

S nádechem exotiky i italské elegance: JRD postaví nedaleko Trojského zámku luxusní projekt Residence Bella Vista

Společnost JRD Development, člen skupiny JRD Group, zahájila prodej bytů v novém exkluzivním projektu Residence Bella Vista, který je inspirovaný italskou elegancí, funkcionalistickým stylem a africkou exotikou, což ještě podtrhuje jeho umístění v těsné blízkosti pražské ZOO. V rezidenčním areálu vyrostou dva viladomy s celkem 26 zdravými byty, jejichž výhledy se budou otevírat do komunitní zahrady s ostrůvky vegetace, zastřešenou pergolou s grilem a několika relaxačními zónami. Výstavba projektu s platným územním rozhodnutím, na kterém developer spolupracuje s investiční skupinou RSJ, potrvá od začátku roku 2023 do druhé poloviny roku 2024. Za jeho architektonickým konceptem stojí kancelář SYNC Architecture a za interiérovým designem studio FormaFatal. Aktuálně je v něm prodáno již téměř 25 % bytů.



„Poptávka po luxusních projektech stále neustupuje, zvláště pokud nabízí atraktivní umístění, jedinečnou architekturu i design a moderní technologie pro opravdu komfortní a zdravé bydlení. Tato kritéria bohatě naplňuje také výjimečný projekt Residence Bella Vista v pražské Troji nedaleko



bývalé viniční usedlosti Hrachovka. Z lokality, kde se nachází, navíc dýchá díky blízkosti pražské ZOO exotika, citlivě vyvážená atmosférou italského venkova nebo funkcionalistické vilové čtvrti, tedy míst, na něž upomíná zdejší zástavba. A právě těmito motivy jsme se nechali při přípravě rezidenčního klenotu Bella Vista, tedy, krásného výhledu, inspirovat. Výsledkem je velký zájem, který vzbudil již v předprodejích: jeho luxusní byty jsou z 23 % vyprodané,“ vysvětluje Jan Řežáb, majitel a zakladatel [JRD](#). Lukáš Musil, člen představenstva [RSJ Investments](#), k tomu dodává: „Residence Bella Vista je pro nás druhým rezidenčním projektem, na němž spolupracujeme s JRD. Klademe v něm velký důraz nejen na použití moderních a energeticky úsporných řešení, ale také na budoucí rozvoj komunitního života - na vytvoření místa, kde spolu budou rezidenti trávit společný čas. A to představuje právě komunitní zahrada s vskutku nápaditým pojetím.“

Moderní technologie a certifikované materiály: základ zdravého a komfortního bydlení



V rezidenčním areálu developer postaví dva nízkopodlažní viladomy s ustupujícími posledními patry a zelenými střechami, jejichž lehce minimalistické interiéry se špičkovými standardy základního vybavení navrhlo studio [FormaFatal](#), oceněné několika designérskými cenami. Všech 26 bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk doplní předzahrádka, balkón nebo terasa s výhledy

do zeleně, která bude tvořit bohaté vegetační ostrůvky ve zdejší komunitní zahradě. V té developer realizuje také zastřešenou pergolu s grilem, vodní prvek s mlžátkem, relaxační zónu se stolkem na společenské hry, hrací zónu s dětským pískovištěm, houpací sítí a hracími prvky či užitkovou zónu s jedlými rostlinami. *„Zdravé vnitřní prostředí v interiérech pak zajistí moderní technologické vybavení a přírodní materiály. Instalujeme zde například řízené větrání s rekuperací tepla, tepelná čerpadla a moderní systém topení a chlazení stropem s aktivací betonového jádra,“* popisuje Pavel Krumpár, obchodní ředitel JRD, a dodává: *„Budoucí rezidenti navíc jistě ocení propojený systém chytré domácnosti, který jim umožní vzdáleně ovládat topení, chlazení, vzduchotechniku a předokenní žaluzie.“*



Italská elegance doplněná africkými motivy



Architektonický a urbanistický koncept rezidenčního areálu Bella Vista navrhlo studio [SYNC Architecture](#), jejichž hlavním cílem bylo projekt citlivě zasadit do původní zástavby a nabídnout jeho obyvatelům vysokou míru soukromí. *„Do návrhu projektu jsme se snažili zakomponovat několik, jen zdánlivě nesourodých motivů: italskou eleganci místních novobarokních vil, prvky africké divočiny a vzhled funkcionalistických staveb. Exotika našla své*

vyjádření v hravém hmotovém tvarování balkónů a teras, jež má odkazovat na práci s ornamentem u tradičních afrických kultur. Funkcionalismus pak v čistých tvarech a hladké fasádě, která tak výborně kontrastuje s dalšími motivy,“ říká architekt Jan Klaška ze studia SYNC Architecture.

Atraktivní lokalita s výhledy na metropoli

Exkluzivní projekt [Rezidence Bella Vista](#) vyrostle v lokalitě Pod Hrachovkou, která leží v Troji nedaleko od vltavských břehů, Trojského zámku, pražské ZOO a botanické zahrady. Tato oblast nabízí nadstandardní množství příležitostí k trávení volného času včetně cyklostezky kopírující břeh Vltavy, spoustu zeleně a dobrou dopravní dostupnost autem, autobusem nebo přívozem. Majitelé nových bytů zde proto naleznou klidné a komfortní bydlení, kde si odpočinou od ruchu velkoměsta.



O společnosti JRD Development:

Společnost [JRD Development](#), člen skupiny JRD Group, vznikla v roce 2003. Již brzy po svém založení zahájila výstavbu větších nízkoenergetických a pasivních projektů, které se do té doby nikdo nevěnoval,

a zaměřila se na udržitelný rozvoj a zdravé bydlení. V současné době je na tomto trhu lídrem. O kvalitě jejich projektů svědčí nejen zájem klientů, ale také řada ocenění, jež stavby za svůj architektonický a ekologický přínos získaly v mnoha renomovaných soutěžích vč. Best of Realty – Nejlepší z realit, E.ON Energy Globe Award nebo Český energetický a ekologický projekt roku.

JRD Development zrealizovala již 28 developerských projektů. V současné době má v prodejním portfoliu 6 rezidenčních projektů a administrativní budovu Viadukt Anděl a řadu dalších projektů v přípravě. Mezi hlavní cíle společnosti patří posouvat hranice zdravého a ekologického bydlení a na trvalo se zařadit mezi tři největší pražské developery s obratem na úrovni 3 mld. Kč.

JRD Development je členem České rady pro šetrné budovy, Centra pasivního domu, Asociace developerů a Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Její majitel Jan Řežáb je členem vědecké rady Univerzitního centra energeticky efektivních budov (UCEEB) ČVUT v Praze. JRD Development se navíc věnuje šíření osvěty o významu zdravého bydlení. V minulém roce proto spustila [Výzvu za zdravé bydlení](#) pro zájemce z řad firem i jednotlivců, kteří rovněž vnímají důležitost výstavby zdravých domovů. Cílem této iniciativy je zvýšit mezi laickou i odbornou veřejností informovanost o významu zdravého mikroklimatu v interiérech a motivovat k rychlejšímu rozvoji udržitelného stavebnictví.

O skupině JRD Group:

[JRD Group](#) zastřešuje skupinu firem pod značkou JRD (JRD Development, JRD Land, JRD Energo, JRD Invest a JRD Plazma, pod kterou spadá společnost Millenium Technologies). Všechny jejich aktivity staví na jednotné filozofii, že cesta k udržitelné budoucnosti spočívá v propojení moderních technologií, čisté energie, ekologického přístupu a omezení energetické náročnosti staveb. Jednotlivé divize pokrývají široké spektrum oborů: od developmentu a nákupu či prodeje pozemků přes energetiku z obnovitelných zdrojů až po investice do výnosových nemovitostí. Z projektů moderní energetiky skupiny JRD Group stojí za zmínku portfolio fotovoltaických elektráren o výkonu 40 MWp v České republice a Maďarsku, druhý největší větrný park v České republice s instalovanou kapacitou 26 MW nebo technologie plazmového zplyňování (environmentálně šetrné zpracování odpadů s výrobou elektrické a tepelné energie).

O RSJ Investments:

Investiční skupina RSJ spravuje široké portfolio investic v České republice a zahraničí. Investuje do výstavby bytových i kancelářských budov a akvizic výnosových nemovitostí. V posledních letech roste v RSJ Investments podíl investic do logistiky resp. průmyslových areálů. Vysoký podíl na spravovaném majetku představují také investice do odvětví klíčových pro 21. století – informačních technologií, biotechnologií, zdravých potravin, a life sciences.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, marie.cimplova@crestcom.cz

www.crestcom.cz

JRD

Martina Hyklová, vedoucí marketingového oddělení, tel.: +420 721 665 576, hyklova@jrd.cz

www.jrd.cz; www.jrdgroup.cz