
Jednotka: 711/243, Jednotka: 711/244, Jednotka: 711/251, Jednotka: 711/252,
Jednotka: 711/253, Jednotka: 711/254, Jednotka: 711/261, Jednotka: 711/262,
Jednotka: 711/311, Jednotka: 711/312, Jednotka: 711/313, Jednotka: 711/314,
Jednotka: 711/321, Jednotka: 711/322, Jednotka: 711/323, Jednotka: 711/324,
Jednotka: 711/331, Jednotka: 711/332, Jednotka: 711/333, Jednotka: 711/334,
Jednotka: 711/341, Jednotka: 711/342, Jednotka: 711/343, Jednotka: 711/344,
Jednotka: 711/351, Jednotka: 711/352, Jednotka: 711/353, Jednotka: 711/354,
Jednotka: 711/361, Jednotka: 711/362**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2015. Zápis proveden dne 02.12.2015.

V-66795/2015-101

Pořadí k 01.09.2015 14:27

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

blíže specifikováno v článku 2.3. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 890/26, Parcela: 890/58

Povinnost k

Parcela: 890/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2017. Zápis proveden dne 10.11.2017.

V-67333/2017-101

Pořadí k 19.09.2017 10:55

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

blíže specifikováno v článku 2.4. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 902/2

Povinnost k

Parcela: 890/26, Parcela: 890/58

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2017. Zápis proveden dne 10.11.2017.

V-67333/2017-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.05.2019 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732451 Malešice

List vlastnictví: 4951

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 19.09.2017 10:55

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastnictví jednotek**

Povinnost k

Parcela: 890/58

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 30.04.2019. Právní účinky zápisu ke dni 02.05.2019. Zápis proveden dne 24.05.2019.

V-27262/2019-101

o **Společenství vlastníků založeno podle § 1200 obč.zák.**

Povinnost k

Parcela: 890/58

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu**

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.05.2019 13:25:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: