

JRD naplňuje strategii akvizice pozemků v hodnotě 5 mld. Kč: aktuálně uzavřela akvizici v pražské Libuši pro rezidenční projekt s 250 byty

Společnost JRD Development, člen skupiny JRD Group, s loňskými tržbami v celkové hodnotě 1,054 mld. Kč pokračuje v rozsáhlých akvizicích pozemků pro budoucí výstavbu zdravého a environmentálně šetrného bydlení. Nedávno zakoupila stavební parcelu v Praze 4 s chátrajícím objektem, jež se nachází v sousedství jejího dokončeného projektu Zelená Libuš. Na místě již dva roky uzavřeného parkovacího domu plánuje realizovat energeticky úsporný dům s 250 zdravými byty. Návrh projektu, na kterém bude spolupracovat s finanční skupinou RSJ, je v souladu s územním plánem a plně respektuje novou územní studii lokality. Developer očekává získání územního rozhodnutí a povolení k demolici v roce 2024. Celková výše investice by mohla dosáhnout 1,5 mld Kč.

Lokalita, kde bytový dům vyrostе, se vyznačuje dobrou dopravní dostupností, kterou v budoucnu ještě posílí nová linka metra D. Kromě přírodních památek (Modřanské rokle, Lhoteckého potoka a Údolí Kunratického potoka) se zde nachází celá řada objektů občanské vybavenosti. K jejímu rozvoji přispějí také komerční prostory v rámci nového projektu.

„Akvizicí stavebního pozemku v ulici Novodvorská navazujeme na minulé plány revitalizace této oblasti a dále je rozvíjíme. Nový rezidenční projekt s přibližně 250 byty a maximálně 10 podlažimi, který se chystáme postavit na místě zdejšího nefunkčního parkovacího domu, bude respektovat územní studii lokality. V areálu uvažujeme o realizaci komerčních prostor pro obchody a služby, které se budou nacházet přímo u výstupu z plánované stanice nové linky metra D, veřejného parkoviště nebo zeleného vnitrobloku. Tím bychom zároveň rádi přispěli ke zpříjemnění života místních obyvatel,“ konstatuje Jan Řežáb, majitel a zakladatel [JRD](#).



Dokončený rezidenční projekt JRD Zelená Libuš

JRD letos plánuje nakoupit území o výměře 11,5 ha

Developer v loňském roce zaslavnil 10 ha pozemků, jejichž součástí je i území o výměře 4,7 ha, kde hodlá vybudovat rezidenční čtvrť s cca 1 300 byty. Letos se chystá nakoupit až 11,5 ha. „Nová akvizice na Libuši zapadá do naší celkové rozvojové strategie: v příštích pěti letech počítáme s nákupem pozemků v celkové hodnotě kolem 5 mld. Kč například v Praze nebo Brně. Intenzivně se zajímáme i o zahraniční trhy (např. Bratislavu) či regiony a nakupujeme parcely vhodné pro výstavbu nerezidenčních projektů. Aktuálně máme v přípravě administrativní budovu Viadukt Anděl, plánujeme projekt retail parku a začínáme se realizovat v oblasti rekreačních nemovitostí. V minulosti jsme koupili hotel v Janově nad Nisou, který jsme nyní poskytli k ubytování ukrajinským uprchlíkům. Do budoucna máme naplánovanou transformaci brownfieldu

se zanedbanými, již nevyužívanými objekty na Šumavě, kde budeme stavět horské apartmány. Na ty jsme již vyhlásili architektonickou soutěž s mezinárodním zastoupením,“ komentuje akviziční plány JRD Development Ladislav Pospíšil, ředitel akvizic JRD, a dodává: „Ve spolupráci s naší divizí JRD Land zhodnocujeme pozemky po celé České republice (např. formou změny územního plánu), kde následně připravujeme výstavbu udržitelných developerských projektů.“

JRD Development vloni prodala 157 bytů, 5 komerčních prostor a 11 pozemků v hodnotě 1,054 mld. Kč. Její aktuální portfolio tvoří 5 rezidenčních projektů ([Green Port Strašnice](#), [Rezidence Silver Port, Bohdalecké kvarteto](#), [Císařská vinice](#) a [Vital Kamýk](#)) s celkem 602 byty a 7 vilami.



Energeticky úsporný rezidenční projekt JRD Bohdalecké kvarteto



Luxusní rezidenční projekt JRD Císařská vinice

O společnosti JRD Development:

Společnost [JRD Development](#), člen skupiny JRD Group, vznikla v roce 2003. Již brzy po svém založení zahájila výstavbu větších nízkoenergetických a pasivních projektů, které se do té doby nikdo nevěnoval, a zaměřila se na udržitelný rozvoj a zdravé bydlení. V současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejích projektů svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích vč. Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award nebo Český energetický a ekologický projekt roku.

JRD Development zrealizovala již 27 developerských projektů. V současné době má v prodejním portfoliu 5 rezidenčních projektů a administrativní budovu Viadukt Anděl a řadu dalších projektů v přípravě. Mezi hlavní cíle společnosti patří posouvat hranice zdravého a ekologického bydlení a na trvalo se zařadit mezi tři největší pražské developery s obratem na úrovni 3 mld. Kč.

JRD Development je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze. JRD Development se navíc věnuje šíření osvěty o významu zdravého bydlení. V minulém roce proto spustila [Výzvu za zdravé bydlení](#) pro zájemce z řad firem i jednotlivců, kteří rovněž vnímají důležitost výstavby zdravých domovů. Cílem této iniciativy je zvýšit mezi laickou i odbornou veřejností informovanost o významu zdravého mikroklimatu v interiérech a motivovat k rychlejšímu rozvoji udržitelného stavebnictví.

O skupině JRD Group:

JRD Group zastřešuje skupinu firem pod značkou JRD (JRD Development, JRD Land, JRD Energo, JRD Invest a JRD Plazma, pod kterou spadá společnost Millenium Technologies). Všechny jejich aktivity staví na jednotné filozofii, že cesta k udržitelné budoucnosti spočívá v propojení moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Jednotlivé divize pokrývají široké spektrum oborů: od developmentu a nákupu či prodeje pozemků přes energetiku z obnovitelných zdrojů až po investice do výnosových nemovitostí. Z projektů moderní energetiky skupiny JRD Group stojí za zmínku portfolio fotovoltaických elektráren o výkonu 40 MWp v České republice a Maďarsku, druhý největší větrný park v České republice s instalovanou kapacitou 26 MW nebo technologie plazmového zplyňování (environmentálně šetrné zpracování odpadů s výrobou elektrické a tepelné energie).

O RSJ Investments:

Investiční skupina RSJ spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Investuje do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizic výnosových nemovitostí. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují také investice do odvětví klíčových pro 21. století – informačních technologií, biotechnologií, zdravých potravin, obnovitelných zdrojů a life sciences.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz; www.jrdgroup.cz