

## Blíže ke hvězdám: JRD představuje nový energeticky pasivní projekt Na hvězdárně Třebešín

Společnost JRD uvádí na trh nový energeticky pasivní projekt Na hvězdárně Třebešín, který obohatí nabídku zdravého bydlení v Praze 10 o 65 bytových jednotek. V rezidenčním areálu vyrostou do podzimu 2020 tři bytové domy, ze kterých se budou otevírat výhledy do přilehlého parku s malou hvězdárnou. Developer plánuje zahájit výstavbu projektu s pravomocným územním rozhodnutím v lednu 2019.



*„Každý z nás si jistě pamatuje krásné letní noci, kdy jsme pozorovali padající hvězdy a věřili, že nám splní jakékoli přání. Právě tato romantická představa inspirovala návrh nového energeticky pasivního projektu Na hvězdárně Třebešín, jehož stěžejním tématem je nebe a vesmír. Mezi zdejší nejzajímavější edukativní prvky proto patří nejen domovní znamení motivovaná známými souhvězdími, ale také malá hvězdárna s dalekohledem na střeše zahradního domku.*

*Pro děti rezidentů navíc nainstalujeme v uzavřeném parku prolézačky podobné kosmickým plavidlům či trenažérům pro výcvik astronautů. Celková koncepce projektu již zaujala mnoho zájemců o zdravé a úsporné bydlení,“* uvádí Pavel Krumpár, obchodní ředitel [JRD](#).

### Zdravé a úsporné bydlení s vlastní hvězdárnou

Rezidenční komplex energeticky pasivního projektu [Na hvězdárně Třebešín](#) budou tvořit tři bytové domy s celkem 65 slunnými byty, jejichž vstupní portály od sebe odliší domovní znamení pojmenovaná po souhvězdích – Andromeda, Kozoroh, Orion, Vodnář, Střelec a Kasiopeja. K jednotlivým bytovým jednotkám v širokém spektru dispozic od 1+kk do 5+kk a velikostech až 115 m<sup>2</sup> bude náležet předzahrádka, lodžie, balkon nebo terasa s výhledem do uzavřeného parku, kde



developer instaluje zahradní domek s kopulí a dalekohledem nebo dětské prolézačky. Noví obyvatelé navíc dostanou k dispozici nadstandardní prvky určené pro cyklisty – servisní stanice, myčky a stojany na kola. Jejich vozidla budou svedena do podzemí, kde vznikne 67 parkovacích míst, které bude možné osadit nabíjecí stanicí pro elektromobily. Další 22 venkovních stání bude zrealizováno před objekty. „Nový projekt Na hvězdárně Třebešín dosáhne průkazu energetické náročnosti budovy třídy A,

kterou charakterizuje minimální spotřeba energie na vytápění a výrazné snížení uhlíkové stopy. Zdravé a komfortní vnitřní prostředí v něm zajistí využití přírodních materiálů nebo automatického systému řízeného větrání s rekuperací tepla doplněného prachovými, případně pylovými, filtry,“ dodává Pavel Krumpár.

## Architektura v souladu se zelení

Architektonický koncept areálu Na hvězdárně Třebešín navrhl studio Podlipný Sladký architekti, které jím podpořilo rezidenční a komunitní charakter projektu a navodilo soulad s okolní přírodou.

„Obytný soubor je rozdělený do tří hlavních hmot, které spolu vytvářejí uzavřený parkově upravený prostor. Výhledy z bytů tak



čerpají z kontaktu s okolní zelení, parkovou plochou

a nedalekým Malešickým parkem. Jednotlivé domy působí jednoduchým a kompaktním dojmem, jejich polozapuštěné balkony a ustupující střešní terasy jsou však navrženy tak, aby poskytovaly dostatek soukromí. Právě terasy člení dominantní dlouhou hmotu do čtyř menších věží a umožňují realizaci dalších konstrukcí – pergoly, zimní zahrady, vířivky nebo letní kuchyně,“



vysvětluje architekt Luděk Podlipný.

## S Malešickým parkem za zády

Nový projekt vyrostl nedaleko zrevitalizovaného Malešického parku, který nabízí mnoho příležitostí k trávení volného času – dětské hřiště, cvičební park pro seniory, vodní kaskádu i vyhrazený prostor pro venčení psů. Kromě dalších možností k aktivnímu odpočinku, jako jsou cyklostezky nebo sportovní areál Hector, se v blízkosti nachází také rozvinutá občanská vybavenost včetně několika mateřských školek, základní a střední školy, restaurace, pošty, nemocnice s poliklinikou a několika obchodních domů. Dopravní spojení s centrem nebo stanicí metra linky A - Želivského zajišťuje autobus se zastávkou v sousedství projektu.

## O společnosti JRD:

Společnost [JRD](#) s.r.o. byla založena v roce 2003. Jako první *developer* v České republice se zaměřila na výstavbu nízkoenergetických a pasivních bytových domů a v současné době je na tomto trhu lídrem. Díky růstu objemu zrealizovaných prodejů se posunula do první desítky nejsilnějších rezidenčních developerů. O kvalitě jejích projektů, které realizuje se spoluinvestory, svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích. Uspěly například v mezinárodní soutěži moderních stavebních projektů s výjimečnou energetickou, konstrukční a architektonickou hodnotou *Building Efficiency Awards (BEFFA)* nebo v soutěžích *Fasáda roku*, *Best of Realty – Nejlepší z reality*, *E.ON Energy Globe Award* a *Český energetický a ekologický projekt roku*.

JRD zrealizovala již 19 developerských projektů. V současné době má v portfoliu 8 projektů – *Ecocity Malešice III*, *Rezidence Trilobit*, *U Pernikářky 7*, *Rezidence Červený dvůr*, *Zelená Libuš*, *Kratochvíle Stochovská*, *Rezidence Michelangelova* a *Na hvězdárně Třebešín* – a další v přípravě. Všechny představují vyšší kvalitu bydlení, která odpovídá standardům života 21. století. Velké bytové projekty *Ecocity Malešice* a *Park Hloubětín* snesou srovnání se špičkovými zahraničními projekty, jako jsou *SolarCity* v rakouském Linci, *Newgate* ve Vídni, *Vauban* ve Freiburgu, nebo švédský projekt *Hammarby Sjöstad* ve Stockholmu. Řada odborníků z ČR i zahraničí se jezdí na projekty JRD podívat pro inspiraci a načerpání odborných znalostí.

### Další informace:

#### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Marie Cimpllová, tel.: +420 731 613 602, [marie.cimpllova@crestcom.cz](mailto:marie.cimpllova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

#### **JRD**

Pavel Krumpár, obchodní ředitel, tel.: +420 736 531 007, [krumpar@jrd.cz](mailto:krumpar@jrd.cz)

[www.jrd.cz](http://www.jrd.cz)