

## JRD zkolauovala energeticky pasivní projekt U Pernikářky 7

Společnost [JRD](#) právě zkolauovala komorní projekt U Pernikářky 7, který vyrostl v klidné vilové čtvrti Hřebenky. Energeticky pasivní viladům s 10 luxusními byty disponuje propracovaným systémem environmentálně šetrných technologií a materiálů – developer zde využil např. zdravý omítkový systém Baumit Klima. Aktuálně v něm zbývá poslední volný byt.

Komorní viladům [U Pernikářky 7](#) se nachází v klidné vilové čtvrti nedaleko sportovně-rekreačního areálu Ladronka, která nabízí vysokou míru soukromí. Tvoří ho 10 slunných bytů v dispozicích 3+kk až 5+kk a společné prostory reprezentované stylovou lobby s nápaditým designem nebo privátní saunou s relaxační zónou. Mezonetové penthousy v posledních dvou podlažích doplňují prostorné střešní terasy s výhledy do údolí Motolského potoka a na panorama Cibulky a Košíř.



Pavel Krumpár, obchodní ředitel JRD, dodává, že je nový projekt U Pernikářky 7 téměř vyprodaný. „Zájemci ocenili jeho kvalitní

architektonický koncept, o kterém svědčí i ocenění v renomované realitní soutěži Best of Realty 2018, a energeticky pasivní standard. Viladům dosahuje nízké energetické náročnosti díky moderním technologiím a materiálům šetrným k životnímu prostředí. Za zmínku stojí například automatický systém řízeného větrání s rekuperací tepla, pasivní konvektory nebo inovativní omítkový systém Baumit Klima, který jsme využili v jednom z bytů. Tato novinka je schopná velmi účinně regulovat vnitřní vlhkost a působí jako přirozená ochrana proti mikroorganismům a plísním. V interiéru tak vzniká zdravé a komfortní mikroklima.“



### O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první developer v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. Díky růstu objemu zrealizovaných prodejů se posunula do první desítky nejsilnějších rezidenčních developerů. O kvalitě jejích projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční

a architektonickou hodnotou Building Efficiency Awards (BEFFA) nebo v soutěžích Fasáda roku, Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award a Český energetický a ekologický projekt roku. JRD zrealizovala již 20 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 9 projektů – Ecocity Malešice III, Rezidence Trilobit, Rezidence Červený dvůr, Zelená Libuš, Kratochvíle Stochovská, Rezidence Michelangelova, Na hvězdárně Třebešín, Green Port Strašnice a Touškovský háj – a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty Ecocity Malešice a Park Hloubětín snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou SolarCity v rakouském Linci, Newgate ve Vídni, Vauban ve Freiburgu, nebo švédský projekt Hammarby Sjöstad ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

**Další informace:**

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602

e-mail: [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz); [marie.cimplova@crestcom.cz](mailto:marie.cimplova@crestcom.cz)

**JRD**

Pavel Krumpár, obchodní ředitel, tel.: +420 736 531 007, [krumpar@jrd.cz](mailto:krumpar@jrd.cz)

[www.jrd.cz](http://www.jrd.cz)