

Referenční projekty skupiny JRD

Bella Vista, Praha 7

Dokončeno 2025
26 luxusních bytů



Císařská vinice, Praha 5

Dokončeno 2023
72 luxusních bytů, 4 vily, 3 řadové domy, 5 komercí



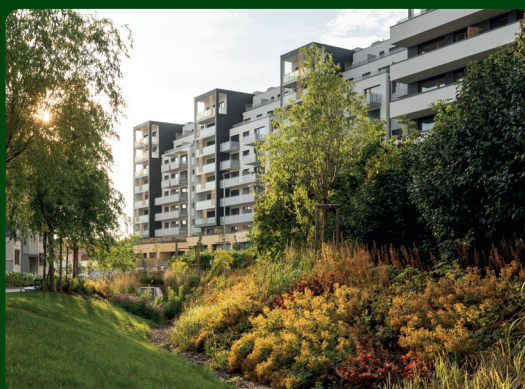
Green Port, Praha 10

Dokončeno 2022
112 bytů, 6 komercí



Vital Kamýk, Praha 12

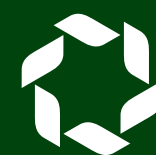
Dokončeno 2024
97 bytů, 4 komerce



Bohdalecké kvarteto, Praha 4

Dokončeno 2023
182 bytů, 5 komercí

JRD Tvoříme
pro budoucnost



JRD Eco Fund SICAV a.s.
Podfond JRD Eco Living

IČO: 235 86 311, zapsán u Městského soudu
v Praze oddíl B, vložka 29905

Korunní 810/104, Praha 10
E: ecofund@jrd.cz
T: +420 730 858 613



www.jrd.cz/ecofund

Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena.

Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku.

JRD
Eco Fund

Víc než investice, váš podíl na změně



Projekty, které mění budoucnost rezidenčního developmentu

Strategie:

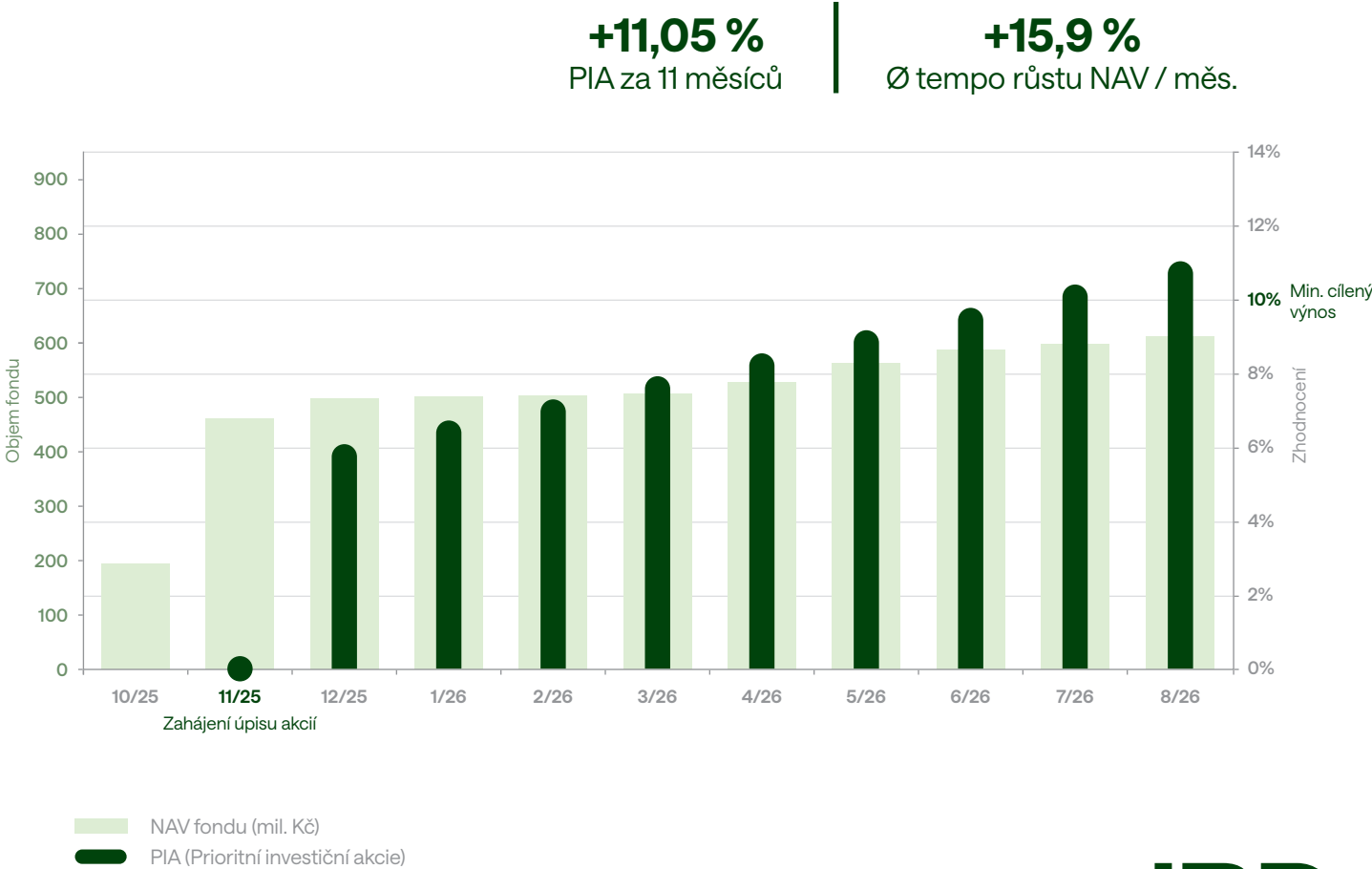
- 01 Portfolio projektů JRD na 10 let**
Stabilní přísun příležitostí pro fond.
- 02 Praha jako hlavní trh**
Nejžádanější pražské lokality s vysokým růstovým potenciálem.
- 03 Diverzifikované portfolio**
Minimalizujeme povolovací rizika a maximalizujeme stabilitu výnosu.
- 04 Certifikace světle zeleného fondu**
Každý projekt klade důraz na ekologii, zdravé bydlení a dlouhodobou udržitelnost.
- 05 Bankovní financování projektů**
Stavební náklady jsou pokryté úvěrem a projekty prochází trojí kontrolou.
- 06 Dva zdroje výnosu**
Ve zhodnocení investic hrají roli úroky i developerská marže.
- 07 Nulové zadlužení**
Konzervativní rizikový profil investic v rámci skupiny JRD.
- 08 Společná investice**
Kapitál JRD zůstává trvale součástí fondu.

Hlavní parametry prioritní investiční akcie (PIA)

- Investiční horizont min 3 roky
- Minimální investice do fondu 1 mil. Kč (přes AVANT Flex 100 tis. Kč)
- Měsíční oceňování akcie
- Splatnost odkupů investiční akcie do 6 měsíců
- Výstupní poplatek po 3 letech 0 %, po dobu prvních 3 let 25 %



www.jrd.cz/ecofund



JRD
Eco Fund

Investujeme do projektů zdravého bydlení, které mění budoucnost rezidenčního developmentu. Stavíme na více než 20 letech zkušeností skupiny JRD, která do fondu umísťuje moderní developerské projekty s vysokou přidanou hodnotou.



23 let

zkušeností na českém realitním trhu

33

dokončených projektů

více než
1 600

dokončených bytů

5 000+

bytů v přípravě



Viadukt Smíchov – Příležitost růst spolu s městem

Budoucí prodejní hodnota: **1,4 mld. Kč**
Počet jednotek: **167 bytových, 5 komerčních**

Projekt Viadukt Smíchov se nachází na nároží ulic Nádražní a U Železničního mostu – v bezprostřední blízkosti rozsáhlé transformační oblasti Smíchov City. Tato lokalita je jedním z největších brownfieldů v Praze a prochází postupnou konverzí v novou městskou čtvrť se smíšenou funkcí.



Děčko Libuš – Silný projekt v lokalitě budoucnosti

Budoucí prodejní hodnota: **2,4 mld. Kč**
Počet jednotek: **236 bytových, 7 komerčních**

Projekt těží z atraktivní lokality v těsné blízkosti metra, což zajišťuje komfortnější každodenní život i dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Historicky platí, že projekty u klíčových dopravních uzlů vykazují vyšší poptávku a lepší zhodnocení investic. Významnou roli hraje také rozvoj trasy metra D, jednoho z největších infrastrukturních projektů v Praze. Investice do této lokality nabízí dlouhodobou perspektivu – s každou novou dopravní linií roste zájem o bydlení s vynikající dostupností.



Ecocity Malešice – Domov, který vás inspiruje k pohybu

Budoucí prodejní hodnota: **340 mil. Kč**
Počet jednotek: **31 bytových**

Další etapa úspěšného rezidenčního projektu v lokalitě, která přirozeně propojuje městské pohodlí s přírodou. Projekt je navržen v pasivním energetickém standardu, což zajišťuje nízké náklady na vytápění, zdravé vnitřní klima a šetrnost k životnímu prostředí. Byty jsou promyšlené do detailu s důrazem na funkčnost, komfort a kvalitní materiály. O stálý přísun čerstvého vzduchu se stará řízené větrání s rekuperací.



Residence Balabenka – V centru proměny Palmovky

Budoucí prodejní hodnota: **700 mil. Kč**
Počet jednotek: **81 bytových, 2 komerční**

Residence Balabenka vzniká na Palmovce, v lokalitě, která prochází výraznou proměnou. Blízkost Karlína a Holešovic, skvělá dopravní dostupnost s přímým napojením na metro B, i další rozvoj okolí podporují její dlouhodobý potenciál. Projekt nabízí moderní městské bydlení s kvalitním standardem a klidným zeleným nitroblokem.